

A1

AANGEPAST

27 - 4

AANGENOMEN



XG
—

Amendement

Onderwerp: Tweede ontsluiting woningbouwlocatie groenzone Hagenweg

Raadsvoorstel: agendapunt 7.1 – Gebiedsvisie Vianen

Datum raadsvergadering: 20 maart 2025

We stellen vast dat:

- *Wordt voorgesteld in deze gebiedsvisie p.54 dat een deel van de groenzone Hagenweg kan worden ontwikkeld als woningbouwlocatie.*
- *Deze locatie naar het zich laat aanzien één ontsluiting op de Hagenweg krijgt. Dit gezien de situatieschets en de spelregel dat de adressen aan de Hagenweg dienen te komen.*
- *De voorgestelde locatie in noordelijke richting net niet gaat tot aan de Reigerstraat.*
- *Een tweede ontsluiting voor deze locatie mogelijk is op de Reigerstraat.*
- *De grond net ten noorden van deze locatie die nodig is om die tweede ontsluiting te realiseren in eigendom is van de gemeente en in gebruik is als volkstuinen.*
- *Helaas enkele volkstuinen verloren gaan als deze tweede ontsluiting zou worden gerealiseerd echter dat dit zeer tijdig kan worden aangegeven.*
- *Uit de beantwoording van een eerdere technische vraag blijkt dat een dergelijke uitbreiding niet wordt uitgesloten door deze gebiedsvisie.*

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Veiligheid voor de bewoners van deze locatie vergroot kan worden door een tweede ontsluiting via de Reigerstraat te realiseren, waardoor hulpdiensten de locatie beter kunnen bereiken.
- Leefbaarheid voor de bewoners van deze locatie kan worden vergroot door een tweede ontsluiting via de Reigerstraat te realiseren.
- De Hagenweg een drukke weg is en deze drukte iets minder kan worden als bewoners van deze locatie ook via de Reigerstraat deze locatie kunnen bereiken.

We vinden dat:

- In het belang van betere bereikbaarheid van deze locatie voor hulpdiensten een tweede ontsluiting gewenst is.
- In het belang van de inwoners een goede aansluiting op de voorzieningen in de aangelegen wijk de Hagen zoals bijv. scholen, gezondheidszorg en winkels gewenst is. Deze voorzieningen via de Reigerstraat goed te bereiken zijn.

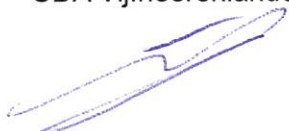
We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De geactualiseerde gebiedsvisie vast te stellen waarbij is opgenomen dat voor de woningbouwlocatie in de groenzone Hagenweg een tweede ontsluiting wordt gerealiseerd ~~op de Reigerstraat.~~

Ingediend door:

CDA Vijfheerenlanden



Marcel Verweij

SGP



Dirk de Bruijn