A3 voor 8 - 24 tegen

VERWORPEN

KG

D66 vijfheerenlanden

ChristenUnie Vijfheerenlanden

Amendement

Onderwerp: Doelgroepen – seniorenhuisvesting

Raadsvoorstel: vaststelling stedenbouwkundig kader voor het plangebied Jan Blankenweg en omgeving Vianen

Datum raadsvergadering: 12 november 2026

We stellen vast dat:

- Er in de algemene randvoorwaarden is opgenomen dat de ontwikkelingen moeten passen binnen de cultuurhistorische context;
- Deze locatie sinds de eerste bebouwing is ontwikkeld als woon- zorg locatie voor senioren;
- In de visie Wonen, Welzijn en Zorg Vijfheerenlanden 2025 we de ambitie hebben opgenomen voor het realiseren van passend wonen voor alle ouderen, dit nabij voorzieningen, sociale ontmoetingsplekken en zorgvastgoed. Om zo woonzorgzones te laten ontstaan;
- Het realiseren van seniorenwoningen op deze locatie bijdraagt aan het behoud en de versterking van de bestaande woonzorgfunctie van het gebied.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het Batensteinplantsoen dat op dit moment al een woonzorgzone is;
- Senioren bij voorkeur dicht bij zorg en voorzieningen wonen;
- Blok 5 het dichtst bij de zorgvoorzieningen ligt;
- Blok 5 een goede ligging heeft richting supermarkt;
- Uit het woonbehoefte-onderzoek naar voren komt dat er in Vianen de grootste behoefte is aan woningen voor senioren;
- De huisvestingsverordening, waar een seniorenwoning gedefinieerd is als een woning geschikt voor personen van 65 en ouder (regio U16).

We vinden dat:

- Het realiseren van seniorenwoningen aansluit bij de historische en maatschappelijke functie van het gebied;
- Seniorenwoningen bij voorkeur zo dicht mogelijk bij bestaande de zorg- en dagelijkse voorzieningen gerealiseerd moeten worden;
- Een bewuste keus voor seniorenwoningen op de meest geschikte plaats past binnen de

verdeling doelgroepen.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

1. Het Stedenbouwkundig kader voor het plangebied 'Jan Blankenweg en omgeving Vianen', inclusief de nota van beantwoording, vast te stellen met de volgende wijziging in het stedenbouwkundig kader:

   Op pagina 19 bij het programma verdeling doelgroepen het toevoegen van een bullet:

- Complexen 40 en 41 worden in de doelgroepverdeling opgenomen voor seniorenwoningen (65 jaar en ouder) en levensloopbestendige woningen, waarbij in ieder geval Blok 5 in complex 41 in zijn geheel wordt gereserveerd voor seniorenhuisvesting.

Ingediend door:

D66 Vijfheerenlanden

Jaap Breur

CU Vijfheerenlanden

Andre Boer