

Raadsvoorstel

Zaaknummer 1799997

Onderwerp: Beslissing op bezwaar Voorkeursrecht Meerkerk

Vergaderdatum raad: 2 juli 2026

Geheim: Nee

Steller: Christel van 't Pad

Portefeuillehouder: Wethouder Van Montfoort

Beslispunten

1. Het bezwaar van belanghebbende tegen de vestiging van het voorkeursrecht ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Voorgeschiedenis

Op basis van de gebiedsvisie Meerkerk is gemeente Vijfheerenlanden aan de slag gegaan met de toekomst van Parc Merwede in Meerkerk.

Om alle scenario's voor het gebied open te houden is het college in gesprek met de parkdirectie en bewoners. Daarnaast is er door de raad een voorkeursrecht gevestigd op diverse percelen in het gebied.

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 30 januari 2026 besloten om op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op meerdere percelen nabij de Grote Kanaaldijk te Meerkerk. Ter bestendiging van de rechtsgevolgen van de collegebesluiten d.d. 30 januari 2026 en 24 maart 2026, heeft de gemeenteraad daaropvolgend op 23 april 2026 besloten op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op voornoemde percelen. Tegen deze besluiten staat bezwaar open.

Op grond van artikel 16.32 Omgevingswet wordt een bezwaar tegen het collegebesluit geacht gericht te zijn tegen het raadsbesluit. Om die reden dient de raad een besluit te nemen op het ingediende bezwaarschrift. De indiener van het bezwaarschrift betreft een grondeigenaar, die daarmee belanghebbende is.

Beoogd effect

Afhandeling van het ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van de raad om een voorkeursrecht te vestigen op gronden nabij de Grote Kanaaldijk te Meerkerk.

Argumenten

- 1.1 *Het advies van de bezwaarcommissie is om het ingediende bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren.*



De commissie bezwaarschriften heeft het besluit van het college en de raad en het bezwaarschrift beoordeeld. Samenvattend komt de commissie tot de conclusie dat het raadsbesluit van 23 april 2026 op de juiste gronden tot stand is gekomen en daarmee voldoet aan de vereisten van de Omgevingswet (Ow) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Ook de formele eisen ten aanzien van publicatie en communicatie zijn correct gevolgd. De door bezwaarmaker naar voren gebrachte gronden treffen volgens de commissie geen doel. Daarmee kan het bestreden besluit in stand blijven. Het verslag en het advies van de commissie zijn als bijlage toegevoegd. Hier kunt u ook de inhoud van het bezwaarschrift en beoordeling van de commissie teruglezen.

1.2 De raad is bevoegd om beslissing op bezwaar te nemen.

Tegen het collegebesluit van 30 januari 2026 is bezwaar gemaakt. Artikel 16.32 Ow bepaalt dat een bezwaarschrift dat is ingediend tegen het collegebesluit geacht wordt te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Het raadsbesluit van 23 april 2026 is in de plaats getreden van het besluit van het college. De raad is hiermee bevoegd om deze beslissing op bezwaar te nemen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Risicoparagraaf

1.1 Bezwaarmaker heeft de mogelijkheid in beroep te gaan.

Na het besluit van de raad op het bezwaarschrift staat voor bezwaarmaker de mogelijkheid open om beroep in te dienen bij de rechtbank.

Kansen

Niet van toepassing.

Gevolgen voor mensen met een beperking

Dit besluit heeft geen directe gevolgen voor mensen met een beperking.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

Dit voorstel betreft een beslissing op een bezwaar ten aanzien van een eerder genomen raadsbesluit. Hieruit vloeien geen financiële verplichtingen voort.

Participatieparagraaf

Belanghebbende is in staat gesteld om te worden gehoord door de commissie voor de bezwaarschriften.



Duurzaamheidsparagraaf

Niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

Belanghebbende wordt geïnformeerd over het raadsbesluit.

De bezwaarmaker wordt via de gebruikelijke weg geïnformeerd over de uitkomst van zijn bezwaar. Daarnaast wordt ambtelijk met betrokkene gesproken over de (haalbaarheid van de) door hem in het voortraject geuite wensen, voor zover die nog niet zijn verwezenlijkt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

ValidSigned door Judith de Jonge
op 30-06-2026

ValidSigned door Sjors Fröhlich
op 30-06-2026

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

1. Advies commissie voor de bezwaarschriften (geanonimiseerd)
2. Verslag commissie voor de bezwaarschriften (geanonimiseerd)
3. (Concept) brief beslissing op bezwaar (geanonimiseerd)
4. Bezwaarschrift (geanonimiseerd)

