

Mandaatbesluit grondbeleid gemeente Vijfheerenlanden 2026

De raad van de gemeente Vijfheerenlanden;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026;

Gelet op paragraaf 5.9 van de Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023, de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), het Burgerlijk Wetboek (BW) en de overige van toepassing zijnde wettelijke voorschriften;

Overwegende dat het wenselijk is om binnen de gemeente Vijfheerenlanden gebruik te maken van mandaat en machtiging om snel en slagvaardig te kunnen handelen indien zich concrete kansen voordoen alsmede noodzakelijke werkzaamheden ten behoeve van grondbeleid voort te kunnen zetten;

BESLUIT:

Vast te stellen het Mandaatbesluit grondbeleid gemeente Vijfheerenlanden 2026.

Artikel 1. Definities

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden;
- b. Gemandateerde: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden c.q. de directeur van de gemeente Vijfheerenlanden met in zijn portefeuille de strategische verwervingen;
- c. Verwervingsbudget: een budget om strategische verwervingen te verrichten;
- d. Strategische verwervingen: voorafgaand aan het hebben van een concreet plan verwervingen in een gebied plegen waar de gemeente grondposities wil en kan verwerven met het oog op te verwachten mogelijkheden voor (her)ontwikkeling ervan, met het oog op het vergroten van de gemeentelijke sturingsmogelijkheden;
- e. Nota Grondprijzen: het beleidsdocument dat inzicht geeft in de wijze van vaststelling en hoogte van de grondprijzen;
- f. Mandaat: de bevoegdheid als bedoeld in artikel 10:1 Awb om namens de raad besluiten te nemen, waaronder mede begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- g. Machtiging: de bevoegdheid om namens de raad handelingen te verrichten die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn.

Artikel 2. Algemene bepalingen

1. Tenzij de aard van de bevoegdheid zich daartegen verzet, zijn de bepalingen inzake mandaat van overeenkomstige toepassing op het uitoefenen van machtiging.
2. Indien ten aanzien van een bevoegdheid mandaat is verleend houdt dit mede in dat de gemandateerde bevoegd is alle documenten, die verband houden met die bevoegdheid te ondertekenen, alsmede feitelijke handelingen te verrichten ter uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 3. Strategisch Verwervingsmandaat

1. Aan het college wordt mandaat verleend ten aanzien van de bevoegdheden met betrekking tot strategische verwervingen van gronden en opstallen.
2. De hoogte van dit mandaat is op € 5.000.000 per kalenderjaar gesteld.
3. Dit mandaat geldt alleen als het Afwegingskader Grondbeleid van de Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023 tot een positieve conclusie leidt.
4. Achteraf wordt over deze verwervingen verantwoording afgelegd aan de raad aan de hand van het in paragraaf 4.2.1 Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023 benoemde Verwervingsdocument.

Artikel 4. Grenzen van mandaat

1. De gemandateerde blijft bij de uitoefening van de aan hem gemandateerde bevoegdheid te allen tijde binnen de door bestuursorganen van de gemeente Vijfheerenlanden vastgestelde beleidskaders alsmede de Nota Grondbeleid Vijfheerenlanden 2023.
2. De gemandateerde oefent de aan hem gemandateerde bevoegdheid uit met inachtneming van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
3. De gemandateerde is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van zijn werk.
4. De gemandateerde treedt in overleg met de raad voordat een besluit in mandaat wordt genomen, indien:
 - a. het besluit ingrijpende financiële consequenties heeft;
 - b. het besluit of de (rechts)handeling als politiek, bestuurlijk of anderszins gevoelig wordt aangemerkt;
 - c. de aangelegenheid tot kritische berichtgeving in de media kan leiden of heeft geleid.

Artikel 5. Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als 'Mandaatbesluit grondbeleid gemeente Vijfheerenlanden 2026'.

Artikel 6. Inwerkingtreding

1. Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag van publicatie en geldt tot en met 31 december 2027.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Vijfheerenlanden in de vergadering op 24 september 2026.

de raadsgriffier,

de voorzitter,