

Raadsvoorstel

Zaaknummer 1129706

Onderwerp:

Opstellen visie voor Parc Merwede in Meerkerk

Vergaderdatum raad: 26 september 2024

Geheim: Nee

Steller: Gert-Jan Hanning

Portefeuillehouder: Wethouder Meijdam

Beslispunten

1. Een visie te laten opstellen voor Parc Merwede in Meerkerk;
2. Het hiervoor benodigde budget van € 66.000 (excl. BTW) te dekken uit de reserve grondexploitaties en te verantwoorden op de kostenplaats wonen in de begroting jaarschijf 2025.

Inleiding

Het recreatiepark Parc Merwede, gelegen nabij het Merwedekanaal ter hoogte van Meerkerk, is een park met bijna 200 recreatiewoningen. Er lijkt nu nog nauwelijks recreatie plaats te vinden. Uit een onderzoek in opdracht van de provincie (2020) komt naar voren dat het Parc niet vitaal is.

In het afgelopen jaar is gebleken dat onze inzet om de bewoners van Parc Merwede zelf(standig) tot een visie op hun park te laten komen, waarschijnlijk niet tot resultaat zal leiden. Ook een traject vanuit het perspectief van handhaving is ongewenst. Wij willen in een participatief proces tot een visie voor Parc Merwede komen. De kosten hiervan worden ingeschat op € 66.000 (excl. BTW).

Beoogd effect

Het voorstel beoogt via een participatief proces te komen tot een gedragen visie voor een goed functionerend en toekomstbestendig park.

Argumenten

1.1 *Er is een langetermijnvisie en aanpak nodig.*

Met een gedragen visie komt de realisering van een toekomstbestendig Parc Merwede dichterbij. Belangrijk is dat de visie wordt opgesteld in samenspraak (participatie) met de eigenaren en bewoners van het park. Het opstellen van de visie willen we doen in samenwerking met een deskundig bureau.



Parc Merwede lijkt op basis van eerder onderzoek niet of nauwelijks meer recreatief te worden gebruikt. Daarom is er een beginselplicht tot handhaving op de recreatiebestemming conform het geldende bestemmingsplan. Dit wordt anders als, in overleg, gekomen wordt tot een andere visie op het parkgebruik. Met vervolgens een daarop toegesneden nieuwe regeling (omgevingsplan). Vraag is namelijk of de recreatiebestemming verdedigbaar is. Er ligt een onderzoeksrapport waaruit blijkt dat de recreatieve mogelijkheden van het park zeer beperkt zijn.

Het is belangrijk dat het park weer een functie krijgt die in overeenstemming is met de (nader te bepalen) bestemming. Om daartoe te komen is een eenduidige visie op de toekomst nodig.

Op basis van de visie kan met de provincie het gesprek worden gevoerd over een zinvolle bestemming voor het park.

Risicoparagraaf

1.1 De visie op het gebruik van het park in de toekomst wordt niet breed gedragen door de parkeigenaren.

Indien de visie niet breed wordt gedragen vanwege tegenstrijdige belangen tussen alle parkeigenaren en bewoners dan moet de gemeente zich beraden op een juist vervolg. Het ligt daarbij voor de hand dat de gemeente dan een basis legt voor een omgevingsplan en handavingsstrategie.

Gevolgen voor mensen met een beperking

Niet van toepassing.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

De geraamde kosten voor de planvorming ad € 66.000 (excl. BTW) worden gedekt uit de reserve grondexploitaties.

Hieronder is op basis van een inschatting van de uiteindelijke projectomvang een raming gemaakt van de kosten om tot het beoogde projectresultaat te komen. De bedragen zijn exclusief BTW.

• Inzet extern stedenbouwkundig adviesbureau.....	€ 30.000
• Inzet overige externe adviseurs.....	€ 25.000
• Uitvoeringskosten (o.a. zaalhuur, nieuwsbrieven etc.).....	€ 5.000
• Onvoorzien (10%).....	€ 6.000
• Totaal.....	€ 66.000 (excl. BTW)

Omdat er mogelijk uit de visie een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling gaat volgen, stellen we voor het voor de uitvoering benodigde bedrag uit de reserve grondexploitaties te dekken.

Participatieparagraaf

De visievorming zal in een participatief proces plaatsvinden.



Duurzaamheidsparagraaf

Gestreefd wordt naar een toekomstbestendig gebruik van het park en de daarop gelegen recreatiewoningen.

Communicatieparagraaf

In het kader van de daadwerkelijke visievorming zal participatie plaatsvinden met de parkeigenaren, de beheerder en de bewoners en omwonenden en zullen zij hierover worden ingelicht.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich

Bijlagen

1. Parc Merwede Kansenkaart
2. Parc Merwede transformatiescan

