



huidige situatie



toekomstige situatie

Kortgerecht 52 Schoonrewoerd

Familie de Ridder wil graag de boerderij 'Blauwbijl' aan het Kortgerecht 52 te Schoonrewoerd renoveren en opsplitsen in drie wooneenheden. De familie wil zelf in het achterhuis (voormalige deel van de boerderij) gaan wonen. De wens is om het voorhuis op te splitsen in twee kleinere wooneenheden voor verhuur aan senioren of jongeren uit de directe omgeving. De gemeente vraagt als tegenprestatie een passende indeling en inrichting van het erf, waardoor de ruimtelijke kwaliteit wordt verhoogd.

Het Ervenconsulentschap ziet voldoende mogelijkheden om tot een passende indeling te komen. De indeling gaat uit van een compact ensemble met een duidelijke hiërarchie tussen hoofd- en bijgebouwen. De landschappelijke inpassing bestaat uit een samenspel van verschillende landschapselementen, zoals sier-/moestuïnen, hagen, bomenrij, boomgaard, erfbosje. Door deze samenhangende inrichting zal de splitsing in twee of drie woningen geen ruimtelijke consequenties hebben. Om tot deze indeling en inrichting te komen, zijn er randvoorwaarden opgesteld. Deze randvoorwaarden zijn verbeeld in de schets. Er is enige flexibiliteit voor wat betreft de uitwerking van het ontwerp, zolang aan de onderstaande randvoorwaarden wordt voldaan.

Ensemble

- Maak een duidelijke zonering op het erf:
- 1. een representatief voorerf met een (formele) sier-, overtuin/moestuïnen, hoogstamboomgaard, kleine dierenweide.
- 2. een werkgerelateerde achtererf met bijgebouwen, bossages en relaties met het omliggende landschap.
- 3. een centrale/gemeenschappelijke erfruimte die de beide erven aan elkaar verbindt.
- Creëer een duidelijke hiërarchie in het ensemble. De boerderij staat als hoofdgebouw aan het lint. De bijgebouwen zijn daaraan ondergeschikt qua uitstraling, vorm en positie. Laat de bijgebouwen in vorm en grootte variëren.
- Maak een informeel erfpad wat zowel de boerderij als bijgebouwen ontsluit.
- Verwijder alle overbodige verharding rondom de boerderij, waardoor de boerderij weer in een groene, landschappelijke omgeving komt te liggen.

Inrichting

- Renoveer het formele hek, met een kleine toegang tot het voorhuis.
- Parkeren op het erf, informeel van opzet en uit het zicht vanaf de weg.
- Type verharding past bij het erf (grind, gebakken klinkers).
- Passend materiaal- en kleurgebruik.

Beplanting en ecologie

- Maak een landschappelijke schil rond de boerderij als geleidelijke overgang van bebouwing - erf - landschap.
- Plant een rij bomen (bv leilinden) als natuurlijke zonnewering voor het voorhuis.
- Breidt de bestaande haag uit rondom het voorerf van de boerderij.
- Plaats hoogstam fruitbomen naast de boerderij. De hoogstamfruitbomen bestaan bij voorkeur uit Oud-Hollandse rassen.
- De wetering achter het erf krijgt over de gehele lengte een groene, natuurlijke oever, al dan niet verstevigd met wilgentenen.
- Gebruik gebiedseigen beplanting, bij voorkeur van biologische, autochtone afkomst.

Project
Datum:
Locatie:
Eigenaar:
Ervenconsulent:

Schets met randvoorwaarden
Juli 2022
Kortgerecht 52 Schoonrewoerd
Fam. de Ridder
Jolanda van Looij

MOOISTICHT



MooiSticht
Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik
Tel: 030 656 90 00
info@mooisticht.nl