

Geachte raadsleden,

Wij wonen op de Hoevenweg 7 sinds 2001.

Eind 2015 werd het stuk grond tussen Hoevenweg 5 en 7 te koop aangeboden door de curator van bouwbedrijf Van den Heuvel welke eigenaar was van dit perceel. Via makelaar WLTm zijn wij benaderd om dit perceel te kopen. Directe grond naast ons perceel komt niet altijd te koop dus vandaar dat wij interesse hadden. Mogelijk voor eigen plannen maar ook mogelijk om andere ontwikkelingen tegen te gaan.

Het perceel is te koop aangeboden volgens bestemmingsplan Dorpen van de gemeente Vianen d.d. 21-04-2015, te weten:

- Enkel bestemming tuin met aanduiding specifieke vorm van tuin / dierenweide
- Enkel bestemming water
- Dubbel bestemming waarde-archeologie

Bij de gemeente (toen nog Vianen) werd ons verteld dat het bestemmingsplan zeker 20 tot 25 jaar niet gewijzigd zou worden en er dus geen bouw zou mogen plaatsvinden. Ook niet voor een schuur of iets dergelijks. Hooguit 10 M2 om een dierenverblijf te realiseren. Het stelde ons gerust dat er geen bebouwing direct naast ons perceel mogelijk zou zijn.

Voor de zekerheid hebben wij geïnformeerd wat dan de vraagprijs van het perceel zou zijn en dit bevestigde dat er dan een tuinbestemming op zou moeten liggen, want voor het bedrag koop je geen grond met bouwbestemming in onze gemeente.

Echter is ons het volstrekt onduidelijk waarom er nu wordt afgeweken. In het besluit wordt niet of nauwelijks gemotiveerd waarom nu opeens wel wordt meegewerkt aan een woonbestemming.

De conclusie is dan ook dat het zeer onwenselijk is dat een woonbestemming zo dicht naast onze woning mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast is het in strijd met het jaren lange beleid van de gemeente.



Westelijke Land- en Tuinbouw Makelaars

Inloggen Mijn NVM

[Home](#)[Aanbod](#)[Diensten](#)[Over ons](#)[Nieuwsbrieven](#)[Contact](#)[Online verkoop](#)[Home](#) > [Agrarisch](#) > [Koop](#) > [Utrecht](#) > [Hagestein](#) > Hoevenweg[Terug naar de resultaten](#)**Hoevenweg**

4124 AZ Hagestein, NL

Vraagprijs € 55.000,- k.k.

[Contact](#)[Prior](#)**088-4111888**

Deel dit agrarische object met:


[Overzicht](#)
[Omschrijving](#)
[Kenmerken](#)
[Media](#)
[Brochure](#)
Omschrijving

Perceel grond gelegen aan de Hoevenweg tussen 5 - 7 te Hagestein met een oppervlakte van 0.05.25 ha.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hagestein, sectie C nummer 97.

Ontsluiting

Rechtstreeks ontsloten op de openbare weg.

Bestemming

Op de locatie is van toepassing het bestemmingsplan Dorpen van de gemeente Vianen d.d. 21-04-2015.

de aangewezen bestemming is:

- enkelbestemming Tuin met aanduiding 'specifieke vorm van tuin - dierenweide'
- enkelbestemming Water
- dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2

Zie overigens: www.ruimtelijkeplannen.nl of informeer bij de gemeente

Bodemloketrapport

Er zijn via Bodemloket.nl geen bodemonderzoekgegevens gevonden op de locatie.

Zakelijke rechten

Op het perceel is van toepassing een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Dordrecht te Dordrecht.

Bijzonderheden

Verkoop vindt plaats vanuit een faillissement van verkoper. Hierdoor geldt dat iedere aansprakelijkheid van de verkoper - zowel q.q. als pro sé - uit welke hoofde dan ook uitdrukkelijk wordt uitgesloten. Verkoper verstrekt aan koper geen enkele garantie ter zake het object, ook niet indien normaliter wel garanties worden verstrekt. Een en ander zal worden uitgewerkt in een tussen partijen te sluiten koopovereenkomst, waarin de verkoop onder faillissementsvoorwaarden is opgenomen.