

GEHEIM

Globale Kostenraming Niet-openbare Elementen Sportcomplex De Weide II

Ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie Weide II in Meerkerk, gemeente Zederik, is eind 2016 door Space Value een masterplan ontwikkeld. In 2017 is het masterplan nader uitgewerkt in een beeld kwaliteitsplan en voor het sporteiland binnen het plangebied is een voorlopig ontwerp inrichtingsplan opgesteld. De financiële consequenties die uit het plan voortvloeien vallen uiteen in 2 categorieën: kosten en opbrengsten die zijn opgenomen in de grondexploitatie, en kosten van de inrichting van de sportvereniging die geen openbare functie heeft.

Op onderstaande tekening is aangegeven welke inrichtingselementen als onderdeel van de sportvereniging zijn gelabeld.



Zederik

Voorlopig Ontwerp
Sportcomplex De Weide II

Tekeningnaam: inrichting t.l.v. sportvereniging
Datum: 5 oktober 2017



LEGENDA

-  plangebied Masterplan
-  deelplan Sportcomplex
-  Inrichting t.l.v. grondexploitatie
-  Sportveld - voetbalveld - kunstgras
-  Sportveld - voetbalveld - natuurgras
-  Verharding - trottoir - industrieplaten
-  Object - clubhuis



Planmaat | Burgwal 8a | 2611 GJ Delft | 015 212 79 41 | info@planmaat.nl | www.planmaat.nl | KvK 27266130



Sportvereniging	Aantal	Eenheid	Prijs	Raming
Aanleg kunstgrasveld, inclusief dugouts, goals en hoekpalen	2	velden	€ 502.425	€ 1.004.850
Hek rond kunstgrasveld	2	st	€ 22.330	€ 44.660
Verlichting rond kunstgrasveld	2	st	€ 33.495	€ 66.990
Aanleg natuurgrasveld, excl verlichting en hekwerk	1	velden	€ 55.825	€ 55.825
Hek rond natuurgrasveld plus dugouts en beregeningsinstallatie	1	st	€ 37.961	€ 37.961
aanleg verharding industrieplaten	3.149	m ²	€ 78	€ 246.110
Afvalbakken	20	st	€ 558	€ 11.165
Toegangshekken	2	st	€ 1.117	€ 2.233
Realisatie/opwaardering clubgebouw (incl btw)	1	st	€ 2.015.080	€ 2.015.080
BTW realisatie sportcomplex (excl clubgebouw)	21%		€ 1.469.794	€ 308.657
Totaal				€ 3.793.531

Kostenoverzicht, prijspeil 01.2018

Bovenstaande kostenraming was oorspronkelijk op gesteld op prijspeil 01.2017, en is met 1,5% geïndexeerd naar prijspeil 01.2018. De detaillering en aantallen in bovenstaande raming zijn afgestemd op het VO inrichtingsplan voor het sportcomplex. De prijs van de kunstgrasvelden is gebaseerd op een veld met als toeslagmateriaal kurk en kokos.

Voor de bouw van een nieuw clubgebouw is in de businesscase €2.015.080 inclusief btw opgenomen, overeenkomstig de bouwkostenraming voor het ontwerp van Van Leeuwen.

Naast bovenstaande inrichtingskosten vertegenwoordigt de ondergrond een waarde van €18,52/m². (onderbouwing: zie bijlage bij grondexploitatie De Weide II)

Verwerving / inbreng	Aantal	Eenheid	Prijs	Raming
grondwaarde tegen kostprijs	28.652	m ²	€ 18,52	€ 530.562
Totaal				€ 530.562

Het saldo netto contant 1.1.2018 is € 4.347.036 negatief.

Datum: 18 juli 2018

Opgesteld door: ir. P. Nan, Planmaat