

GEAMENDEERD RAADSBSLUIT

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 juni 2025;

gezien het aangenomen amendement A04 van 3 juli 2025;

Besluit:

1. De dorps(woon)visie voor Ameide, Tienhoven aan de Lek en Sluis vast te stellen.
 - waarbij op blz. 30 de alinea: "De karakteristieke zichten die er vanaf de Lekdijk richting het polderlandschap zijn, worden breed gewaardeerd. Het zorgt voor openheid tussen de bebouwing van Sluis, de kern Ameide – Tienhoven aan de Lek en het lint van Tienhoven aan de Lek..... zuidwesten uit te breiden.

Te wijzigen in:

"De karakteristieke zichten die er vanaf de Lekdijk richting het polderlandschap zijn, worden breed gewaardeerd. Het zorgt voor openheid tussen de bebouwing van Sluis, de kern Ameide – Tienhoven aan de Lek en **de kern** Tienhoven aan de Lek. Het streven is om deze openheid te waarborgen, zodat dorpen en het lint niet verder aan elkaar groeien maar elk bebouwingsgebied een eigen karakter behoudt. De ligging in het open landschap heeft impact op de mogelijke ontwikkelrichtingen naar de toekomst. De gemeente verwacht aan de oostzijde, op de locatie 'Liessticht', op relatief korte termijn woningen te kunnen realiseren wat aansluit op de urgentie om snel nieuwbouwwoningen te realiseren. Deze ontwikkeling dient een duidelijke begrenzing te krijgen aan de oostzijde, zodat er voldoende afstand blijft tot onder meer de Eendenkooi en de Zouweboezem. Op langere termijn is het streven om naar het zuidwesten uit te breiden. **Kleinschalige ontwikkelingen binnen de karakteristieke zichten zijn mogelijk zolang zij geen grote negatieve effecten heeft op bovengenoemde doelen.**

2. Opdracht te geven aan het college om de realisatie verder uit te werken en de raad hierover te informeren.



Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van 3 juli 2025

de plv. raadsgriffier

de voorzitter

O. (Odette) Wevers

S. (Sjors) Fröhlich

