



Motie

Onderwerp: Opnemen MFA Tiendweg en Aanzicht van Leerdam in Uitgangspunten Gebiedsvisie Leerdam

Raadsvoorstel: 7. 3 Nota van uitgangspunten Gebiedsvisie Leerdam

Datum raadsvergadering: 3 juli 2025

We stellen vast dat:

- Er geen samenhang is tussen het toekomstperspectief Sportcentrum Berenschot Het Dak/ MFA Tiendweg en de uitgangspunten voor de gebiedsvisie Leerdam en omgeving.
- Het aanzien van de stad Leerdam vanuit diverse richtingen niet optimaal is. Ook voor het thema Toerisme en Recreatie zal dit van belang zijn.
- Bij de uitwerking van het MFA Tiendweg het mogelijk is om het aanzicht van Leerdam vanaf de Zuid-Holland weg te verbeteren.
- In de nota van uitgangspunten voor de gebiedsvisie Leerdam en omgeving groen, bewegen, spelen en ontmoeten als uitgangspunten zijn opgenomen, maar het versterken van het groen en ontmoeting, niet op een kaart gekoppeld wordt aan de omgeving van Sportcentrum Berenschot Het Dak/ MFA Tiendweg.
- In de nota van uitgangspunten beschreven wordt dat er te weinig geschikte plekken zijn voor de jeugd om elkaar te ontmoeten. (een bankje is soms al genoeg, zie artikel)

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De skyline van Leerdam, gezien vanuit het zuiden, is niet aansprekend, modern of historisch interessant. Met het breder ontwikkelen van het terrein rondom MFA Tiendweg, zou deze 'po(o)rt van Leerdam' enorm verbeterd kunnen worden.

- De aanwezigheid van Molen ter Leede en de kinderboerderij. Deze kunnen als aanleiding worden gezien om het groen door te trekken in de toekomstige functies op het terrein rondom het MFA. Dit kan het toeristisch profiel van de binnenstad versterken
- Meer inzetten op het vergroenen, vermindert hittestress.
- Het participatietraject voor de gebiedsvisie Leerdam en het participatietraject voor MFA Tiendweg elkaar zouden kunnen versterken en/of aanvullen.
- Leerdam behoefte heeft aan een plek, nabij het centrum, dat groen en levendig is, waar bewegen, spelen en ontmoeting voor verschillende doelgroepen centraal staat.

We vinden dat:

- Participatie van alle doelgroepen, maar met name de jeugd vanaf 12 jaar meegenomen moet worden in het proces richting visievorming. Dit is van belang zowel voor het toekomstperspectief voor MFA Tiendweg als voor de ontwikkeling gebiedsvisie Leerdam en omgeving. Dit kan een mooie plek worden van ontmoeting van jong en oud.
- Als er dan toch nieuwbouw gaat komen aan de Tiendweg, niet precies op de plek van de huidige bebouwing, het verstandig is om direct breder te kijken naar de directe omgeving.
- Leerdam behoefte heeft aan een plek, nabij het centrum, dat groen en levendig is, waar bewegen, spelen en ontmoeting voor verschillende doelgroepen centraal staat.
- Het ene traject het andere moet versterken en dat er niet gewacht moet worden tot de visie klaar is voor verdere ontwikkeling van MFA Tiendweg. Bij het ontwikkelen van zowel de MFA Tiendweg, als het gebied daar omheen, vooruitgelopen mag worden in de geest van wat er nu al aan uitgangspunten genoteerd is in de nota van uitgangspunten voor de gebiedsvisie Leerdam.
- Bij projecten in Leerdam rekening gehouden moet worden met het aanzicht.

We verzoeken het college om:

- Bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie Leerdam en omgeving, het aanzicht van Leerdam en de ontwikkeling van MFA Tiendweg en omgeving integraal in te passen in de stedenbouwkundige context, waarmee rekening gehouden wordt met:
 - het aanzien van Leerdam, mede vanaf de Zuid-Hollandweg en aanrijd-routes, zoals vanuit Schoonrewoerd en vanuit Geldermalsen
 - de verkeersafwikkeling bij de Tiendweg en de Zuid-Hollandweg
 - Ontmoetingsplekken voor verschillende doelgroepen en met name de jeugd 12+ bij de MFA



ChristenUnie
Vijfheerenlanden

- Vergroening van het terrein bij de MFA
 - Verkeersafwikkeling kruising Tiendweg - Zuidhollandweg
-
- Bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie expliciet aandacht te hebben voor de participatie van de jeugd (vanaf 12 jaar) en de participatie nav de gebiedsvisie en MFA Tiendweg te koppelen.

Ingediend door:

ChristenUnie
Vijfheerenlanden

D66

SGP

Gert Schut

Pascale van Hemert

Dirk de Bruijn