

Doorkijk naar uitvoering Lexmond

In het volgende zijn de verschillende acties, projecten en deelprojecten voor Lexmond beschreven. Het beschrijven van de acties geeft overzicht en houvast; we pakken dit op en gaan aan de slag!

Het geeft ook een beeld van maakbaarheid. De realiteit blijkt vaak complexer en hardnekkiger. Ontwikkelingen hebben met elkaar te maken, binnen het dorp en de dorpen onderling. Juist in de relatie tussen de projecten zitten kansen. Als Lexmond een goed centrum heeft is het ook een aantrekkelijker woondorp. Als er een goed functionerende HUB is, leidt dit tot minder forensenverkeer en kan het bezwaar tot uitbreiden voor de provincie beperkter zijn.

Vaak is het ook niet de gemeente die in de lead is, maar bijvoorbeeld een ontwikkelaar, of het waterschap. En wat als zich straks een heel interessant initiatief voordoet, dat we nu nog niet kunnen bedenken? Te strak sturen op losse agenda-onderdelen kan dan ook in de weg staan. Het gaat er ook om juist ruimte te bieden aan ontwikkelaars en andere initiatiefnemers, zodat zij invulling kunnen geven aan de dorps(woon)visie.

Uiteindelijk gaat het er om de dorpen zichzelf te laten ontwikkelen. Stap voor stap, in de loop van de tijd. En als al deze acties allemaal klaar zijn (als dat al ooit gebeurd) blijven de dorpen zich ontwikkelen. Zo ontstaat een organische ontwikkeling, waarbij veerkrachtige dorpen zich steeds weer aanpassen aan de vraag van de tijd. Dit vraagt om meer sturing dan het projectmatig onderbrengen van de verschillende acties. Het vraagt om een procesmatige aanpak, integraliteit en een blijvende dialoog tussen inwoners en initiatiefnemers en gemeente.

Hier is in eerste instantie niet uitgegaan van korte, middellange en lange termijn, omdat veel projecten gericht zijn op de lange termijn, maar wel nu al kunnen worden opgestart. Daarbij is het niet altijd de gemeente die aan zet is, ook ontwikkelaars en andere initiatiefnemers kunnen aan zet zijn.

Projecten

REALISATIE MIDDELLANGE/LANGE TERMIJN, WEL AL STARTEN

1. Inbreidingslocatie achter de kerk

- In gesprek gaan met initiatiefnemers, liggende initiatieven aanzwengelen.
- Vervolgens op laten pakken door initiatiefnemers.

2. Inbreidingslocatie van Autobedrijf Wolterman en de loodsen aan de achterzijde, in combinatie met herstructurering Fien wonen.

- Vanuit gemeente (wonen) in gesprek over voortgang met Fien (vindt al plaats)
- Oppakken door initiatiefnemers: Autobedrijf en Fien wonen.

3. Lexmond West - uitwerken landschappelijk casco, uitbreidingen binnen dit casco

- Uitwerken landschappelijk casco. Gemeente, ontwikkelaars, provincie, waterschap, natuurorganisaties en inwoners (via Dorpsinitiatief)
- Aansluiten op uitwerking van de randweg, als integraal onderdeel (zie onder kopje verkeer).

4. Uitwerken oostzijde

- Uitwerking Masterplan. Initiatiefnemer
- Realisatie woningen aan de westzijde van de bedrijven.
- Bedrijven verplaatsen wanneer er ruimte is aan zuidzijde.
- Dan ook realisatie aan oostzijde (lange termijn)
- Optie tijdelijke woningen aan oostzijde betrekken. Gemeente.

Landschappelijke opgave

5. Uitwerken bedrijventerrein, beginnend met landschappelijke inpassing aan zuidzijde

- Dat begint met een gesprek tussen: Bedrijven, Agrarische bedrijven, o.a. voedselbos en boomgaarden, landschaps- en natuurorganisaties, Oasen (i.v.m. waterwingebied), Provincie, Waterschap.
- De gemeente kan de samenwerking initiëren. Het is aan de bedrijven die willen uitbreiden om dit verder op te pakken.
- Verplaatsing van bedrijven is voorwaarde voor Lexmond Oost, om woningen aan oostzijde van de bedrijven te realiseren.

6. Transformatie binnen de linten.

- Meer duidelijkheid bieden wat het afwegingskader is bij bouwen in het buitengebied: wat betekent het criterium "toevoegen van ruimtelijke kwaliteit?"

7. De ligging in een gevarieerd landschap benutten.

- Gemeente: landschap, openbare ruimte, duurzaamheid.
- Lange termijn, continue aandacht.

Verkeer

8. Aanpak Oude Rijksweg

- Barrière-werking verminderen
- Groene inrichting
- Rotonde of vergelijkbaar.

De gemeente in samenwerking met Waterschap. Eerste maar eens een gesprek!

9. Openbaar vervoer.

- Aantrekkelijk openbaar vervoer
- Realisatie HUB
- De gemeente in samenwerking met het openbaarvervoerbedrijf. Eerste maar eens een gesprek!
- Indien locatie bij Het Bos, ook hen al vroeg betrekken!

10. Veiligheid

KORTE TERMIJN

- Bij elke (beheer)maatregel in de openbare ruimte kijken of het beter kan.
- Lijst van concrete maatregelen opstellen, o.a. in gesprek met/rond de school,.
- Mee liftend met elke maatregel, ook met waterschap: aandacht voor goede fietspaden/auto te gast
- Goede bereikbaarheid voor bedrijven, waarbij bedrijven niet zorgen voor overlast en verkeersonveilige situaties – sluit aan op uitplaatsing bedrijven naar zuidzijde van Oude Rijksweg.
- Ontwikkelaars zorgen binnen hun plan voor voldoende veiligheid, samen met gemeente.
- Verkeer, beheer openbare ruimte, wijkambassadeur, waterschap.

11. Weren doorgaand verkeer centrum

- Randweg als oplossing voor Lexmond: starten van een MER-achtige studie met verschillende scenario's moet duidelijkheid bieden.
- Daarbij een betere ontsluiting van Ameide betrekken en de effecten op de omgeving in beeld brengen.
- Gemeente: projecten, verkeer en waterschap, provincie.

Dorpshart

12. Versterken dorpshart

Het gaat om een integrale opgave, die verkeer, horeca, voorzieningen, buitenruimte met groen en ontmoetingsruimte, etc.

- Een compact en groen dorpshart.
- Sturen op reuring in plaats van type voorzieningen.
- Relaties en routes tussen voorzieningen versterken
- Koester het historisch karakter.
- Ruimte voor kleinschalige bedrijfjes.

Ondernemers, openbare ruimte, etc.

KORTE TERMIJN

- Lijst van mogelijke maatregelen om verkeer te werken

MIDDELLANGE TERMIJN

- Herinrichting van centrumgebied, gericht op integrale aanpak.

Openbare ruimte

13. Betere speel en ontmoetingsplekken.

- Gemeente, samen met inwoners. Wijkambassadeur en BOR
- Ontwikkelaars zorgen hiervoor binnen hun plan. Samen met gemeente

14. Meer groen in de openbare ruimte

- Gemeente, beheer openbare ruimte, samen met inwoners. Wijkambassadeur en BOR
- Ontwikkelaars zorgen hiervoor binnen hun plan. Samen met gemeente

15. Een goede overgang tussen dorp en buitengebied

- Ontwikkelaar zorgen hiervoor binnen hun plan.
- Strategen en BOR