Aanwijzingslijst adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

De raad van de gemeente Vijfheerenlanden;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 mei 2022

betreffende de aanwijzingslijst adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten;

gelet op artikel 16.15a, 16.15b en 16.55 lid 7 Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit,

Besluit:

Artikel 1

In deze gevallen geeft de gemeenteraad een (bindend) advies aan het college van B&W en is participatie verplicht. Het adviesrecht voor de aangewezen gevallen geldt alleen voor gevallen die niet in strijd zijn met instructie(regel)s in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) of een provinciale verordening.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	**Verplichte participatie (16.55 lid 7 Ow)**
Wonen	Het bouwen van **meer dan 20 woningen binnen** bestaand stedelijk gebied*, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	Het bouwen van **meer dan 5 woningen binnen** bestaand stedelijk gebied.
	Het bouwen van **meer dan 2 woningen buiten** bestaand stedelijk gebied, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	Het bouwen van **meer dan 1 woning buiten** bestaand stedelijk gebied.
Educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve activiteiten	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van een voorzieningen voor educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve activiteiten, **binnen** bestaand stedelijk gebied, tenzij bij realisatie de maximale oppervlakte van	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) **binnen** bestaand stedelijk gebied, tenzij de netto vloeroppervlakte aan voorzieningen bij realisatie **niet meer dan 750 m^2 bedraagt** en bij wijziging

	de bebouwing** **niet meer dan 1500 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale oppervlakte met **niet meer dan 1500 m² toeneemt**, met inbegrip van onbebouwde gronden.	de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 750 m² toeneemt**, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.
	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van een voorziening voor educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport -, recreatieve doeleinden, **buiten** bestaand stedelijk gebied, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader en de maximale oppervlakte van de bebouwing** **niet meer dan 1500 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale oppervlakte met **niet meer dan 1500 m² toeneemt**, met inbegrip van onbebouwde gronden.	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van een voorziening voor educatieve -, sociale -, medische -, culturele -, levensbeschouwelijke -, sport-, recreatieve doeleinden, **buiten** bestaand stedelijk gebied, tenzij de maximale oppervlakte van de bebouwing **niet meer dan 500 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale oppervlakte met **niet meer dan 500 m² toeneemt**, met inbegrip van onbebouwde gronden.
Commerciële voorzieningen	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) **binnen** bestaand stedelijk gebied, tenzij de netto vloeroppervlakte aan voorzieningen bij realisatie **niet meer dan 1500 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 1500 m² toeneemt**, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) **binnen** bestaand stedelijk gebied, tenzij de netto vloeroppervlakte aan voorzieningen bij realisatie **niet meer dan 750 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 750 m² toeneemt**, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.
	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren,	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren,

	bedrijfsruimten) **buiten** bestaand stedelijk gebied, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader en de maximale netto vloeroppervlakte van de bebouwing** **niet meer dan 250 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 250 m² toeneemt**, met inbegrip van onbebouwde gronden.	bedrijfsruimten) **buiten** bestaand stedelijk gebied, tenzij de maximale netto vloeroppervlakte van de bebouwing **niet meer dan 100 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 100 m² toeneemt**, met inbegrip van onbebouwde gronden.
Agrarische bedrijven	Het (nieuw)vestigen van een agrarisch bedrijf, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	Het (nieuw)vestigen van een agrarisch bedrijf.
	Het **uitbreiden** van een agrarisch bouwperceel **naar meer dan 1,5 hectare**, tenzij (in geval van een veehouderij) het aantal dierplaatsen niet toeneemt, of de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	Het uitbreiden van een agrarisch bouwperceel **naar meer dan 0,5 hectare**, tenzij (in geval van een veehouderij) het aantal dierplaatsen niet toeneemt.
	Huisvesting van arbeidsmigranten, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	Huisvesting van arbeidsmigranten.
	Het toestaan van nevenactiviteiten en/of ondersteunende activiteiten bij agrarische bedrijven, indien naar aard en omvang niet passend is in de omgeving.	Het toestaan van nevenactiviteiten en/of ondersteunende activiteiten bij agrarische bedrijven.
Bedrijven	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van een bedrijf **binnen** bestaand stedelijk	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van een bedrijf **binnen** bestaand stedelijk

	gebied, tenzij de netto vloeroppervlakte bij realisatie **niet meer dan 1500 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 1500 m² toeneemt**, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.	gebied, tenzij de netto vloeroppervlakte bij realisatie **niet meer dan 750 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 750 m² toeneemt**, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.
	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van een bedrijf **buiten** bestaand stedelijk gebied, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader en de maximale netto vloeroppervlakte van de bebouwing** **niet meer dan 750 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 750 m² toeneemt**, met inbegrip van onbebouwde gronden.	Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van een bedrijf **buiten** bestaand stedelijk gebied, tenzij de maximale netto vloeroppervlakte van de bebouwing **niet meer dan 250 m² bedraagt** en bij wijziging de maximale netto vloeroppervlakte met **niet meer dan 250 m² toeneemt**, met inbegrip van onbebouwde gronden.
	Het oprichten/vestigen van een milieucategorie 5 bedrijf / mestbedrijf, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader.	Het oprichten/vestigen van een milieucategorie 5 bedrijf / mestbedrijf.
Duurzame energie	Het realiseren of uitbreiden van een zonneveld en/of een opstelling van windturbines.	Het realiseren of uitbreiden van een zonneveld en/of een opstelling van windturbines.
	Het oprichten of uitbreiden van een installatie voor duurzame energie, waaronder biomassavergisting, tenzij deze wordt gesitueerd op een bestaand perceel van een (agrarisch) bedrijf.	Het oprichten of uitbreiden van een installatie voor duurzame energie, waaronder biomassavergisting.
Verkeer, vervoer en openbare ruimte	Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige	Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of

	voorzieningen, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	waterhuishoudkundige voorzieningen.
Elektriciteit en Telecommunicatie	De bouw van antennemasten **hoger dan 40 meter.**	De bouw van antennemasten **hoger dan 10 meter.**
Overig	Het betreft een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving en/of de gezondheid, en waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.	Het betreft een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving en/of de gezondheid, en waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.

*Bestaand stedelijk gebied=grenzen zoals aangegeven in bijgevoegde kaarten 'Bebouwde kom grenzen gemeente Vijfheerenlanden'

**bebouwing omvat ook bouwwerken geen gebouw zijnde.

Artikel 2 Evaluatie

Eén jaar na inwerkingtreding van dit besluit vindt een evaluatie plaats over deze aanwijzingslijst.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na inwerkingtredingsdatum Omgevingswet.

Artikel 4 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als Aanwijzingslijst adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten gemeente Vijfheerenlanden.

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden

in zijn openbare vergadering van 9 juni 2022

de raadsgriffier

Signed By: m.van.de.plasse@vijfheerenlanden.nl
20/06/2022 16:46:09 CEST
ID: f04f600d-8b00-4bb0-b95f-adeb5a90a52b
Auth: Consent

M. (Marijke) van de Plasse

de voorzitter

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
20/06/2022 17:15:56 CEST
ID: f04f600d-8b00-4bb0-b95f-adeb5a90a52b
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich