



Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 1570134

Datum : 12 mei 2025

Onderwerp : Raadsinformatiebrief
Gaasperwaard III & Mobiliteits-
programma van Eisen

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Tijdens de Raadsvergadering van 17 april 2025 heeft uw Raad de ruimtelijke visie Gaasperwaard III vastgesteld. Dit betekent dat ambtelijk wordt begonnen met het (laten) opstellen van het Stedenbouwkundig Plan. Uw Raad heeft bij de behandeling van de visie nadrukkelijk aandacht gevraagd voor de verkeersafwikkeling van Gaasperwaard III in relatie tot de omliggende dorpen en de bestaande en nieuw te ontwikkelen werklandschappen. Dat zal gebeuren via het opstellen van een Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE). Over de inhoud daarvan informeren wij u in deze raadsinformatiebrief.

In deze raadsinformatiebrief lichten wij ook het verschuiven van het Mobiliteitsprogramma van Eisen Gaasperwaard III en omgeving van de portefeuille van wethouder van Maanen naar de portefeuille van wethouder van Montfoort toe.

Gaasperwaard III en Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE)

Gaasperwaard III is een regionaal werklandschap, bedoeld om ruimte te bieden aan regionale bedrijvigheid die op de huidige locatie ofwel plaats maakt voor een maatschappelijke bestemming, ofwel onvoldoende ruimte heeft om te groeien. Zowel in de ambtelijke als in de bestuurlijke lijn wordt en is continue inzet gepleegd om de gezamenlijke belangen die er zijn bij zowel Provincie als Regio kenbaar te maken. Op het gebied van mobiliteit is vanuit de U10 bevestigd dat Gaasperwaard III opgenomen is in de 1^e tranche van het MPvE-traject dat start in het derde kwartaal van 2025.

Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE)

Een MPvE is een concrete vertaling van ambities naar uitgangspunten voor overheden en eisen aan ontwikkelende partijen en levert een pakket aan eisen, randvoorwaarden en wensen op het gebied van mobiliteit binnen een gebiedsontwikkeling. Deze worden binnen vijf onderdelen opgesteld:

1. Verdichten (input vanuit stedenbouwkundig plan)
2. Verbinden (gaat over het totale netwerk, voor voetgangers, fietsers en auto)
3. Veraangename (hoe wordt een gebied fijner voor inwoners en gebruikers)
4. Verknopen (denk aan (deel)mobiliteits-hubs, OV-hubs)
5. Verleiden (gedragsbeïnvloeding)

Een MPvE is de meest uitgebreide, zorgvuldige, toekomstgerichte vorm van Mobiliteitsontwikkeling waarbij Duurzaamheid een belangrijk thema is en waarin alle modaliteiten worden meegenomen. Daarnaast is binnen een MPvE sprake van participatie en het betrekken van belanghebbenden, zoals bijvoorbeeld vertegenwoordiging van inwoners en grondeigenaren, concessiehouder OV, Provincie, Regio. Dat laatste maakt dat er gedragen en in gezamenlijkheid wordt toegewerkt richting uitvoeringsmaatregelen.

Het MPvE zal zich richten op Gaasperwaard III én de omgeving. De effecten op de gehele bestaande infrastructuur van Gaasperwaard III, inclusief die van Gaasperwaard II, Hagestein en Hoef en Haag tot aan de bestaande aansluiting van de A27 worden meegenomen. Logischerwijs wordt de gehele mobiliteitsopgave van de sluipverkeer-aanpak in samenhang met het MPvE bekeken.

Proces

Het inzetten van dit traject zorgt niet voor vertraging. Dit loopt parallel aan het stedenbouwkundig plan, wat de meeste wenselijke situatie is. Aan het eind van deze trajecten is er zowel een Ruimtelijk Programma van Eisen (vanuit het Stedenbouwkundig Plan) als een Mobiliteit Programma van Eisen. Hierbij zal het MPvE een breder gebied beslaan dan de contouren van Gaasperwaard III. De eisen, randvoorwaarden en wensen op gebied van Mobiliteit worden daarmee in de vervolgstappen van het project Gaasperwaard III geborgd en te zijner tijd aan uw Raad voorgelegd.

Het opstellen van een MPvE van deze omvang is een ambitieus, intensief traject, dat veel tijd en geld kost om uit te voeren. Dit traject wordt door opname in de 1^e tranche volledig betaald en uitgevoerd door de U10, samen met GoedopWeg en mobiliteitsadviesbureau Goudappel. Dit laat zien dat de regionale opgave serieus genomen wordt.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de loco-burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

A. (Ton) van Maanen

