

Aanwezig			
Fröhlich, Sjors (S.)	Voorzitter	Vermaat, Kees (C.T.)	SGP
Goossens, Krista (K.I.)	Griffier	Versluis, Govert (G.)	VHL Lokaal
		Verweij, Marcel (M.F.M.)	CDA
		Vis, Cees (C.)	D66
Amghar, Soemya (s.)	PvdA	Wang, Joyce (X.)	VVD
Baars, Dico (H.C.)	ChristenUnie	Wijnmaalen, Henri (H.A.)	SGP
Berg, Hans van den (J.C.A.)	VHL Lokaal	With, Thijmen Peter de (T.P.)	VVD
Besten, Arie den (A.)	CDA		
Brakel, Brigitte van (B.D.)	GroenLinks		
Breur, Jaap (J.C.)	D66		
Broek, Monique van den (M.)	BBV		
Bruijn, Dirk de (D.J.)	SGP		
Elmaci, Ridvan (R.)	CDA		
Fransen, Anouk (A.D.)	VVD		
Geluk, Evert (E.)	SGP		
Hartog, Eline den (E.)	CDA		
Hemert, Pascalie van (P.)	D66		
Hol, Wayne (L.W.)	VHL Lokaal		
Koyuncu, Kemal (K.)	PvdA	Afwezig:	
Leeuwen, Maaïke van (M.J.)	CU	Meijdam, Ellie (P.)	VHL Lokaal
Leun- Schout, Hanneke van der (J.)	VVD	Wolting, Harry (H.I.)	ChristenUnie
Schut, Gert (G.)	ChristenUnie		
Snippenberg, Wilco van (C.W.J.)	CDA		
Spek- den Besten, Marieke van der (A.M.)	CDA		
Uittenbogaard, Thomas (T.)	VHL Lokaal		
Velden, John (J.W.)	VHL Lokaal		

	AGENDAPUNT	BESLUIT
1	Opening	De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De voorzitter staat stil bij het overlijden van oud raadslid en wethouder van de voormalige gemeente Zederik en oud statenlid van de provincie Zuid-Holland, de heer van Dieren en spreekt een in memoriam uit.
2.	Trekking stemcijfer	Stemcijfer 23 wordt getrokken, de heer van der Velden
3.1	Vaststellen agenda	De heer Breur (D66) kondigt een motie vreemd inzake “Kinderopvangplaatsen Hoef en Haag en Hagestein” aan. De motie wordt geagendeerd als agendapunt 8.1. Het agendapunt 7.1 (Bindend adviesrecht t.b.v. aanvraag omgevings-vergunning plaatsen windturbine en zonnepanelen bij Plywood Nieuwland) wordt op verzoek van de SGP als hamerstuk geagendeerd onder agendapunt 6.12. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.
3.2	Vaststellen besluitenlijst	De besluitenlijst van de gemeenteraad van 17 april 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.3	Motiemonitor	De heer Baars (CU) vraagt het college m.b.t. motie 183 “M1 Onderzoek mogelijkheden scholen” om voor de zomer met een raadsinformatiebrief te komen. Het college zegt dit toe. De motiemonitor wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.4	Geheimhoudingsregister	Het geheimhoudingsregister wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.5	Voortgang Aanbevelingen Rekenkamer (VAR)	De VAR wordt ongewijzigd vastgesteld.
4.	Mededelingen	Mevrouw Meijdam (VHL Lokaal) en de heer Wolting (CU) zijn afwezig. Mevrouw den Hartog (CDA) is verlaat.

4.1	Vastgestelde aanbeveling gemeenteraad over herbenoeming burgemeester Fröhlich	De voorzitter van de vertrouwenscommissie, de heer Geluk deelt mee dat de gemeenteraad Vijfheerenlanden heeft n een besloten raadsvergadering voorafgaand aan deze raadsvergadering heeft besloten burgemeester Sjors Fröhlich van harte aan te bevelen voor herbenoeming voor een nieuwe termijn van zes jaar.
5.	Lijst ingekomen stukken	Agendapunt 5.1 Fractie VVD, de heer de With: Brief ID 1087 Brief inzake vonnis voorzieningenrechter woo verzoek Wiggenbouw - Het verzoek aan het college om de raad goed op de hoogte te houden over de ontwikkelingen op dit dossier. Agendapunt 5.3 KSG duurzaamheid, de heer Elmaci: Brief ID 1112 RIB inzake programmaplan Duurzaamheid - Agenderen voor de commissie RWD

	AGENDAPUNT	STANDPUNTEN	BESLUIT
6	Hamerstukken		
6.1	Doorhalen voorkeursrecht Lexmond-West		Unaniem aanvaard
6.2	Eerste bijgestelde begroting 2025 en begroting 2026-2029 ODRU		Unaniem aanvaard
6.3	Gemeenschappelijke Regeling Bureau OVL - Jaarstukken 2024 en Programmabegroting 2026		Unaniem aanvaard
6.4	Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht		Unaniem aanvaard

6.5	Verklaring van geen bedenkingen ivm planologische procedure tbv nieuwbouw woning Bazeldijk 78a Meerkerk		Unaniem aanvaard
6.6	Verhogen budget startersleningen		Unaniem aanvaard
6.7	Addendum Nota Grondbeleid - Verwervingsdocument en regeling		Unaniem aanvaard
6.8	Nieuwe reglementen van orde en verordening ambtelijke bijstand		Unaniem aanvaard
6.9	Jaarstukken 2024 Regionaal Archief Zuid-Utrecht		Unaniem aanvaard
6.10	Voorlopige jaarstukken VRU 2024 ontwerpbegroting VRU 2026 en geactualiseerde begroting VRU 2025		Unaniem aanvaard
6.11	Ontwikkelagenda en onderwijshuisvesting Hoef en Haag en Hagestein	De heer van Snippenberg (CDA) legt de volgende stemverklaring af bij het voorstel: - Met dit raadsvoorstel wordt een stap gezet richting een oplossing voor de onderwijshuisvesting in Hoef en Haag. Maar de problemen zijn hiermee nog lang niet van de baan. De CDA fractie blijft zich de komende maanden actief inzetten op haar controlerende rol. We volgen de uitvoering kritisch, maar ook meedenkend en constructief.	Unaniem aanvaard
6.12	Bindend adviesrecht t.b.v. aanvraag omgevings-vergunning plaatsen windturbine en zonnepanelen bij Plywood Nieuwland	Is van een bespreekstuk 7.1, hamerstuk geworden	Unaniem aanvaard

7.	Bespreekstukken		
7.2	Meerjarenprognose GREX 2025	De fracties CU en GL dienen motie M1 inzake <u>Meerjarenprognose GREX 2025</u> in en geeft het college opdracht om: • te onderzoeken op welke wijze (een groot deel van) de winst van de GREX 2025 en volgende GREX'en, gebruikt kan worden om betaalbare nieuwbouw te ondersteunen, zodat bij komende grondexploitaties, waaronder die welke gebaseerd zijn op de gebiedsvisies en de DorpsWoonVisies, de betaalbaarheid gefaciliteerd wordt tot een marktconform niveau • Het resultaat van dit onderzoek uit te werken tot een voorstel • Uiterlijk in Q4 2025 dit voorstel terug te koppelen naar de Raad.	Het voorstel is unaniem aangenomen De motie M1 is ingetrokken
7.3	Ontwikkeling Oekraïne opvang Burggraaf Meerkerk	Raadsbreed wordt aangepast amendement A1 inzake <u>Toewijzing en ontsluiting flexwoningen Burggraaf</u> ingediend met het volgende dictum: We stellen de raad voor om de volgende aanvullende besluiten te nemen: Beslispunt 3 Het college de opdracht te geven om in de overeenkomst met de ontwikkelaar de volgende eis op te nemen: De ontsluitingsweg voor het gemotoriseerde verkeer van en naar de flexwoningen via een nieuw aan te leggen route op het bedrijventerrein Meerkerk aan te sluiten; Beslispunt 4 Het college de opdracht te geven om in de overeenkomst met de ontwikkelaar de volgende eis op te nemen:	Het aangepaste amendement A1 is unaniem aangenomen

	Van de flexwoningen die na 2 jaar (met een uitloop naar 3 jaar) of na deze periode vrijkomen, minimaal de helft van de woningen beschikbaar te stellen aan inwoners uit de gemeente Vijfheerenlanden als sociale huurwoning; Beslispunt 5 Het college de opdracht te geven om in de overeenkomst met de ontwikkelaar de volgende eis op te nemen: De toegang tot en de inrichting van de 2 flexwoningen op de begane grond in te richten op een dusdanige manier dat deze geschikt zijn voor mensen met een fysieke beperking. Beslispunt 6 Indien het college afwijkt van de kaders in dit raadsvoorstel dient het college alsnog terug te komen met een apart raadsvoorstel voor een bindend advies naar de raad. De fractie D66 dient aangepast amendement A2 inzake <u>zorgvuldig proces</u> ingediend met het volgende dictum: De volgende passage van het door het college voorgestelde raadsbesluit te schrappen: Beslispunt 2 als volgt aan te passen: Gelet op artikel 16.15a van de Omgevingswet de “Aanwijzingslijst adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten gemeente Vijfheerenlanden”, aan te passen conform het bijgevoegde wijzigingsbesluit. De fractie BBV dient motie M2 inzake <u>Versterking gemeentelijke rol in participatie flexwoningen De Burggraaf</u> in en vraagt het college om:	Het aangepaste amendement A2 is unaniem aangenomen Het geamendeerde voorstel is unaniem aangenomen De motie M2 is ingetrokken
--	--	---

		1. Vanaf heden actief regie te nemen op het participatieproces rondom De Burggraaf, door met de betrokken partijen vooraf duidelijke afspraken te maken over vorm, moment en betrokkenheid van belanghebbenden. Er daarbij op toe te zien dat de participatie zorgvuldig, tijdig en doorlopend plaatsvindt gedurende het hele traject, waarbij de inbreng van omwonenden aantoonbaar wordt meegewogen in de verdere planvorming; 2. De gemeenteraad binnen 2 maanden te informeren over de wijze waarop dit participatieproces is ingericht en geborgd, inclusief de momenten waarop omwonenden worden betrokken.	
8.	Moties vreemd aan de orde van de dag		
8.1	Motie vreemd inzake "Kinderopvangplaatsen Hoef en Haag en Hagestein	De fractie D66 dient aangepaste motie M3 <u>Kinderopvangplaatsen Hoef en Haag en Hagestein</u> in en vraagt het college om: • Steun te geven om openbare ruimte / gemeentegrond tijdelijk in te zetten voor kinderopvang voor Hoef en Haag en Hagestein.	De aangepaste motie M3 is unaniem aangenomen
9.	Besluit tot besloten vergadering		
10.	Sluiting	De vergadering wordt gesloten om 23.04 uur.	

Vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad d.d. 03.07.2025
De plv. griffier,

O. (Odette) Wevers