

Raadsvoorstel

Zaaknummer 1075332

Onderwerp:

Budget 2024 overdracht beheer en onderhoud volkstuinen

Vergaderdatum raad: 26 september 2024

Geheim: Nee

Steller: Melanie Moonen

Portefeuillehouder: Wethouder Van Maanen

Beslispunten

1. Een budget van € 70.000 beschikbaar te stellen en op te nemen in de 2e bestuursrapportage 2024 voor de overdracht van het beheer en onderhoud van de volkstuincomplexen.

Inleiding

Geruime tijd geleden is er besloten om het beheer en onderhoud over te dragen aan zelfstandige verenigingen. Tot op heden heeft dit besluit onvoldoende prioriteit gekregen en is om die reden nog niet afgehandeld. Dit voorstel heeft als doel om het beheer en onderhoud van de volkstuincomplexen alsnog over te dragen aan zelfstandige volkstuinverenigingen.

Beoogd effect

Het beoogde effect van de overdracht van het beheer en onderhoud is dat de gemeente minder kosten en capaciteit hoeft te reserveren voor het beheer en onderhoud van de volkstuinen. Op langere termijn zorgt dit voor meer rust, overzicht en minder kosten voor het onderhoud. Maar het voorkomt ook achterstallig onderhoud van de grond en het volkstuinencomplex.

De gemeente geeft inhoud aan haar kerntaak, het bieden van ruimte voor volkstuinen. En bouwt haar rol in taken die feitelijk tot de taak van de gebruikers/verenigingen behoren, af.

Argumenten

1.1 De overdracht van beheer en onderhoud zorgt voor meer zelfredzaamheid van de tuinders, voor minder druk op de administratie van de gemeente en voorkomt achterstallig onderhoud door de gemeente.

Het is belangrijk dat de gronden van de gemeente het onderhoud krijgen dat nodig is. Er zijn veel volkstuincomplexen binnen de gemeente actief. Hierdoor is het voor de gemeente niet realistisch om tijdig al het nodige onderhoud uit te voeren.

1.2 Het is verstandig om het beheer en onderhoud over te dragen aan zelfstandige volkstuinverenigingen.



Door het oprichten van een vereniging zorg je ervoor dat de verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud bij de vereniging komt te liggen met volledige rechtsbevoegdheid en niet bij een tuinder als individu. Daarbij is er een scheiding tussen het eigen vermogen van de vereniging en van de tuinders als individu. De vereniging zal huur innen van de tuinders die lid worden van de vereniging. Met deze huuropbrengsten kunnen zij periodiek onderhoud (laten) uitvoeren aan het complex. Voor het oprichten van een vereniging is budget nodig. Omdat de gemeente het beheer en onderhoud wil overdragen, betaalt zij de kosten voor het oprichten van een vereniging. Een aantal volkstuincomplexen moet nog een volkstuinvereniging oprichten. De overige volkstuinten hebben al een vereniging opgericht.

1.3 De gemeente zal als grondeigenaar zorg dragen voor het eenmalig oppakken van het onderhoud voordat de overdracht van het beheer en onderhoud plaatsvindt.

Als gemeente zijn wij blij dat de tuinders willen meewerken aan dit idee. Omdat de volkstuinverenigingen met weinig financiële middelen moeten opstarten heeft de gemeente onderzocht hoeveel onderhoud er nog gedaan moet worden. Van alle werkzaamheden per volkstuin is er een begroting gemaakt. Na de overdracht blijft het groot onderhoud aan bomen bij de gemeente. Eén keer per jaar zal de gemeente de gemeentelijke bomen controleren en noodzakelijk onderhoud uitvoeren. Al het overig onderhoud komt na overdracht voor rekening van de vereniging.

1.4 De gemeente blijft grondeigenaar van de gronden.

De gemeente wil de gronden in eigendom houden voor de nodige grondpositie voor de uitvoering van toekomstige plannen met betrekking tot klimaatadaptie en hittestress. Momenteel wordt er door de gemeente gewerkt aan het opstellen van een gebieds- en dorpsvisie waar de onderdelen klimaatadaptie en hittestress van belang zijn.

1.5 De overdracht van het beheer en onderhoud wordt juridisch overgedragen met een bruikleenovereenkomst.

In eerdere adviezen/besluiten over dit onderwerp is besloten om de grond in bruikleen te geven aan de toekomstige zelfstandige volkstuin verenigingen. Dit is ook gecommuniceerd naar de tuinders. Het is nu nog niet bekend of we kostprijs dekkende huur gaan vragen of dat er een algemeen belang besluit moet worden geschreven. Dit wordt nog uitgezocht.

1.6 Het herstel van het achterstallig onderhoud op de volkstuincomplexen is onderdeel van het overdragen van het beheer en onderhoud.

De gemeente wil al enig tijd het beheer en onderhoud overdragen aan zelfstandige verenigingen. Dit is tot op heden nog niet afgerond. Het onderhoud van de volkstuincomplexen is wegens onbekende reden uitgebleven. Nu er een herinventarisatie gedaan is blijkt dat groot onderhoud noodzakelijk is bij een aantal volkstuincomplexen. Het gaat met name om onderhoud en herstel van asfalt en toegangspoorten. Dit onderhoud komt voor rekening van de gemeente.

Risicoparagraaf

1.1 Het oprichten van zelfstandige verenigingen kan leiden tot politieke discussies.

Niet alle tuinders zijn bereid om de verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud van de volkstuinten op zich te nemen. Vooral omdat veel tuinders al velen jaren tuinieren onder de huidige voorwaarden. Veel tuinders zijn op leeftijd en willen niet op hun leeftijd nog een vereniging oprichten.

De beheersmaatregel om dit risico te voorkomen is dat wij als gemeente ons inzetten om te tuinders te helpen met de opstart van een vereniging en het achterstallig onderhoud aan het



complex op onze kosten uitvoeren. Hiermee willen we voorkomen dat er een politieke discussie komt.

Mocht het uit de vervolggesprekken blijken dat sommige complexen door omstandigheden geen vereniging kunnen oprichten zal de gemeente en de tuinders zich inzetten om het complex onder te brengen bij een andere (dichtbij zijnde) vereniging.

1.2 De overdracht van het beheer en onderhoud wordt juridisch overgedragen met een bruikleenovereenkomst.

Er wordt uitgezocht welke integrale kosten er zijn geweest om eventueel door te kunnen berekenen op grond van de Wet Markt en Overheid. Als het blijkt dat er geen kosten zijn of de kosten te gering zijn om door te berekenen zal er gemotiveerd moeten worden waarom wij kiezen voor een algemeen belang besluit. De regels voor het opstellen van een algemeen belang besluit zullen worden aangescherpt. Er ligt momenteel een voorstel tot wetswijziging bij de tweede kamer. In september 2024 wordt hier vervolg aan gegeven. Als gemeente willen wij de (nieuwe) regels zo goed mogelijk in acht nemen. Dit zal voor nu geen gevolgen geven voor de haalbaarheid van de overdracht van het beheer en onderhoud aan de zelfstandige volkstuinverenigingen.

Financiële paragraaf

In de begroting van 2021 is er een budget van € 60.000 euro beschikbaar gesteld. In 2021 zijn er onderhoudswerkzaamheden verricht en betaald uit dit budget. In 2022 is er een onderzoek ingesteld door een onafhankelijk ingenieursbureau die een inventarisatie heeft gemaakt, er is een vereniging opgericht en er is groot onderhoud verricht aan (asfalt)paden. In 2023 is er een budget van € 35.000,- overgebleven van voorgaand(e) jaar. In februari 2023 is het volkstuinendossier verder opgepakt. Eind 2023 is er een budget overgebleven van € 23.555,-. Het budget is niet toereikend genoeg om mee te nemen naar 2024 voor de afronding van het dossier. In 2024 is er een budget van € 70.000,00 euro nodig om tot een volledige afronding van het dossier te komen. De verwachting is dat het budget wat in 2024 wordt vrijgegeven ook deels in 2025 wordt uitgegeven.

Participatieparagraaf

1. Alle tuinders die momenteel tuinieren op de volkstuincomplexen zijn betrokken bij dit proces.
2. Aannemers die laatste actiepunten uitvoeren op advies van Theo Vlot.
3. Ingenieursbureau KYBYS.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich



Bijlagen

1. Achtergrondinformatie aanvragen budget volkstuinen (+ bijlage: rapport)
2. Leerdam advies Volkstuinen 4-5-1995
3. Vianen advies 07-02-2006

