

M5

INGETROKKEN



ChristenUnie
Vijfheerenlanden

**GROEN
LINKS**
VIJFHEEREN
LANDEN

KG

Motie: Onderzoek Leegstandsverordening Vijfheerenlanden

De Raad van de gemeente Vijfheerenlanden, in vergadering bijeen op 6 februari 2025,

Constateerende dat:

- In de gemeente Vijfheerenlanden sprake is van 836 leegstaande panden (peildatum 15 oktober 2024), waarvan een deel langdurig leegstaat.
- Langdurige leegstand negatieve gevolgen heeft voor de leefbaarheid, economie en aantrekkelijkheid van onze kernen en binnensteden, zoals blijkt uit signalen van bewoners, ondernemers en bezoekers.
- De gemeente Vijfheerenlanden in 2024 een subsidieaanvraag heeft ingediend voor de Impulsaanpak Winkelgebieden, maar deze was niet succesvol, mede vanwege het ontbreken van een leegstandsverordening, waardoor vastgoed-eigenaren onvoldoende betrokken waren bij het project.
- De Leegstandswet, die sinds 1981 van kracht is, gemeenten de mogelijkheid biedt om een leegstandsverordening op te stellen.
- De Tweede Kamer met de motie Beckerman (23 februari 2023) heeft opgeroepen om gemeenten zonder leegstandsverordening in kaart te brengen en hen te stimuleren om deze wél in te voeren.

Overwegende dat:

- De gemeente Vijfheerenlanden in de beantwoording op onze schriftelijke vragen (16 december 2024) zelf aangeeft dat structurele maatregelen overwogen moeten worden, gezien het beperkte succes van de huidige aanpak.
- Het instellen van een leegstandsverordening een effectief instrument kan zijn om leegstand structureel te monitoren en terug te dringen.
- Een leegstandsverordening verschillende maatregelen omvat, zoals een registratieplicht voor leegstaande panden, het opleggen van sancties of heffingen bij langdurige leegstand, verplichte tijdelijke verhuur van langdurig leegstaande panden en samenwerking met vastgoed-eigenaren om leegstand te voorkomen.
- Het ontbreken van een gemeentelijk register met leegstaande panden bemoeilijkt het inzicht in de problematiek en belemmert actieve sturing, terwijl een leegstandsverordening, waarin eigenaren verplicht worden leegstand te melden, dit kan oplossen door een actueel register bij te houden en gericht beleid te ontwikkelen.

- Veel gemeenten, zoals Beverwijk, Heemskerk en Roosendaal, hebben met succes een leegstandsverordening ingevoerd om grip te krijgen op langdurige leegstand, waarbij de verordening aantoonbaar hebben bijgedragen aan zowel het terugdringen van leegstand als het versterken van de lokale economie.
- Het instellen van een leegstandsverordening vergroot de kans op een succesvolle subsidieaanvraag binnen de Impulsaanpak Winkelgebieden, doordat de gemeente beter inzicht krijgt in leegstand, vastgoed eigenaren actief betreft en kan aantonen dat zij structurele maatregelen neemt, wat de aanvraag versterkt en de kans op toekenning aanzienlijk vergroot.

Verzoekt het college:

1. Een onderzoek te initiëren naar de invoering van een leegstandsverordening in de gemeente Vijfheerenlanden.
2. De resultaten van dit onderzoek, inclusief concrete aanbevelingen, uiterlijk in het vierde kwartaal van 2025 aan de raad te presenteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA	VHL Lokaal	ChristenUnie	GroenLinks
			
Soemya Amghar	John van der Velden	Gert Schut	Brigitte van Brakel