



Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA LEERDAM

Ons kenmerk : 1362267

Datum : 16 december 2024

Onderwerp : Diefdijk 21 Everdingen

Geachte leden van de raad,

In de aanloop naar de Commissie RWD van 3 december jl. hebben raadsleden aanvullende informatie ontvangen van de initiatiefnemer Diefdijk 21.

Om het college de gelegenheid te geven op deze ingekomen informatie te reflecteren, en mogelijk tot heroverweging van het voorstel te komen, is het voorstel van de agenda gehaald.

Inmiddels hebben wij betreffende informatie ontvangen en onderzocht, en heeft een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemer. Met deze raadsinformatiebrief willen wij u hierover informeren.

Brief uit 2011 staat los van deze zaak

De onderhavige vergunningaanvraag draait om een bedrijfsruimte. Ons was en is geen schriftelijke toezegging van gemeente Vianen aangaande bedrijfsruimten bekend; in de aanloop naar de commissievergadering diende dit echter eerst te worden uitgesloten.

De brief van voormalig gemeente Vianen uit 2011 bleek een principetoezegging te betreffen om mee te werken aan een bedrijfswoning. Die toezegging is inmiddels ingehaald (en ingevuld) door een omgevingsvergunning, die in 2021 is verleend, maar daarvan is tot op heden geen gebruik gemaakt. Alhoewel het hier om hetzelfde adres gaat, betrof de toezegging uit 2011 dus een woning, niet een bedrijfsruimte.

Bestuurlijke verklaring voor onzorgvuldige communicatie

Zoals ter vergadering al benoemd, geeft het college ruimhartig toe dat de communicatie met de initiatiefnemer in aanloop naar het huidige raadsvoorstel beter had moeten zijn. Door miscommunicatie heeft de initiatiefnemer te lang niets van ons gehoord. Ook is sprake van onbedoeld gewekte verwachtingen; principe-toezeggingen met betrekking tot te doorlopen procedures zijn onvoldoende scherp geformuleerd en (achteraf begrijpelijk) door de initiatiefnemer als inhoudelijke toezeggingen gelezen. Tot slot hebben wij, in de aanloop naar de raadsvergadering, enkel gecommuniceerd dat het voorstel geagendeerd zou worden, zonder daarbij duiding te geven aan de (voor initiatiefnemer) negatieve aard van het voorstel. Dit had anders en beter moeten zijn.

Nadrukkelijk willen wij hier herhalen dat het college verantwoordelijk is en blijft voor wat in dit proces in de uitvoeringspraktijk is voorgevallen. Ter verklaring voor hetgeen is voorgevallen benoemen wij twee belangrijke oorzaken:

- De uitzonderlijke werkdruk binnen de betrokken teams

In de maanden voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het aantal vergunningaanvragen (waar deze er een van was) meer dan verdubbeld. Bovendien bleken veel op de valreep binnengekomen aanvragen onvolledig, wat extra inspanningen vereiste. Dit in een tijd, waarbij bovendien hard is getrokken om in het kader van die Omgevingswet voor 13 van de 16 kernen een gebiedsvisie / dorps(woon)visie op te stellen.

Het stuwmee aan aanvragen leidde, ondanks de extra ambtelijke inzet en externe ondersteuning, tot onvermijdelijke vertragingen, waarbij we gelukkig kunnen constateren dat bij het overgrote deel van de aanvragen correct is gecommuniceerd.

Inmiddels is het 'stuwmee' aan aanvragen nagenoeg weggewerkt. Door de teams binnen het ruimtelijk domein is een prestatie van formaat geleverd.

- Sturing en integraal werken

Al eerder is geconstateerd dat de keuze ten tijde van de ambtelijke fusie om te werken met zelfsturende teams, niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd, en zeker bij extreme werkdruk (zoals het afgelopen jaar) onvoldoende grip geeft op voortgang en kwaliteit van het werk.

Om die reden is dit jaar het organisatieontwikkeltraject in gang gezet. Het college steunt de inspanningen van de directie om de organisatie beter toe te rusten op de uitdagingen waar wij voor staan, en op de kwaliteit van dienstverlening die onze inwoners van ons mogen verwachten. De inmiddels in gang gezette organisatieverbeteringen, waarin meer richting en sturing een belangrijk thema is, beginnen hun vruchten af te werpen.

De winkel verbouwen, terwijl hij op volle toeren draait, vraagt vanzelfsprekend ook om een bestuurlijke vinger aan de pols. Sinds september sturen wij via de portefeuillehoudersoverleggen op prioritering en integrale benadering van lopende dossiers. Voor het onderhavige dossier kwamen dit helaas niet op tijd, en ook met deze maatregelen kan er altijd iets niet helemaal goed gaan. Het blijft immers mensenwerk. Wel vertrouwen wij erop dat onze maatregelen bij zullen dragen aan de beoogde kwaliteitsslag.

Bovenstaande punten vormen een verklaring, maar zijn vanzelfsprekend geen excuus en doen niet af aan de bestuurlijke verantwoordelijkheid die uiteraard bij het college berust. Om die reden heeft wethouder Van Montfoort hiervoor op 12 december 2024 namens het college verontschuldigen aangeboden aan de initiatiefnemer.

Heroverweging ten aanzien van de lopende aanvraag

Het college blijft van mening dat het initiële voorstel, om geen Verklaring van geen bedenkingen af te geven, op inhoud consistent is en in lijn met eerdere besluitvorming. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 heeft de toenmalige gemeenteraad (ook naar aanleiding van ingediende zienswijzen) geen redenen gezien om mee te werken aan de wens van initiatiefnemer om de van oudsher agrarische bestemming te wijzigen.

Vanzelfsprekend kunnen veranderende tijden of voorkeuren tot heroverweging van eerdere beleidsvoorkeuren leiden. Wij hebben duidelijk de behoefte vanuit de Commissie gehoord om, mede in het licht van de voorgeschiedenis, met welwillendheid te kijken of een maatwerkoplossing kan worden geboden voor de wens van deze initiatiefnemer. Uiteraard geven wij hier graag gehoor aan.



Wij hebben geconstateerd dat in planologisch opzicht reeds langjarig sprake is van strijdig gebruik. Hiertegen hebben wij als gemeente nooit handhavend opgetreden, en hebben ons ook geen handhavingsverzoeken bereikt. Elders in Everdingen zijn ook maatwerkoplossingen geboden voor soortgelijke bedrijven. Mits de bestaande plannen nader worden onderbouwd, zou een dergelijke maatwerkoplossing ook hier vergunbaar kunnen zijn.

In het gesprek met de initiatiefnemer zijn, na het aanbieden van excuses voor het recente procesverloop, openingen ontstaan om tot een integrale perceelsbenadering te komen. De initiatiefnemer is bereid om nadere onderbouwing aan te leveren op het punt van het agrarisch karakter van zijn loonbedrijf en heeft bereidheid uitgesproken om de landschappelijke inpassing verder uit te werken. Ook wil hij de lopende aanvraag uitbreiden (incl. bedrijfswoning) zodat de plannen op perceelsniveau volledig en integraal kunnen worden afgehecht. Met de initiatiefnemer zijn concrete afspraken gemaakt over het vervolgtraject, dat wij (vanzelfsprekend met inachtneming van onze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid) zo spoedig mogelijk hopen te doorlopen.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

