

GEMEENTE
VIJF
HEE
REN
LAN
DEN



UITGANGSPUNTEN CAMPERPLAATSEN BIJ DE BOER

6 mei 2025

Inhoudsopgave

1. Het doel	2
2. Uitgangspunten	2
2.1 Seizoen: Heel jaar rond met een maximum van 3 maanden aaneengesloten	2
2.2 Ligging camperplaats: grenzend aan bouwblok met een maximum van 50 meter vanaf het bouwblok.....	2
2.3 Ontsluiting camperplaats naar de openbare weg gebeurt via het bouwblok	2
2.4 Maximaal 25 camperplaatsen per locatie	3
2.5 Demontabel sanitairgebouw met een hoogte van 3 m en een maximale oppervlak van 15 m ²	3
2.6 Verharding camperplaats middels grastegels, halfverharding of ander soortige waterdoorlatende/groene ondergrond.....	3
2.7 Landschappelijke inpassing camperplaatsen rekening houdend met de omgeving	3
2.8 Camperplaatsen voldoen aan de huidige wet- en regelgeving wat betreft geluidsoverlast en privacy	3
3. Overige voorzieningen camperplaatsen	4

1. Het doel

Het doel is om camperplaatsen mogelijk te maken buiten het bouwblok van een agrarisch bedrijf. Een mooi nevendoeel kan zijn dat de streekproducten en de agrarische sector worden gepromoot door de komst van camperplaatsen bij de boer.

2. Uitgangspunten

De uitgangspunten sluiten aan op de verschillende beleidsstukken die zijn vastgesteld, zoals de Omgevingsvisie, de Landbouwvisie, Beleidskader Verblijfsrecreatie Vijfheerenlanden 2025-2035 en Uitvoeringsprogramma Recreatie en Toerisme. Deze uitgangspunten zullen zijn beslag krijgen in het VAB-Beleid welke wordt opgesteld samen met de provincie.

Er zijn 8 uitgangspunten geformuleerd ieder betrekking hebbend op een eigen onderdeel van de camperplaatsen, zoals seizoens-, locatie- en ontsluitings-eisen, eisen aan aantallen, voorzieningen en ondergrond en eisen voor landschappelijke inpassing.

2.1 Seizoen: Heel jaar rond met een maximum van 3 maanden aaneengesloten

In het nieuwe Beleidskader Verblijfsrecreatie Vijfheerenlanden 2025-2035 is opgenomen dat er het jaarrond gekampeerd mag worden. Om permanente bewoning tegen te gaan, is voor campers een verblijf van maximaal 3 maanden aaneengesloten opgenomen.

2.2 Ligging camperplaats: grenzend aan bouwblok met een maximum van 50 meter vanaf het bouwblok

Om camperplaatsen nabij de agrarische bebouwing te houden is gekozen voor een maximum van 50 meter vanaf het bouwblok. Er is gekozen voor 50 meter om nabijheid te definiëren, waarbij maatwerk per situatie nodig is.

2.3 Ontsluiting camperplaats naar de openbare weg gebeurt via het bouwblok

Om verbinding te houden met het agrarische bedrijf loopt de ontsluiting via het erf.



2.4 Maximaal 25 camperplaatsen per locatie

Er worden maximaal 25 camperplaatsen per locatie toegestaan, dit om het kleinschalige karakter te behouden.

2.5 Demontabel sanitairgebouw met een hoogte van 3 m en een maximale oppervlak van 15 m²

Een sanitairgebouw moet in eerste instantie binnen het bouwblok worden gesitueerd. Mocht dit niet mogelijk zijn dan nabij het bouwperceel, mits het landschappelijk wordt ingepast. Het sanitair gebouw moet demontabel zijn, omdat bij beëindiging van de camperplaatsen het verwijderd moet worden.

2.6 Verharding camperplaats middels grastegels, halfverharding of ander soortige waterdoorlatende/groene ondergrond

De genoemde ondergronden passen binnen de ambities van Vijfheerenlanden met betrekking tot waterafvoer, hittestress en landschappelijke uitstraling.

2.7 Landschappelijke inpassing camperplaatsen rekening houdend met de omgeving

In lijn met de Landschapsvisie Vijfheerenlanden, de omgeving, de omwonenden en met maatwerk per situatie vindt er landelijke inpassing plaats voor de camperplaatsen. Hierdoor wordt er rekening gehouden met privacy en omwonenden. Het realiseren van camperplaatsen moet geen onevenredige consequenties hebben voor derden.

2.8 Camperplaatsen voldoen aan de huidige wet- en regelgeving wat betreft geluidsoverlast en privacy

Ook voor camperplaatsen gelden regels om overlast te voorkomen. De bestaande wetgeving voor geluidsoverlast is van toepassing. Wat betreft de privacy zouden de campers dusdanig gesitueerd moeten zijn dat er voldoende privacy is tussen de campers en voor de omgeving.



3. Overige voorzieningen camperplaatsen

In Vijfheerenlanden streven we naar kwalitatieve camperplaatsen bij de boer waarbij wordt uitgegaan van een basishniveau dat in ieder geval beschikt over:

- Een elektrapunt 220V/6A-16A op minder dan 20 meter
- Een watertappunt op redelijke afstand
- Een stort mogelijkheid eenvoudig huisvuil(gescheiden afval)
- Een loospunt vuilwater op redelijke afstand
- Een EHBO koffer