

Rondvraag college . 16-12-'08

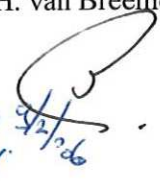
Stadsontwikkeling

- Overdracht volkstuinten Panoven en Meeuwenstraat op perslijst; wijze van overdrachten nog even checken;
-

Besluit woensdag 18-12-'08

MS.
Bvd.

JP

ADVIES AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VIANEN		gemeentesecretaris																					
Datum vergadering : 21 feb. 2006		Gezien en akkoord																					
Volgnr : 230 / 15		Paraaf: 																					
Sector : Stadsontwikkeling	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>B</td> <td colspan="3">wethouder</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Kr</td> <td>S</td> <td>Ka</td> </tr> <tr> <td>Akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				B	wethouder					Kr	S	Ka	Akkoord					Bespreken				
				B	wethouder																		
					Kr	S	Ka																
Akkoord																							
Bespreken																							
Datum : 7-02-2006																							
Naam ambtenaar : T.H. van Breemen																							
Paraaf : 																							
Paraaf hoofd sector/st : 																							
Co-advisering : FEZ, BMO	Actie voorlichting : ja																						
Paraaf co-advisering : 	In raad : nee																						

Onderwerp:

Het overdragen van het beheer van de gemeentelijke volkstuincomplexen aan de Volkstuinvereniging Vianen.

Advies:

1. Overdracht van het beheer volkstuinen complexen Panoven 2 en de Meeuwenstraat aan de vereniging door overdracht van de administratie en tekenen van een bruikleenovereenkomst.
2. Terrein van de beide complexen herinrichten en opleveren aan Volkstuinvereniging Vianen.
3. Sluiten van de volkstuinen aan de Korte Waaysteeg en de Panoven 1;
4. Instemmen met de begrote uitgave van € 64.330,- excl 19% BTW ten behoeve van het overdragen van de volkstuincomplexen aan de Panoven 2 en Meeuwenstraat in goede staat;
5. Via de bestuursrapportage 2006.

Samenvatting:

In de B&W vergadering van 17 februari 2004 is ingestemd met het Toekomstplan Vianen. In een tiental bijeenkomsten tussen gemeente en de volkstuincommissie is in november 2005 "Volkstuinvereniging Vianen" opgericht. Deze vereniging gaat tegen een laag tarief het beheer van de volkstuincomplexen Panoven 2 en Meeuwenstraat op zich nemen, met Panoven 2 als belangrijkste complex. Zij mogen tuingeld innen voor het dekken van de kosten en voor het houden van tuingrond op gemeentelijk terrein. De gemeente is bereid de overdracht van de administratie en het terrein in goede staat aan te bieden. Daarvoor is een werkvoorbereiding en de uitvoering noodzakelijk.

Besluit:

1. Conform. Waarom is deze activiteit reeds bij de pers gemeld, in afwijking van daarvoor geldende afspraken. Nadere info;

Nadere toelichting op advies:

2. conform;
3. conform;
4. conform, restant bedrag aframen;
5. conform

- Inleiding/voorgeschiedenis

Op 17 februari 2004 is er voor de tuinders een bijeenkomst gehouden om uitleg te geven over het Toekomstplan Volkstuinen Vianen. Bij deze bijeenkomst hebben zich een negental tuinders van Panoven, Meeuwenstraat en Korte Waaysteeg opgegeven als volkstuincommissie. Deze volkstuincommissie heeft onder leiding van de afdeling Beheer Openbare Ruimte het hoofd gebogen over de vraag op welke wijze en tegen welke prijs de volkstuinen binnen de gemeente Vianen beschikbaar gesteld zouden moeten blijven. Het eerste knelpunt dat genomen diende te worden is dat bij gemeentelijk beheer de werkelijke kosten doorberekend zouden worden aan de tuinders. Hierdoor zou het voor velen onmogelijk worden om deze hobby nog uit te oefenen en dit was geen begaanbare weg. De oplossing die als gevolg hiervan diende te worden uitgewerkt was het beheren van de complexen in eigen beheer. Het oprichten van een vereniging was

een goed alternatief. Voorwaarden voor het uitwerken van een verenigingsmodel zijn draagvlak en inzet van een nieuw aan te stellen bestuur. In de daarop volgende vergaderingen zijn de ideeën en uitvoerbaarheid aan de orde geweest.

Het resultaat is dat er op 13 oktober 2005 een oprichtingsvergadering heeft plaatsgevonden gevolgd door een noteriële bekrachtiging van de vereniging in december 2005. Zo spoedig mogelijk wil de vereniging overgaan tot het beheer van het volkstuinen complex aan de Panoven en het bijhouden van het complex aan de Meeuwenstraat. Nu de plannen gereed zijn en de vereniging zover is om het beheer over te nemen onder de eerder genoemde voorwaarden dat de complexen goed onderhouden en te beheren zijn verzoeken wij u het resterende bedrag beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de overdracht aan de vereniging. In het toekomstplan volkstuinen is reeds aangegeven dat bij de overdracht een goed ingericht terrein wordt overgedragen. Hiertoe zijn herinrichtingmaatregelen nodig. Bijgevoegd is het overeengekomen herinrichtingsplan gecompleteerd met een aantal financiële voorwaarden (zie bijlage 4) voor het starten van de vereniging.

- Beoogd effect

Het op afstand zetten van de volkstuinen betekend geen beheer, onderhoud en uren. Bovendien kan een vereniging meer kwaliteit bieden dan de gemeentelijk beheerder.

- Argumenten

Het beheer van de volkstuinen is geen kerntaak van de gemeente. Het beschikbaar stellen van de voorziening is wel een aandachtspunt voor de gemeente Vianen.

- Financiën

Voor het overdragen van de volkstuinen is een goede inrichting van de terreinen aan de tuinders toegezegd. Het bedrag van € 64.330,- past binnen het beschikbaar gestelde krediet van € 92.330,- (zie bijlage 3) De begrote lasten voor water, onderhoud en grasmaaaien ad € 84,- € 464,- € 782 en de begrote huuropbrengst ad € 5.405,- komt te vervallen m.i.v. 2006

- Communicatie

Op 28 september 2004 is het raadsbesluit aan de tuinders gepresenteerd. Met gemengde gevoelens is een en ander aangehoord. Deels uit protest, deels uit goede wil is er een commissie gekomen bestaande uit tuinders die de voors- en tegens van een volkstuinvereniging wilde uitwerken.

In een tiental bijeenkomsten is uitgewerkt:

- Kan de gemeente het beheer van de volkstuinen beter op orde maken?
- Wat zou de taak en inspanning van een volkstuinvereniging zijn?
- Wat voor terrein moet aan de vereniging worden aangeboden (de bruidschat)?
- Wat zijn de beheerskosten? (inclusief een toelichting van een vereniging uit Ameide)
- Welke stappen moeten worden ondernomen om tot een vereniging te komen?

Op 23 mei 2005 heeft de commissie het voorlopige voorstel voorgelegd aan de tuinders. De conclusie is dat een vereniging een betere basis biedt voor het beheer van een goede volkstuinvoorziening. De belangrijkste redenen:

- De prijs van de tuinhuur kan op het huidige niveau gehandhaafd blijven, ongeveer € 45,- per tuin van 150 m².
- De kwaliteit van het terrein zal verbeteren door gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De tuinders hebben ingestemd met voortgang van het onderzoek tot oprichten van een vereniging.

De commissie heeft naar aanleiding daarvan op 13 oktober een oprichtingsvergadering gehouden. In de vergadering zijn een drietal bestuursfuncties verdeeld

In de vergadering is gepresenteerd:

- Statuten, in concept;
- Een concept van de bruikleenovereenkomst;
- Een aanzet voor de toekomstige prijs voor tuinhuur;
- De tekeningen voor de aanpassingen van het terrein en de bijbehorende begroting.

De algemene stemming gaf aan dat er geen obstakels meer zijn voor het oprichten van de vereniging. Volkstuinvereniging Vianen is in november 2005 opgericht.

- Voortgang

De uitvoering van de overdracht naar een volkstuinvereniging zal afgerond worden voor 1 maart 2006. De Volkstuinvereniging Vianen int de huur 2006 De terreininrichting zal in overleg met het bestuur plaatsvinden tussen februari en oktober 2006. De bruikleenovereenkomst zal na uitvoering van de werkzaamheden door beide partijen ondertekend worden.
(zie bijlage 5)

- Bijlage

1. Toekomstplan Volkstuinen;
2. B&W besluit 17 februari 2004;
3. Werkomschrijving en kostenraming;
4. Inrichtingsplan;
5. Concept Bruikleenovereenkomst;
6. Statuten en begroting Volkstuinvereniging.

Aan: Het college van B&W en Raad

Van: Thierry van Breemen en Conradine de Reus (adviesbureau Todo)

Datum: 30-11-2005

Betreft: Bijeenkomst volkstuinders gemeente Vianen

Korte weergave resultaat van de info-avond 28 september 2004

De bijeenkomst betrof het bekend maken van de standpunten uit het Toekomstplan Volkstuinen Vianen. Het Toekomstplan Volkstuinen behelst het voorstel om te komen tot een kostendekkende voorziening voor volkstuinen waarin de gemeente bij voorkeur een zeer beperkte rol vervult.

Voor de avond zijn alle tuinders van de gemeentelijke volkstuinen (Panoven 1, Panoven 2, Korte Waaysteeg, Stammershoefstraat en Meeuwenstraat) uitgenodigd en de tuinders van Hofplein evenals enkele raadsleden. De opkomst was groot, ongeveer 70 mensen. Het plan is toegelicht voor de pauze, tijdens en na de pauze kon een ieder individuele vragen stellen, welke zijn beantwoord. Er zijn voorstanders van het oprichten van een vereniging op Panoven 2, ook veel tegenstanders.

Resultaat van de avond:

Voor de Stammershoefstraat is overgang naar verhuur tuingrond afgesproken tegen dezelfde prijs als het huidige volkstuinhuur tarief.

Tegen opheffen Panoven 1 is geen bezwaar gemaakt, dit gaat zo spoedig mogelijk in.

Tegen opheffen van Korte Waaysteeg en Meeuwenstraat zijn wel bedenkingen, echter de motivatie dat er geen continuïteit kan worden geboden door de gemeente gaf stimulans bij de tuinders om mee te gaan denken over een nieuwe oplossing.

De tuinders van Hofplein gaven aan alleen informatie te wensen over de plannen op hun terrein, verhuizen naar Panoven 2 is geen optie voor de tuinders op leeftijd. Deze duidelijkheid konden we tijdens de avond helaas niet geven.

De toekomst van de volkstuinen wordt nader uitgewerkt in een negen tuinders tellende werkgroep, onder leiding van de afdeling Beheer Openbare Ruimte.

Naast elkaar worden de locaties opnieuw bekeken en de vergelijking gemaakt tussen gemeentelijk beheer en het beheer door een vereniging op Panoven 2. De negen tuinders vertegenwoordigen de locaties Meeuwenstraat, Korte Waaysteeg, Panoven 2, zowel voorstanders voor vereniging als voorstanders van gemeentelijk beheer.

De werkgroep Volkstuinen komt op 30 november 2004 voor het eerst bijeen en zal voor mei 2005 tot een eindoordeel komen. Het aangepaste beheer moet ingaan op 1 januari 2006.

ADVIES AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VIANEN		gemeentesecretaris	
Datum vergadering :		Gezien en akkoord	
Volgnr :		Paraaf:	
Sector :	G		
Datum :	17 Februari 2004		
Naam ambtenaar :	T.H.van Breemen/ C. de Reus		
Paraaf :			
Paraaf hoofd sector/st :			
Co-advisering :	FEZ		
Paraaf co-advisering :			

	B	wethouder			
		vdB	K	S	
Akkoord					
Bespreken					

Actie voorlichting	:	Ja
In raad	:	Nee

Onderwerp:

Toekomstplan volkstuinen Vianen

Advies:

1. Overgaan tot uitvoering "Toekomstplan volkstuinen Vianen" om te komen tot een kostendekkend beheer van de volkstuinen.
2. Het peilen van de belangstelling voor het oprichten van een volkstuinvereniging op Panoven 2 (optie 2) in maart 2004. Bij geen belangstelling overgaan naar optie 1;
3. Opheffen volkstuinen Panoven 1 en opnemen bij beheer openbaar groen. Terrein beschikbaar houden voor verhuur als weiland;
4. De volkstuinen van de Stammershoefstraat omzetten van verhuur volkstuinen naar verhuur tuingrond;
5. Huurverhoging doorvoeren voor Korte Waaijsteeg en Meeuwenstraat, en op termijn onderbrengen bij de, op te richten, vereniging; middels een inventarisatie in maart 2004 de tuinders laten kiezen voor optie 1 of 2.
6. Budget van € 3.000,- beschikbaar stellen door te beschikken over de algemene reserve voor communicatie ten behoeve van de haalbaarheid van het plan, externe inhuur.
7. Via de 1^e bestuursrapportage 2004

Besluit:

- 1,3,4,6,7: conform
2. conform, hierbij ook de volkstuinders Hofplein betrekken, gelet op het feit dat men op termijn zal moeten ontruimen.
5. Korte Waaysteeg opheffen en toevoegen aan Panoven 2; Meeuwenstraat zou evt. aparte vereniging kunnen zijn.

Nadere toelichting op advies:*Inleiding*

De eerste aanzet voor het verbeteren van beheer volkstuinen is reeds gemaakt in 2002. Wij stellen u voor opnieuw in contact te treden met de commissie volkstuinen en samen met de commissie komen tot een goede overgang van het beheer van Panoven 2.

Financiële gevolgen

Voor de gemeente Vianen wordt het product volkstuinen op termijn een kostendekkend product. Wanneer de huurders van Panoven 2 niet instemmen met het oprichten van een volkstuinvereniging dan zal een huurverhoging worden doorgevoerd om het beheer kostendekkend te maken. Het volgende scenario doet zich voor: Om de complexen Panoven 2, Korte Waaysteeg en de Meeuwenstraat om te vormen naar

kostendekkend beheer is een verhoging van de huurprijs noodzakelijk van € 0,24 naar € 1,15 per m2 (optie 1) of € 0,50 per m2 (optie 2). (zie bijlage, punt 4 Financiën blz. 12).

Wanneer deze prijsstijging wordt doorgevoerd zal waarschijnlijk een aantal huurders hun tuin opzeggen. Bij een te geringe bezetting zal de gemeente uitsluitend Panoven 2 aanhouden.

Communicatieplan

Het toekomstplan voorziet in twee opties. Als onderdeel van het opstellen van het plan is een bespreking met de tuinders van Panoven 2 gewenst. Uit de bespreking moet duidelijk zijn of er voldoende draagvlak, en concrete toezeggingen zijn voor het oprichten van een volkstuinvereniging. De bespreking zal plaatsvinden in maart 2004 onder leiding van de wethouder.

Voor de huurders van Korte Waaijsteeg en Meeuwenstraat is een keuze mogelijk voor het toekomstig tarief. Wij stellen voor een informatieve brief te sturen met daarin de keuzeopties. Met deze brief stellen we de keuze die per 1-1-2005 zal ingaan.

Optie 1: alleen noodzakelijk onderhoud door gemeente – tarief € 0,50 /m2

Optie 2: onderhoud gras, paden, hekwerk door gemeente – tarief € 1,15/m2

Uitvoering maart 2004.

Bijlage: Toekomstplan Volkstuinen gemeente Vianen

Kopieën naar:

- **FEZ – Budget rapportage**
- **FEZ – Crediteuren**
- **Grondgebied – RO**
- **Grondgebied - Stadswerf**