

Leerdam, 9 september 2022

Reactie op bespreking Visie Binnenstad Leerdam in commissie Ruimte, Wonen en Duurzaamheid (RWD) dd 6 september 2022

Op 6 september 2022 is in de commissievergadering RWD ook de binnenstadvisie Leerdam besproken. Als toehoorders was het ons niet toegestaan om te interpreteren en zodoende verduidelijkingen en/of aanvullingen te geven in het debat en de antwoorden hierop van de wethouder.

Middels deze mail willen wij toch een aantal zaken wat duidelijker neerzetten. Wij doen dit omdat wij vanaf het begin bij dit project betrokken zijn geweest; vanuit onze functie als voorzitter Wijkraad centrum Leerdam, Voorzitter LOV en beiden als lid van de klankbordgroep.

1) Participatie betrokkenen (bewoners, ondernemers, bezoekers en vastgoedeigenaren)

ü In het vooronderzoek zijn bewoners, ondernemers en bezoekers betrokken geweest. Tevens specifieke doelgroepen als gehandicapten, toerisme en jongeren)

ü Bij het vormen van de visie is een klankbordgroep geformeerd waarin Wijkraad, ondernemers en vastgoedeigenaren deelnamen (naast ambtenaren)

ü Het is juist dat bij de twee informatie sessies die BRO heeft georganiseerd, meer ondernemers dan bewoners aanwezig waren.

ü Echter, de bewoners werden door de aanwezigheid van de Wijkraad Leerdam centrum en de Stadsmanager wel vertegenwoordigd. De bewonersstandpunten zijn ons (Wijkraad) bekend door enquêtes die we net daarvoor gehouden hadden.

2) Is gekeken naar soortgelijke ontwikkeling vergelijkbare steden.

ü Jazeker. Dat was de start van ons onderzoek.

ü Zowel de ontwikkeling in Vianen als die in Gorinchem zijn bekeken en daar waar relevant meegenomen.

ü Tevens is gekeken in andere steden van gelijke omvang naar de wijze waarop zij de binnenstad hebben vormgegeven.

ü Daarnaast beschikte BRO over relevante ervaring in soortgelijke steden, deze zijn verwerkt in de Binnenstadvisie Leerdam.

3) Doorgaand verkeer en parkeren in Kerkstraat in relatie tot belangen ondernemers.

ü Het is met name de Leerdamse Ondernemers Vereniging (LOV) die aandringt op een proef om de Kerkstraat een aantal dagen per week af te kunnen sluiten. Zij hebben hierover recent nog een enquête bij alle ondernemers in de Kerkstraat gehouden. Hierbij gaf 75% van de betrokken ondernemers aan voor afsluiting te zijn.

ü De dagen om af te sluiten (donderdag tot en met zaterdag) komen al deels overeen met de dagen dat de Kerkstraat al door markt is afgesloten (donderdag en zaterdag).

ü Ook de Wijkraad heeft op aandringen van bewoners dit punt hoog op de lijst staan.

4) Veiligheid fietser / voetganger meenemen in verkeerscirculatieplan

ü De Kerkstraat is de drukste winkelstraat van Leerdam, bezit smalle stoepen met gladde randen, veel parkeerplaatsen en is een doorgaande route voor auto's en voor fietsen (zelfs twee richtingen). Bij de inrichting hiervan is dus uitgegaan van het belang van de langzaamste verkeersdeelnemers (voetgangers) maar van de auto.

ü Leerdam is aangewezen als belangrijkste winkelgebied in de Vijfheerenlanden, om dit aantrekkelijker te maken moet het winkelgebied geen racecircuit maar een verblijfplaats voor de voetganger en minder validen zijn.

ü De herinrichting, c.q. het verschuiven van parkeerplaatsen naar ruimte voor voetgangers en winkeluittellingen/terrassen is geen groot project.

5) Onderzoek verkeerscirculatie Vianen en Leerdam

ü Dit onderzoek is in het recent afgesloten coalitieakkoord geplaatst voor 2024

ü Bij de sluiting van het akkoord was het onderzoek naar de Binnenstadvisie Leerdam al in volle gang. Klaarblijkelijk is bij het afgesloten coalitieakkoord geen enkele rekening gehouden met reeds lopende project!

ü Vanuit de gemeente is dit ook niet gecommuniceerd met de Klankbordgroep.

6) Relatie met "Het eiland" en de binnenstadvisie

ü Dit punt is in de allerlaatste fase van het onderzoek door de Gemeente bij de binnenstadvisie ingeschoven.

ü De Klankbordgroep was het hier niet mee eens.

7) Relatie met Reilinghplein en binnenstadvisie

ü Lopende de opstelling van de binnenstadvisie was dit plein nog in afwerking.

ü De relatie tussen dit plein en de verplaatsing van het stadhuis is buiten beschouwing gebleven omdat dit gezien wordt als een apart project, wat pas in 2022 concreet is geworden.

ü Wel is het plein geplaatst in de relatie tot de route van station naar Zuidwal en wordt als essentieel punt gezien.

8) Relatie met Glasmuseum en binnenstadvisie

ü Dit punt is aan de orde geweest omdat de klankbordgroep ook onderkent dat de verplaatsing van dit museum naar de binnenstad een enorme impuls is voor deze binnenstad.

ü De uitwerking is buiten de Binnenstadvisie gehouden omdat dit nog een onzekere factor is.

9) Binnenstadvisie Leerdam los goedkeuren van uitvoeringsparaaf

ü Het los behandelen van deze twee onderdelen van de nieuwe Binnenstadvisie is zeker niet wenselijk en levert aanzienlijke problemen op in de uitvoering van de visie.

ü Op dit moment is er nog draagvlak voor het uitvoeren van de visie bij bewoners, ondernemers en vastgoed eigenaren. Door het houden van enquêtes en klankbordbijeenkomsten voor deze groepen zijn verwachtingen gekweekt.

ü Indien alleen de visie wordt goedgekeurd zal dit draagvlak snel afkalven omdat dit verder geen zichtbare gevolgen heeft voor de verbetering van de binnenstad.

ü Ook komen hierdoor de reeds ingang gezette bewoners initiatieven (o.a. vergroening en verkeersveiligheid) in de binnenstad in het gedrang.

ü Dit geldt ook voor die initiatieven die door de LOV in gang zijn gezet.

ü De transformatie van winkel naar wonen houdt in praktijk de bouw van kleine appartementen in, geen toekomstbestendige woningen. Dit heeft geen positief effect op de sociale cohesie in de binnenstad.

ü Wanneer de visie en uitvoeringsparagraaf niet goedgekeurd worden, heeft de Gemeente nog steeds geen handvaten om de ongeremde en ongewenste groei van appartementen in de binnenstad tegen te houden. Door de groei van het aantal appartementen neemt de parkeer- en verkeersdruk in het centrum explosief toe.

Namens de Leerdamse Ondernemersvereniging (LOV) : Tom van Campenhout, voorzitter

Namens de Wijkraad centrum Leerdam : Harry Singeling, voorzitter

Stadsmanager Leerdam Centrum : Tinja van Zanten