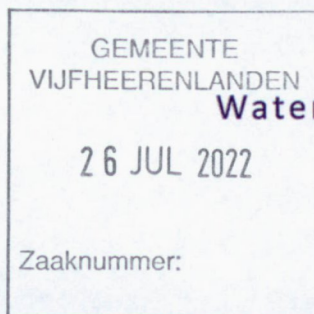


Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vijfheerenlanden
Postbus 11
4141 AA LEERDAM

VERZONDEN 25 JULI 2022

Datum:
25 juli 2022

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
2022103450/2022103511

Behandeld door:
M. Koppen

Onderwerp:

Ontwerp bestemmingsplan Werklandschap Meerkerk IVa

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 92 31
m.koppen@wsrl.nl

Geacht college,

Uw toegezonden ontwerp bestemmingsplan Werklandschap Meerkerk IVa geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als zienswijze in het kader van de watertoetsprocedure. Het plan is gepubliceerd op ruimtelijke plannen met identificatienummer: NL.IMRO.1961.BPMKMeerkerkIVa-OW01.

Initiatief

Het plan betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein van Meerkerk. De beoogde uitbreiding is benoemd als Werklandschap IVa. De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 5 ha uitgeefbare gronden.

Doorlopen proces

De ontwikkeling van het bedrijventerrein is verschillende keren ambtelijk met het waterschap besproken. Op het ontwerp bestemmingsplan hebben wij echter nog een aantal kleine opmerkingen.

Toelichting

- In de toelichting is een tabel opgenomen met de toename van verhard oppervlak echter ontbreekt in de tabel hoeveel m2 bestaand water er gedempt wordt. Hierdoor is het onduidelijk of de totale hoeveelheid te graven water voldoende is. Graag zien wij dat de tabel en de verdere toelichting hierop wordt aangepast.
- In de toelichting wordt verwezen naar het verouderde waterbeheerprogramma 2016-2021, wij vragen u om dit aan te passen naar het vigerende waterbeheerprogramma 2022-2027; *Versterken. Verbinden. Vergroenen.*

Waterhuishoudkundig plan

- Op pagina 13 van het waterhuishoudkundig plan staat dat er een ontwateringsdiepte van 50 cm voor nieuwe bebouwing als uitgangspunt wordt gehanteerd. Graag zien wij toegelicht dat dit geen grondwaterproblemen oplevert.

Verbeelding en regels

- In de toelichting wordt niet duidelijk verwoord hoe er wordt omgegaan met de bestaande rioolpersleiding. Deze wordt ook niet beschermd via de verbeelding en de regels van het ontwerp bestemmingsplan. Wij verzoeken u dan ook om toe te lichten hoe met de persleiding wordt omgegaan en deze op te nemen op de verbeelding en in de regels.

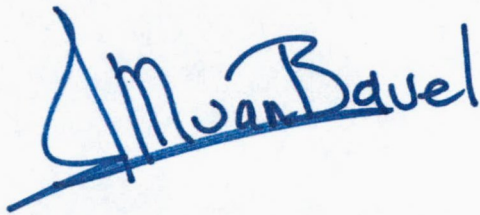
Conclusie

Wij verzoeken u bovengenoemde aanpassingen mee te nemen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Voor vragen over deze zienswijze, kunt u contact opnemen met M. Koppen, telefoonnummer (0344) 64 92 31, e-mailadres m.koppen@wsrl.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

b/a



drs. J.H.M. Merks
hoofd van de afdeling Omgeving en Beleid

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief