

Bijlage 1: Berekening tarieven bij gemiddeld gelijkblijvende woonlasten.
Voorstel 49250.

Kengetallen	Aantal objecten	Begroting 2019 Euro	Woz waarde	correctie
Woningen	23.615	€ 6.785.000	€ 5.564.439.000	0,4%
Areaal uitbr. 2019	82	€ 22.052	€ 18.521.000	
Areaal uitbr. 2018	300	€ 73.200	€ 60.000.000	
Niet woningen eigendom	3.358	€ 2.986.000	€ 1.215.497.000	1%
Niet woningen gebruik	3.122	€ 2.034.000	€ 1.119.028.000	8%
	Tarief	gemiddeld		
Woningen	0,1222%	€ 287,-		
Niet woningen eigendom	0,2482%	€ 889,-		
Niet woningen gebruik	0,1976%	€ 651,-		

Toelichting

Naar de toestandsdatum 1 januari 2019 heeft Vijfheerenlanden 24.007 woningen. Daarvan moeten er 82 nog worden gewaardeerd, en zijn er (geschat) 300 opgeleverd in het vorige jaar 2018.

De Woz-waarde is een resultaat van de jaarlijkse herwaardering als uitgevoerd door het taxatiebureau en gecontroleerd door het team gegevensbeheer.

De Woz-waarde wordt gecorrigeerd voor waardevermindering a.g.v. bezwaarschriften (0,4% resp. 1%) en leegstand (7%). Deze correcties zijn gebaseerd op ervaringscijfers. Het tarief is berekend door de raming ozb 2019 te delen door de Woz-waarden, exclusief areaal uitbreiding. Hierdoor blijven de woonlasten voor ozb gemiddeld gelijk aan 2018.

In het voorstel bij het coalitieakkoord is nog uitgegaan van gegevens van het COELO (Centrum voor onderzoek economie lokale overheden) van de Universiteit Groningen. Deze zijn inmiddels een jaar oud zijn en ook objectdefinities kunnen soms verschillen. In onderstaande tabel is uitgegaan van geactualiseerde aantallen, zoals in Vijfheerenlanden gebruikt zullen worden om de aanslagen op te leggen.

OZB	LEERDAM		VIANEN		ZEDERIK		
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
Belasting	341,00	287,00	229,00	287,00	313,00	287,00	
Waarde	215.000	235.000	229.000	235.000	258.000	235.000	
Tarief	0,1590	0,1222	0,1004	0,1222	0,1212	0,1222	