

# Raadsvoorstel

## Zaaknummer 1813041

### Onderwerp: Vaststelling Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1

Vergaderdatum raad: 12 november 2026

Geheim: Nee  
Steller: Fatima El Marajie  
Portefeuillehouder: Wethouder Van Montfoort

### Beslispunten

1. Het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1, inclusief Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, vast te stellen.

### Voorgeschiedenis

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als gevolg hiervan zijn de regels voor de fysieke leefomgeving samengebracht in één gemeentelijk omgevingsplan. Het omgevingsplan wordt stapsgewijs geactualiseerd en aangepast om wijzigingen in regelgeving, beleid en uitvoeringspraktijk te verwerken.

Het college heeft daartoe het Ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 vastgesteld en ter inzage gelegd. De voorgenen wijzigingen hebben betrekking op:

- het corrigeren van aanduidingen van gemeentelijke monumenten;
- het actualiseren van de regels voor begraafplaatsen en gedenktekens;
- het actualiseren van de regels voor sociale en betaalbare koopwoningen door toepassing van dynamische verwijzingen;
- het aanpassen van regels over geluid bij activiteiten voor onversterkte muziek en (incidentele) festiviteiten.

### Inleiding

Het Ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 heeft van 8 juli 2026 tot en met 18 augustus 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen.

De ingediende zienswijze is verwerkt in de Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De zienswijze geeft geen aanleiding om het wijzigingsbesluit inhoudelijk aan te passen.

Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- het corrigeren van een onjuiste monumentenaanduiding aan de Broekseweg in Meerkerk;
- het toevoegen van ontbrekende begraafplaatslocaties;
- het verduidelijken van bevoegdheden binnen de regeling voor begraafplaatsen;
- het technisch actualiseren van verwijzingen binnen de regeling voor sociale en betaalbare koopwoningen;
- het actualiseren van enkele begripsbepalingen;
- het corrigeren van geluidwaarden voor onversterkte muziek in artikel 4.42.

De wijzigingen zijn van technische en correctieve aard en dragen bij aan een juridisch juist,



actueel en uitvoerbaar omgevingsplan.

De gemeenteraad is bevoegd om het wijzigingsbesluit vast te stellen.

## Beoogd effect

Met het vaststellen van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 wordt:

- het omgevingsplan juridisch actueel gehouden;
- de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan verbeterd;
- de duidelijkheid van de regels voor inwoners, bedrijven en de gemeente vergroot;
- invulling gegeven aan een zorgvuldig doorlopen inspraakprocedure;
- een toekomstbestendige regeling gerealiseerd door toepassing van dynamische verwijzingen binnen het omgevingsplan.

## Argumenten

### *1.1 De beantwoording van de zienswijze is zorgvuldig en juridisch verdedigbaar.*

Tijdens de terinzagelegging van het Ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is beoordeeld en voorzien van een reactie in de Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Uit deze beoordeling blijkt dat de aangevoerde punten geen aanleiding geven om het wijzigingsbesluit inhoudelijk aan te passen.

### *1.2 Het wijzigingsbesluit actualiseert het omgevingsplan.*

Met het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 worden verschillende onderdelen van het omgevingsplan geactualiseerd en verduidelijkt. De wijzigingen hebben betrekking op monumenten, begraafplaatsen, sociale en betaalbare koopwoningen en geluidregels bij activiteiten. Hierdoor blijft het omgevingsplan actueel en beter toepasbaar in de praktijk.

### *1.3 De ambtshalve wijzigingen verbeteren de juridische kwaliteit van het omgevingsplan.*

Na de terinzagelegging zijn enkele technische onjuistheden en verbeterpunten geconstateerd. Het betreft onder andere de correctie van een monumentenaanduiding, het toevoegen van ontbrekende begraafplaatslocaties, het verduidelijken van bevoegdheden binnen de regeling voor begraafplaatsen, het actualiseren van verwijzingen en begripsbepalingen en het corrigeren van geluidregels voor onversterkte muziek.

Deze wijzigingen zijn van technische aard en dragen bij aan een juridisch juist, actueel en uitvoerbaar omgevingsplan. De inhoudelijke wijzigingen zijn nader toegelicht in de Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

### *1.4 De wettelijke procedure is zorgvuldig doorlopen.*

Het Ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is beoordeeld en beantwoord in de Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Daarmee is voldaan aan de wettelijke voorbereidingsprocedure.

### *1.5 Met vaststelling van het wijzigingsbesluit worden de actualisaties juridisch onderdeel van het omgevingsplan.*

De gemeenteraad is op grond van de Omgevingswet bevoegd om wijzigingen van het omgevingsplan vast te stellen. Met vaststelling van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 worden de voorgestelde actualisaties juridisch onderdeel van het omgevingsplan.



## Kantttekeningen

Niet van toepassing.

## Risicoparagraaf

### *1.1 Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.*

Na vaststelling van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 door de gemeenteraad staat gedurende zes weken beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ontvangen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat tegen het vaststellingsbesluit beroep wordt ingesteld.

### *1.2 Het risico wordt beperkt geacht.*

De voorgestelde wijzigingen bestaan voornamelijk uit actualisaties, technische verbeteringen en correcties van bestaande regels. Daarnaast is slechts één zienswijze ontvangen en deze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsbesluit. Om die reden wordt het risico op vernietiging van (onderdelen van) het wijzigingsbesluit beperkt geacht.

## Kansen

Niet van toepassing.

## Gevolgen voor mensen met een beperking

Dit besluit heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

## Betrokkenheid pers

Informatie vindt plaats via de besluitenlijst.

## Financiële paragraaf

Aan dit voorstel zijn geen directe financiële consequenties verbonden. Het wijzigingsbesluit betreft voornamelijk technische correcties, verduidelijkingen en actualisaties van bestaande regels binnen het omgevingsplan. Eventuele uitvoerings- en beheerswerkzaamheden worden uitgevoerd binnen de bestaande budgetten.

## Participatieparagraaf

Het Ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1 heeft van 8 juli 2026 tot en met 18 augustus 2026 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is beoordeeld en beantwoord in de Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

## Duurzaamheidsparagraaf

Deze actualisatie heeft geen directe gevolgen voor de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Wel draagt een actueel omgevingsplan bij aan een zorgvuldige inrichting, bescherming en beheer van de fysieke leefomgeving.



## Communicatieparagraaf

Na vaststelling door de raad wordt het besluit bekendgemaakt overeenkomstig de wettelijke voorschriften via de daarvoor aangewezen gemeentelijke kanalen. De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over het genomen besluit.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

ValidSigned door Judith de Jonge  
op 25-09-2026

ValidSigned door Sjors Fröhlich  
op 25-09-2026

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

## Bijlagen

1. Omgevingsplan Vijfheerenlanden – Actualisatie 2026.1
2. Nota beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan

