



Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 1359194

Datum : 17 december 2024

Onderwerp : Raadsinformatiebrief Exploitatie
cultureel centrum het Dak
Leerdam

Geachte leden van de raad,

Vanaf 1 januari 2025 zal cultureel centrum het Dak in Leerdam geëxploiteerd gaan worden door Sportfondsen (voorheen Laco). Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de wijziging van exploitant.

Huidige situatie

Sinds mei 2023 wordt cultureel centrum het Dak geëxploiteerd door de familie Dakkak. Naast het faciliteren van commerciële feesten en partijen, verzorgen zij ook de ontvangst, verzorging en de verhuur van het gebruik door maatschappelijke partijen. Onlangs heeft de familie Dakkak bij ons aangegeven te willen stoppen met de exploitatie. In goed overleg hebben wij besloten om hieraan mee te werken.

Situatie per 1 januari 2025

Omdat wij het als college van groot belang vinden dat met name de maatschappelijke partijen naar tevredenheid gebruik kunnen blijven maken van het Dak, zijn wij in overleg getreden met Sportfondsen met de vraag of zij de exploitatie van Het Dak voor de gemeente kunnen uitvoeren. Wij hebben Sportfondsen benaderd omdat zij als exploitant van het naastgelegen sportcentrum Berenschot, voor de komst van de familie Dakkak, al tijdelijk de exploitatie van het Dak hebben verzorgd. Deze exploitatie is destijds tot tevredenheid van de maatschappelijke gebruikers, Sportfondsen en ons als gemeente uitgevoerd.

Met een stabiele exploitant als Sportfondsen zijn wij ervan verzekerd dat de maatschappelijke gebruikers van het Dak de zorg en faciliteiten ontvangen die zij nodig hebben. Daarnaast ziet Sportfondsen mogelijkheden om in de combinatie van sportcentrum Berenschot en cultureel centrum het Dak een plek te creëren waar het sociale en vitale aspect en toegankelijkheid voor iedereen hoog in het vaandel staat. Hiermee zijn zij een waardevolle aanvulling binnen het sociaal domein van onze gemeente.

Toekomstige situatie

Berenschot en het Dak zijn beide al zo'n 40 jaar in gebruik en daarmee sterk verouderd. Conform uw besluit, werken wij momenteel aan diverse toekomstscenario's voor deze voorzieningen. Hierbij houden wij er rekening mee dat er een toekomstige situatie kan ontstaan waar binnen één exploitant vormgeeft aan een multifunctionele accommodatie die beide voorzieningen herbergt. In eerste instantie hebben wij overeenstemming met Sportfondsen voor de duur van één jaar, maar de intentie is om de samenwerking voort te zetten tot aan de ingebruikname van de mogelijke nieuwe accommodatie. Door vanaf 1 januari 2025 tot aan de periode van een eventuele nieuwe accommodatie met één exploitatie te werken voor beide voorzieningen, creëren wij een situatie waar binnen wij de haalbaarheid en wenselijkheid van deze optie kunnen onderzoeken en ervaren.

Opdrachtvorm

Wij hebben met Sportfondsen overeenstemming bereikt over een samenwerking voor de duur van in eerste instantie één jaar. In deze periode gaan zij in opdracht van ons als gemeente, het beheer voeren over het Dak. Dat betekent dat zij o.a. de verhuur organiseren en de maatschappelijke partijen ontvangen en faciliteren. De huuropbrengsten komen ten goede aan de gemeente en voor de inzet van Sportfondsen ontvangen zij een uurvergoeding. Omdat de precieze inzet en de huuropbrengsten momenteel nog niet inzichtelijk te maken zijn, nemen wij in de eerste bestuursrapportage 2025 een kostenindicatie op. Gedurende 2025 evalueren wij samen met Sportfondsen deze constructie om u vervolgens zo spoedig mogelijk een meer structurele kostenraming te kunnen aanbieden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

