



Huisvesting brandweerpost Vianen

- Ernst de Wit
- Projectmanager Huisvesting VRU



1

Proces

- **Projectfasering**
 - Initiatief
 - Definitie
 - Ontwerp
 - Contract
 - Uitvoering
 - Evaluatie



- **Initiatieffase**
 - Samen met gemeente
 - Ideeën uitwisselen
 - Gezamenlijk beeld vormen
 - Onderzoeken of project gestart kan worden
 - Projectleider namens gemeente

2

Huisvesting Vianen

- **Aanleiding**
 - Verduurzaming
 - Asbestsanering
 - Arbo-eisen
 - Brandveiligheidseisen
 - Overige eisen
 - Faciliteiten
 - Wensen gebruikers
 - Revitalisering
- **Onderzoek**
- **Advies/verzoek**




3

Verduurzaming

- Brandweerpost Vianen in top 5 energieverbruik
- **Verduurzaming**
 - Isolatie
 - Verwarmen/koelen
 - Verlichting
- Milieubewust en aangenaam klimaat




4

Asbestsanering



- **Asbest vastgesteld:**
- Dak: Golfplaten gehele bouwwerk
- Begane grond:
 - Koord in spuitstuk (risico middel/hoog)
 - In opstort CV-ruimte
- 1^e Etage: Restant golfplaat berging



5

ARBO



- Fysiek scheiden omkleedruimte/stallingsruimte;
- Omkleedruimte naar sekse kunnen scheiden;
- Aantonen kwaliteit van de luchtverversing conform het Bouwbesluit 2012;
- Alle voertuigen aan de bronafzuiging of geen repressieve voertuigen buiten stallen;
- Scheiden logistieke stromen van mensen en materieel;
- Realiseren parkeermogelijkheden t.b.v. opkomende vrijwilligers zodat uitrukproces niet belemmerd en gevaar gereduceerd wordt;
- Signalering uitrit hulpdiensten aan openbare weg;
- Bootpakken in separate ruimte (mogelijk combinatie met OVRT).



6

Brandveiligheid



- Informele ronde 24-06-2024
- Brandveiligheid voldoet, enkele aandachtspunten:
 - Vluchtwegaanduiding/noodverlichting OVRT-ruimte
 - Leeftijd Brandmeldcentrale 1997
 - Advies NEN1010 keuring (Elektrische installaties voor laagspanning)



7

Overige eisen



- **Digitale veiligheid**
Separate serverruimte noodzakelijk conform 'Baseline Informatiebeveiliging Overheid'
- **Inbraakbeveiliging**
Maatregelen behorende bij risiconiveau 3 conform VRKI 2.0 versie 2021
 - Organisatorisch
 - Bouwkundig
 - Meeneem beperking
 - Elektronisch



8

Faciliteiten

- **Parkeergelegenheid**
Voldoende en veilige parkeergelegenheid
- **Kleedruimte**
Vergroten kleedruimte naar 1,5m² per persoon (sekscheiding mogelijk)
- **Deuren**
Transportruimte uitvoeren vensterglas en nieuwe maatvoering
- **Terrein**
Afsluitbaar maken i.v.m. veiligheid/opkomst



9

Wensen gebruikers post

Geinventariseerd door postcommandant

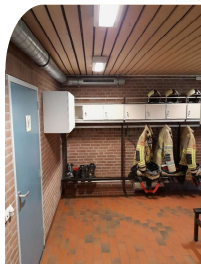
- **Verlichting** - automatisch schakelen en voorzien van LED
- **Tussenwand** - Scheiding instructie- en ontspanningsruimte
- **Klimaat** - Koeling in instructie- en ontspanningsruimte
- **Logo op de gevel** - Herkenbaarheid en trots
- **Afvoer** - Goot in de remise vloer
- **Meterkast vernieuwen** - Gedateerd
- **Werkplaats ruimte** - Voor klein onderhoud
- **Wasplaats** - Wasvoorziening voertuigen
- **Dakterras** - Grenzend aan ontspanningsruimte
- **Flexwerkplekken** - Ter bevordering paraatheid



10

Revitalisering

- Vloeren, muren en deuren gedateerd
- Sombere uitstraling in- en exterieur
- Alle leidingen over de muur
- Draagt niet bij aan 'Great place to work'
- Grootschalige aanpak noodzakelijk



11

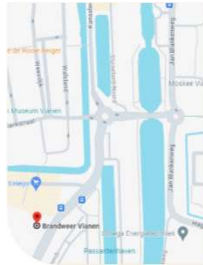
Onderzoek



12

Onderzoek

- **Locatie**
 - Ideale Kazerne Locatie (IKL)
 - Kruising Stammershoefstraat/Sweder van Boesichemstraat
 - Huidige locatie voldoet
- **Parkeren**
 - Diverse opties uitgewerkt
 - Uitgesloten:
 - Weg omleggen zijkant (i.v.m. kosten)
 - Parkeren achterzijde (i.v.m. drukte)

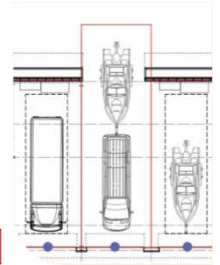


13

Benodigde tracés

- Taken post Vianen conform MPBSP
 - Basis brandweerzorg (1x tankautospuit)
 - Oppervlakteredding (1x OVRT bus)
 - Hulpverleningsvoertuig (1x vaartuig en 1x trekkend voertuig)
- Redvoertuig blijft tot afronding overlast verbreding A27 Houten-Hooijpolder (schatting 2030)
- **Opties:**

5x tracé 12 meter (huidige situatie)	3x tracé 12 meter 1x tracé 16 meter	4x tracé 12 meter 1x voertuig buiten*
---	--	--



14

Parkeren

- Maatregelen tegen parkeren voorterrein noodzakelijk
- Bezetting voertuigen:
 - Tankautospuit 6-7 personen
 - OVRT 4-5 personen
 - Redvoertuig 2-3 personen
 - Vaartuig 3-4 personen
 - **Totaal 15-19 personen**
- 10-20% op de fiets
- 15 parkeerplaatsen gewenst



15

Parkeren

- Voorbeelden:

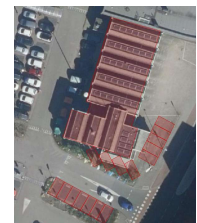
12 stuks



14 stuks



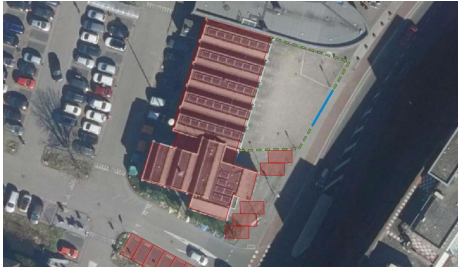
16 stuks



16

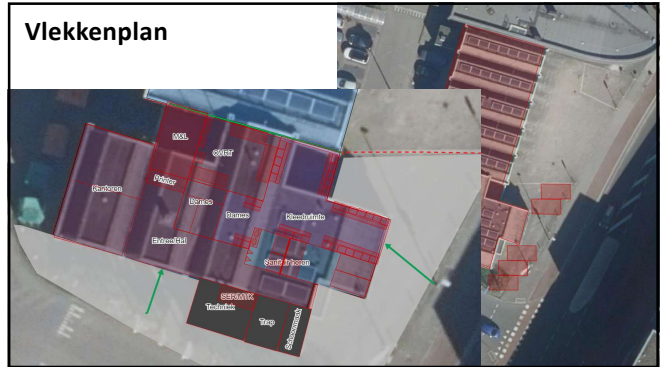
Parkeren

- Voorbeeld parkeren voorterrein voorkomen d.m.v. hekwerk



17

Vlekkenplan



18

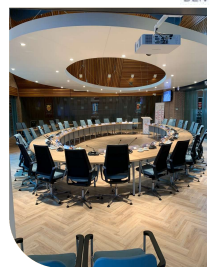
Advies/verzoek

GEMEENTE
VIJF
HEE
REN
LAN
DEN

19

Verzoek

- Grootschalige renovatie brandweerpost Vianen
 - Werkzaamheden combineren
 - Eenmalig investeren
 - Bouwkundig efficiënt
 - Overlast kort en intensief
 - Financieel aantrekkelijk
 - Toont waardering naar medewerkers
- Projectleider namens gemeente aanstellen



20

Dekking

Businesscase:

- Verduurzaming (reeds begroot)
- Asbestsanering (reeds begroot)
- Noodzakelijk onderhoud huidig
- MJOP onderhoud komende jaren naar voren halen
- Noodzakelijke aanpassingen
 - Arbo eisen;
 - Inbraakbeveiliging;
- Restant: Raadsvoorstel voor een toekomstbestendige brandweerpost en aangename werkplek.



21



Huisvesting brandweerpost Vianen

- Henk van Otterlo
- Projectmanager Huisvesting VRU



22

“Op naar een duurzame en toekomstbestendige brandweerpost Vianen”

Beeldvorming referentieprojecten binnen de VRU

16 oktober 2024



23

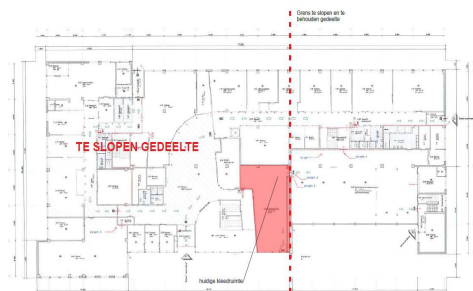
Brandweerpost Driebergen



vrु.nl

24

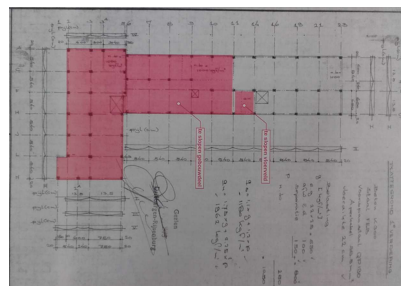
Plattegrond Brandweerpost Driebergen



vru.nl

25

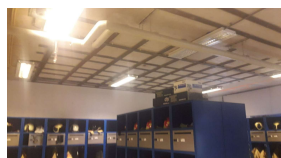
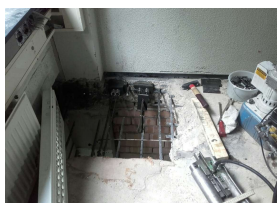
Afweging ver- of nieuwbouw



vru.nl

26

Vooronderzoek i.r.t. stelposten



vru.nl

27

Ruimtestaat handreiking



OVERZICHT OPPERVLAKTEN T.O.V. HANDREIKING

Ruimte	bestaand aanwinst	benodigd pvt	ge realiseerd schetsontwerp	verschil met pvt
Entree	5,4	30	31,5	23,5
Kleedruimte heren	63,7	69	73,3	4,3
Kleedruimte dames	6	6	30	4
Stallingsruimte	252,5	200	252,5	53,5
Doucheruimte heren	6,6	26	26	14
Doucheruimte dames	6	6	6	47
Toilet heren	15,6	30	15	15
Toilet dames	1	1	10	8
Opslag OTD/UML	1	30	27	7
Technische ruimte	1	1	10	1
Schoonmaakruimte	1	1	1	10
SPR ruimte	1	1	1	10
Instructie/ontspanningsruimte	206,2	100	180	40
Kantoren	15,4	10	15,4	3,4
Afgesloten keukens	10,8	10	10,8	0,8
Wastafel/afvalbak	15,3	10	10	4
Kantoren	50,2	60	67	27
	861,2	540	716,5	176,5

vru.nl

28

Ontwerp architect

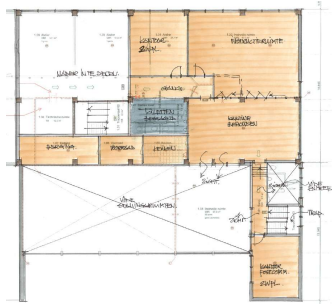
vru.nl

29

Plattegronden + routing

vru.nl

30

Plattegrond 1^e verdieping

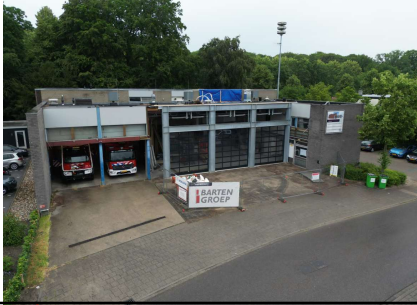
vru.nl

31

Gevelaanpassing van 6 -> 5 stallingsplaatsen

vru.nl

32

Brandweerpost Driebergen tijdens verbouw

vru.nl

33

Eindresultaat

vru.nl

34

Referentieproject BWP Leusden

vru.nl

35

Referentieproject BWP Bunschoten

vru.nl

36

Referentieproject BWP Renswoude



vru.nl

37

Referentieproject BWP Nieuwegein-Zuid



vru.nl

38



vru.nl

39