

Raadsvoorstel

Zaaknummer 60259

Onderwerp:

Enkelvoudig onderhandse aanbesteding tijdelijke onderwijshuisvesting Hoef & Haag / Hagestein

Vergaderdatum raad: 13 juni 2019
Portefeuillehouder: Tirtsa Kamstra-van Dam

Beslispunten

1. In te stemmen met de aanwending van de, in de begroting 2019 opgenomen middelen voor onderwijsvoorzieningen Hoef en Haag voor de huur, plaatsing en aansluiting van de 3 noodlokalen voor het jaar 2019 nabij de Mr. Vosschool te Hagestein, geraamd op € 77.000,- incl. BTW
2. Een krediet beschikbaar te stellen van € 171.310,- voor de eerste inrichting van deze 3 noodlokalen met onderwijsleerpakket en meubilair. De kapitaallasten bedragen bij een looptijd van 10 jaren vanaf het jaar 2020 € 19.701 (rente 1,5%) te verantwoorden in de begroting 2020.

Inleiding

1. Tijdelijke huisvesting Mr. Vosschool Hagestein

Het ministerie van Onderwijs heeft een bekostigingsbeschikking afgegeven op grond waarvan in Hoef en Haag / Hagestein onderwijsvoorzieningen gerealiseerd kunnen worden. Scholen hebben maximaal 5 jaren de tijd om hun bestaansrecht te bewijzen. De scholen hebben de wettelijke verplichting in het eigen voedingsgebied gehuisvest te zijn. De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht om voor onderwijshuisvesting in het voedingsgebied te zorgen.

Verwijzing naar leegstand bij andere scholen, betekent dat zij verwezen worden naar locaties buiten het eigen voedingsgebied, ofwel naar locaties in het verwijsgebied. Totdat in het voedingsgebied eigen tijdelijke huisvesting is gerealiseerd, mag gebruik gemaakt worden van leegstand in het verwijsgebied. Vanwege de verplichting om zich in het voedingsgebied te vestigen én vanwege de deadline met betrekking tot het bestaansrecht, moet op korte termijn voorzien worden in 3 noodlokalen. Met die drie ruimten kunnen de nieuwe scholen in elk geval al vast starten in het voedingsgebied.

De Mr. Vosschool loopt vol; de school start na de zomervakantie met 143 leerlingen en heeft per 1 oktober 151 leerlingen. In dat gebouw is geen leegstand meer. Andere leerlingen bezoeken inmiddels noodgedwongen enkele andere basisscholen in zowel Vianen als buiten de gemeente, omdat in de eigen omgeving geen capaciteit beschikbaar is voor de scholen die zij willen bezoeken.



De druk om op korte termijn tot de plaatsing van noodlokalen over te gaan is daarom groot.

2. Tijdelijke huisvestingsvoorzieningen THV-1 en THV-2

De voorziening in de huisvesting van de basisscholen in Hoef en Haag wordt in 2 fasen gerealiseerd. De eerste fase is tijdelijke huisvesting fase 1 (THV -1) en voorziet in de plaatsing van drie noodlokalen nabij de Mr. Vosschool. Met het schoolbestuur en de schooldirectie is daarover overeenstemming bereikt. Met de enkelvoudige onderhandse aanbesteding kan meteen tot plaatsing van de drie noodlokalen worden overgegaan. We bereiken daarmee dat de scholen per 1 augustus 2019 kunnen starten in het eigen voedingsgebied en wij krijgen enige tijdsruimte om de open einden voor THV-2 in te vullen.

De tweede fase tijdelijke huisvesting (THV-2) voorziet in de plaatsing van 12 noodlokalen voor ongeveer 325 kinderen. Het voorstel hiervoor zal voor de raadsvergadering van 11 juli of uiterlijk 3 oktober worden aangeboden.

Beoogd effect

Het beschikbaar hebben van voldoende ruimte aan onderwijshuisvesting voor het voedingsgebied Hoef & Haag / Hagestein

Argumenten

1.1. Snelheid is cruciaal

Aan de scholen is toegezegd dat de lokalen per start schooljaar 2019/2020 gereed zijn. Dat betekent dat we zeer snel moeten handelen. Op het terrein van de Mr. Vosschool te Hagestein is ruimte beschikbaar waar de drie noodlokalen geplaatst kunnen worden.

1.2. Past binnen bestemming in bestemmingsplan

Het gehele terrein van de Meester Vosschool is bestemd als "maatschappelijk". Dat is een zeer groot voordeel omdat geen procedure voor een vrijstelling op het bestemmingsplan hoeft te worden doorlopen.

1.3 Huur van de noodlokalen

Voor de huur van de noodlokalen is, mede vanwege de korte termijn waarvoor gehuurd wordt, géén openbare aanbesteding nodig. Over de te volgen procedure is advies ingewonnen van het Inkoopbureau Midden Nederland. Er gaat geen tijd verloren met de uitwerking van een programma van eisen en/of bestek met aanbestedingscriteria. Voor de tweede fase (THV-2) moet en zal wel de procedure van Europese aanbesteding gevolgd worden.

1.4 Er is dekking voor de huur- en plaatsingskosten

In de begroting zijn middelen opgenomen voor onderwijsvoorzieningen Hoef en Haag voor 2019 €100.000 vanaf 2020 een bedrag van € 500.000,- aan kapitaallasten. Tot op heden zijn nog géén investeringen gedaan. Met toestemming van uw raad kunnen de kosten voor de noodlokalen hieruit betaald worden.



2.1 Eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair

Voor de inrichting van de drie noodlokalen is een afzonderlijk krediet nodig. Voor elke nieuwe basisschool verstrekt de gemeente eenmalig bekostiging voor de aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair. Zodra een school naar een andere gebouw verhuist, moet dat onderwijsleerpakket en meubilair worden meegenomen. Voor de inrichting van meerdere lokalen dan waarvoor vergoeding is verstrekt, wordt eenmalig een aanvullende bekostiging verstrekt.

2.2 Bekostiging volgens normbedragen

Voor de bekostiging van de eerste inrichting worden normvergoedingen gehanteerd zoals die landelijk voor het jaar 2019 zijn vastgesteld. Voor elke basisschool wordt een vaste voet gehanteerd, vermeerderd met een bedrag per vierkante meter bruto vloeroppervlakte. Per leerling geldt bij noodlokalen een genormeerde vloeroppervlakte van 5,03 m² met 24 leerlingen per groepslokaal.

Risicoparagraaf

Er zijn geen noemenswaardige risico's.

Betrokkenheid pers

Kennisname via besluitenlijst

Financiële paragraaf

De kosten voor het plaatsen, aansluiten, huren en weer verwijderen van de benodigde ruimten zijn afgerond € 77.000,= inclusief BTW. De kosten voor huur van noodlokalen worden verantwoord op de exploitatie/begroting 2019 via kostenplaats Huisvesting onderwijs en kunnen worden gedekt door de stelpost kapitaallasten in te zetten voor het jaar 2019 die bedoeld was voor de nieuwbouw van de scholen in Hoef en Haag. Deze stelpost kan worden ingezet doordat de nieuwbouw is doorgeschoven naar een later tijdstip. De kapitaallast nieuwbouw scholen Hoef en Haag die vrijvalt voor 2019 bedraagt €100.000.

Er is rekening gehouden dat Stichting Kinderopvang Vianen ook haar intrek neemt in deze tijdelijke huisvesting. SKV zal dan een vergoeding betalen voor haar deel, zo'n € 20.000. Gaat SKV niet mee dan worden de kosten zo'n € 20.000 lager.

Voor de eerste inrichting van de lokalen met onderwijsleerpakket en meubilair wordt aan de basisscholen een normvergoeding verstrekt volgens Bijlage IV van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Vianen, met aanpassing van die normen aan de landelijke vergoedingsnormen voor 2019.

In totaal is voor de eerste inrichting een krediet nodig van € 171.310,-. De kapitaallasten bedragen bij een looptijd van 10 jaren vanaf het jaar 2020 € 19.701 (rente 1,5%) te verantwoorden in de begroting 2020.



Participatieparagraaf

Locatie is besproken met bestuur O2A5 en schooldirectie. Met hen is overeenstemming bereikt. Daarnaast is een behandeling geweest op het VHL-plein (4 april) daar waren alle inwoners voor uitgenodigd. Er waren ook veel belangstellenden aanwezig op die avond.

Communicatieparagraaf

Via de bestaande overlegkanalen wordt dit proces toegelicht. We verzoeken de Mr. Vosschool om de ouders/verzorgers van hun leerlingen te informeren over de tijdelijke huisvesting en wat dit betekent voor hun schoolplein e.o.

We lichten deze aanpak toe in het persgesprek en reiken daarbij een persbericht uit. We plaatsen een bericht op onze gemeentepagina en social media en vragen Stichting Hartenkreet dit te delen op hun facebookpagina.

De scholen in oprichting kunnen dit bericht uiteraard ook delen. Voor het vervolg maken we met alle partijen afspraken over de communicatie.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



N. (Nanette) van Ameijde-Poortman



J.P.J. (Jan Pieter) Lokker

