

Inspraaknotitie 5HL-plein t.b.v. dorpsvisie Hagestein 18 januari 2024

Meneer de voorzitter, leden van de gemeenteraad, Collegeleden, vertegenwoordigende ambtenaren, inwoners van Hagestein.

Even kort voorstellen: ik ben Ed de Groot, directeur-bestuurder van LEKSTEDewonen de woningcorporatie met huurwoningen in o.a. Vianen, Hoef en Haag en Hagestein.

Graag maak ik vanavond van de gelegenheid gebruik in te spreken op het onderwerp Dorpsvisie Hagestein.

We zien landelijk maar ook in de gemeente Vijfheerenlanden en zeker hier in Hagestein een grote behoefte aan nieuwbouw van woningen in alle segmenten. In Hagestein is er vooral een enorm tekort aan woningen in het betaalbare segment, zowel in de koop- als in de huursfeer en aan woningen voor ouderen. Graag werkt LEKSTEDewonen met de gemeente aan het oplossen van die woningnood. Mensen zoeken een dak boven hun hoofd en wij zien daarin een rol voor ons maar ook van u als gemeenteraad.

Wij zijn blij dat er nu een visie ligt op de ontwikkeling van het dorp Hagestein. Voor een deel waren we daarbij ook betrokken en hebben input kunnen leveren. Zo hebben wij aangegeven dat met afspraken onze gronden aan de Vogelenzangseweg (Boomgaard-locatie) ingezet kunnen worden voor nieuwbouw van woningen, maar eventueel ook voor een nieuwe school en een nieuw dorpshuis.

In de concept-visie wordt voor de school en het dorpshuis door u een keuzemodel uitgewerkt. Ik ga ervan uit dat u in samenspraak met het College en ik hoop, raadsleden, ook in samenspraak met de inwoners hier uit Hagestein een goed onderbouwde keuze zult maken.

We hebben ook een opmerking over het visiedocument. Als we kijken naar de uitvoering van de verschillende deelplannen, dan lijkt het erop dat de eerste nieuwe woningbouw pas na de verplaatsing van het huidige Dorpshuis en de huidige Mr. Vosschool kan gaan plaatsvinden. Mijn inschatting is dat dat pas ergens in 2031 en mogelijk nog later zal gaan plaatsvinden. LEKSTEDewonen vindt dat veel te ver weg in de tijd. Wij worden vaak door onze huurders en inwoners van Hagestein aangesproken op het gebrek aan beschikbare en passende woningen in het dorp.

Ik kan me niet voorstellen dat u woningzoekenden uit Hagestein zo lang wilt laten wachten. Dat doet ook geen recht aan het Collegeprogramma dat naar de bevolking wil luisteren en zich inzet voor woningbouwplannen. Wij vinden ook eventuele beperkingen van de Provincie op het aantal te bouwen woningen in Hagestein geen steekhoudend argument. We werken landelijk (en dat is inclusief de Provincie) hard aan het oplossen van de woningnood, misschien wel aan bijna een woningcrisis.

Kan het anders in de dorpsvisie? Ja, wat ons betreft wel! Wij doen een appel op u als raad om ervoor te zorgen dat er voor het dorp Hagestein ruimte komt om veel eerder aan nieuwbouw te doen. Natuurlijk hebben we daar ook ideeën over en die hebben we ook aan uw ambtenaren toegelicht.

Onze oproep is: Neem de woningvraag van de inwoners hier in Hagestein serieus en zorg ervoor dat we extra ruimte komt in de Dorpsvisie om veel eerder dan vanaf 2030 te kunnen gaan bouwen. Wij denken aan ruimte voor zo'n 35 woningen die prima op de locatie aan Vogelenzangseweg gesitueerd kunnen worden. We willen daar ook ruimte bieden voor het initiatief van de woongroep Erf Gasperde, waarvoor ook u uw enthousiasme eerder heeft kenbaar gemaakt.

Ik ga afsluiten.

Leden van de gemeenteraad: neem in uw besluit over de Dorpsvisie en de grote vraag naar woningen mee dat er spoedig ruimte moet komen voor de broodnodige woningbouw in Hagestein en wacht daar niet mee vanuit visies en programmering totdat misschien wel pas over 8 tot 10 jaar de locatie van het huidige dorpshuis en Mr. Vosschool beschikbaar komt. Zo lang kun je woningzoekenden niet laten wachten, zeker nu er gronden daarvoor beschikbaar zijn. Ik reken op u. Laten we de handschoenen oppakken en de handen uit de mouwen steken! Dank u wel.