

Technische vragen, Thijmen Peter de With - VVD

Onderwerp: Gebiedsvisie Leerdam – locatie Karwei

Vragen m.b.t. raadsstuk in commissie RWD/WOS/AZ/Raad_*
*Doorhalen wat niet van toepassing is.

Overige vragen.

Tijdens de commissievergadering is uitgebreid gesproken over de mogelijke wijziging van het gebruik van de Karwei-locatie te Leerdam. De wethouder gaf hierin aan dat aanvragen beoordeeld worden tegen het geldende bestemmingsplan ter plaatse.

Vraag 1: Graag ontvangen wij het thans geldende bestemmingsplan voor de locatie Karwei Leerdam.

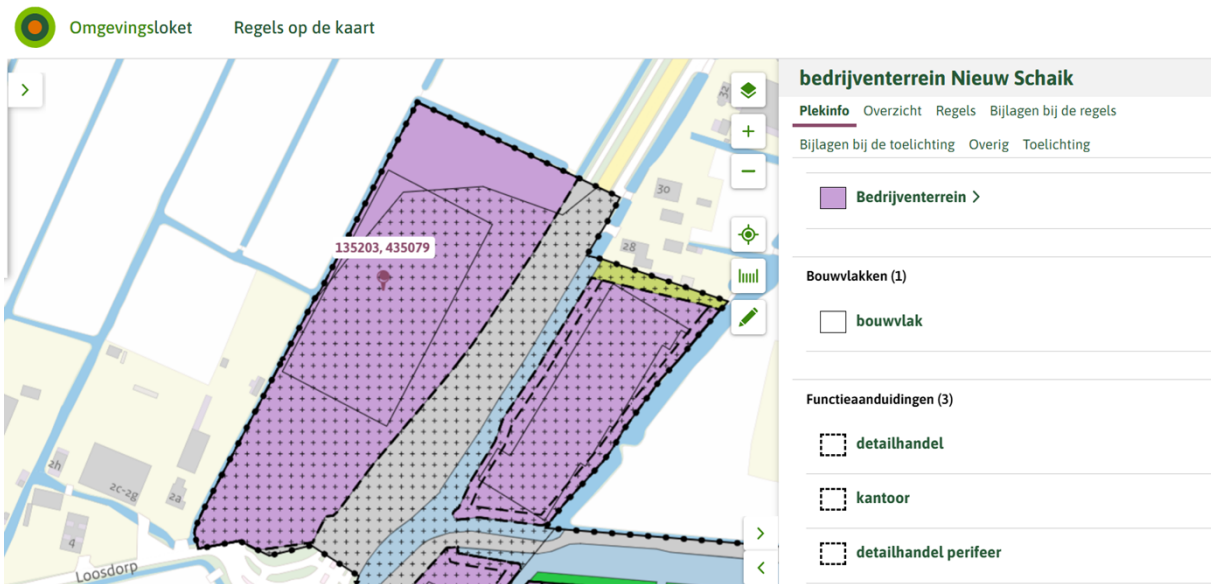
Antwoord 1:

Het vigerende Omgevingsplan is via de landelijke website in te zien;
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Het bestemmingsplan is op 16 augustus 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Leerdam en is al geruime tijd onherroepelijk. Vanaf de vaststelling heeft de locatie (Loosdorp 2, Leerdam) de bestemming; 'bedrijventerrein' met bouwvlak en functieaanduiding; 'detailhandel', 'detailhandel perifeer' en 'kantoor'.

Hierbij een screenshot van de verbeelding en link naar de regels (van het bestemmingsplan);

Verbeelding



Regels

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0545.BPNIEUWSCHAIK-VS01/r_NL.IMRO.0545.BPNIEUWSCHAIK-VS01_2.5.html

De wethouder gaf in de commissievergadering aan dat een aanvraag splitsing winkelruimtes voor de locatie is gedaan.

Vraag 2: Graag ontvangen wij de stukken die betrekking hebben op de ingediende splitsingsaanvraag.

Antwoord 2:

Zie de bijbehorende stukken van de beschikking als bijlagen.

Vraag 3: Welke criteria hanteert de gemeente in de beoordeling van de splitsingsaanvraag?

Antwoord 3:

Er is getoetst aan het vigerende Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), de aanvraag voldoet aan de geldende regels. Daardoor is er geen weigeringsgrond (lees: gebonden beschikking).

Naast een splitsingsaanvraag, die beoordeeld wordt t.o.v. het geldende bestemmingsplan, zal t.b.v. ontplooiing van activiteiten in het pand een vestigingsvergunning benodigd zijn.

Vraag 4: Klopt het dat ook een vestigingsvergunning moet worden afgegeven t.b.v. toekomstige (nieuwe) exploitaties in het pand?

Antwoord 4:

In Nederland is de algemene vestigingsvergunning voor bedrijven op 18 juli 2007 vervallen, daardoor is een vestigingsvergunning niet van toepassing. De aanvraag is passend binnen het geldende Omgevingsplan.

Vraag 5: O.b.v. welke criteria wordt een vestigingsvergunning verleend?

Antwoord 5:

Dat is niet van toepassing, zie beantwoording vraag 4.