

Commissie bezwaarschriften

Vijfheerenlanden

Leerdam Vianen Zederik



Verslag hoorzitting 26 mei 2026 1779009

Bezwaarschrift ingediend door [redacted] 9 D tegen het besluit van 3 februari 2026 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden inzake beschikking voorkeursrecht op percelen Zederik D 436, D 442.

Aanwezig:	De heer [redacted] D De heer [redacted] De heer [redacted] Mevrouw [redacted] De dames [redacted] en [redacted]	plv. voorzitter commissielid commissielid secretaris vertegenwoordigers bestuursorgaan
Afwezig:	bezwaarmaker [redacted] 9 D	<i>zonder kennisgeving</i>

Notulist:	Mevrouw [redacted]
------------------	--------------------

Verslag

De voorzitter opent de openbare hoorzitting om 19.15 uur. Hij heet de aanwezigen welkom en zet het doel van de hoorzitting uiteen. Bezwaarmaker is afwezig. De voorzitter geeft de gemeente de gelegenheid om een reactie te geven op het bezwaarschrift.

Mevrouw [redacted] D heeft juridisch gezien weinig toe te lichten. Zij kan zich voorstellen dat bezwaarmaker enigszins gefrustreerd is door hetgeen zich in het verleden heeft voorgedaan, maar dit staat los van het zuivere besluit dat nu voorligt. Er is een prettig gesprek geweest met de familie. De gemeente heeft daartoe het initiatief genomen. Zij hebben hun grieven kunnen uiten, maar hebben zeker een constructieve grondhouding getoond. De formele overdracht zal inmiddels zijn beslag hebben gekregen.

De commissie krijgt de gelegenheid tot het **stellen van vragen**:

- Voorzitter: Worden de gronden die nu onder het voorkeursrecht vallen nog agrarisch gebruikt?
Mevrouw [redacted] Meneer is geen uitvoerend agrariër meer, maar de gronden worden wel beweide.
Mevrouw [redacted] D begreep dat men het landje altijd heeft aangehouden met de gedachte 'je verkoopt het pas als het je echt iets brengt'. De angst was dat het vestigen van voorkeursrecht de opmaat zou zijn naar onteigening en de gemeente de

winst zou opstrijken van hun familiebezit. Dat beeld heeft de gemeente uit de wereld kunnen helpen.

- Voorzitter: Hoe is de stand van zaken nu?

Mevrouw [REDACTED] ^D Op dit moment is de gemeente in traject met de bewoners verenigd in de parkraad en de eigenaren van Park Merwede bv, die het oorspronkelijke bezwaar tegen het voorkeursrecht hebben ingetrokken. Nu wordt gezien of er een ABC-constructie kan worden gerealiseerd, waarbij een op te richten VvE de toekomstige exploitatie kan gaan doen.

De gemeente heeft geen behoefte om over te gaan tot actieve verwerving.

De gemeente heeft gemeend (hoewel zij zich had kunnen beperken tot de gronden van het huidige park), omdat de grondslag voor het vestigen van het voorkeursrecht gelegen was in het rapport Space value, alle scenario's die gedefinieerd zijn open te houden en geen keuze te maken voor één scenario.

Niets meer aan de orde zijnde dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun komst en sluit de hoorzitting om 19.25 uur.

De commissie bezwaarschriften VHL,



[REDACTED] ^D,
plv. voorzitter



[REDACTED],
secretaris

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

9 Bezwaarde

14 Handtekening