

Beantwoording technische vragen Jan van Bruchem, Fractie CDA

Onderwerp: Ontwikkeling Oekraïne opvang Burggraaf Meerkerk

☒ Vragen m.b.t. raadsstuk in commissie Raad *

*Doorhalen wat niet van toepassing is.

☐ Overige vragen.

In het raadsvoorstel wordt alleen gesproken over de realisatie van de 50 tijdelijke wooneenheden. Ons bereiken berichten dat er ook vergunningverlening van een 2-tal extra permanente woningen aan de Burggraaf onderdeel uitmaken van dit plan of zelfs rand voorwaardelijk worden gesteld voor realisatie van dit plan

Vraag 1: Klopt het dat er ook gesproken is over de realisatie van 2 permanente woningen aan de Burggraaf als onderdeel van dit plan?

Antwoord 1:

Dat klopt, het college heeft besloten om mee te werken aan een haalbaarheidsstudie voor twee permanente woningen aan de Burggraaf. Het betreft echter een losstaand project.

Vraag 2: Indien het antwoord op vraag 1 ja is, is de vervolgvraag of dat de bestemmingswijziging voor of evt. zelfs de vergunningverlening van deze woningen als voorwaarde is gesteld voor de realisatie van de 50 wooneenheden voor de opvang van Oekraïners?

Antwoord 2:

Nee, dat is niet als voorwaarde gesteld.

Vraag 3: Indien de mogelijkheid om 2 extra permanente woningen aan de Burggraaf te realiseren onderdeel uit maakt van dit plan, kunt u dan aangeven hoe de doorlooptijd van de benodigde bestemmingswijziging en vergunningverlening past naast de planning van de 50 tijdelijke woningen?

Antwoord 3:

Zie antwoord 1.

Vraag 4: In het voorstel wordt onder 1.11 aangegeven dat er een aanvullend verkeersonderzoek moet worden uitgevoerd. Kunt u ons het eerder uitgevoerde verkeersonderzoek voor de Burggraaf, welke is uitgevoerd n.a.v. de gebiedsvisie Meerkerk toe laten komen?

Antwoord 4:

Dit onderzoek is in gezamenlijk opdracht gedaan met het Waterschap Rivierenland (wegeigenaar). Het onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

Vraag 5: Is er in de voorfase van dit plan onderzoek gedaan naar ontsluitingen van de nieuw te realiseren locatie via het bedrijventerrein van Meerkerk? En is daarbij ook gekeken naar de mogelijkheid van het splitsen van autoverkeer via het bedrijventerrein en om langzaam verkeer als fietsers en wandelaars via de Burggraaf te ontsluiten?

Antwoord 5:

Er is nog geen verkeerskundig onderzoek gedaan naar ontsluiting via het bedrijventerrein. Bij de nadere uitwerking van het aspect verkeer, zullen de mogelijkheden voor ontsluiting via het bedrijventerrein ook worden bekeken.

Vraag 6: In het raadsvoorstel wordt onder 1.8 gesproken over de voorwaarde dat de locatie de 1^e 3 jaar wordt gebruikt voor opvang voor mensen uit de Oekraïne om rechtmatig gebruik te kunnen van de transitiekostenvergoeding. In het voorstel wordt echter diverse malen gesproken over een 2-jaars termijn voor het opvangen van Oekraïners. Welke termijn moet er nu aangehouden voor het zekerstellen van de transitiekosten vergoeding van € 2.319.453,63?

Antwoord 6:

Indien binnen drie jaar andere doelgroepen dan Oekraïners worden opgevangen of gehuisvest, dan dient deze subsidie naar rato te worden terugbetaald. De termijn van 2 jaar heeft betrekking op de huurderving. Bij leegstand in de eerste twee jaar komt huurderving voor rekening van de gemeente.

Vraag 7: Kunt u ons inzage geven in de SOK welke is opgesteld tussen de gemeente en de ontwikkelaar?

Antwoord 7:

Dit kan worden gedeeld met de gemeenteraad maar dient **niet openbaar te worden gepubliceerd**. De SOK is ondertekend door het college.