

Geachte Commissieleden,

Allereerst mijn dank voor de mogelijkheid om hier in te spreken.

Zaterdagavond keek ik op Funda om een beeld te krijgen van het aantal koophuizen in Ameide/Tienhoven aan de Lek. Niet omdat ik zelf op zoek ben naar een woning (ik woon pas kort, met veel plezier, in het mooie Tienhoven aan de Lek) maar wel omdat ik kinderen heb die net als de jongeren die zich eerder al presenteerden in Ameide/Tienhoven aan de Lek wonen, en op zoek zijn naar een starterswoning/doorstroomwoning in deze kernen. Ik kreeg 16 woningen in beeld, waarvan er 7 te koop werden aangeboden onder EUR 300.000. Van deze 7 woningen zijn er 5 verkocht onder voorbehoud (waaronder een nieuwbouwproject) en wordt 1 stuk bouwgrond aangeboden. Blijft feitelijk een aanbod van 1 woning over voor starters in deze gemeente. Deze woning wordt te koop aangeboden voor EUR 275.000 (dit is voor mijn startende zoon in ieder geval onbereikbaar). De volgende woning die te koop wordt aangeboden kost EUR 336.000. In andere kernen zoals Arkel en Leerdam vond ik meerdere woningen onder EUR 200.000. Mijn eenvoudige onderzoekje sterkte mij in het beeld dat de starters in de gemeente Ameide/Tienhoven aan de Lek bij zo'n gering aanbod altijd aan het kortste eind trekken. Ik ondersteun dan ook van harte hun inspraak.

Wij bezitten aan de Tiendweg 10 in Tienhoven aan de Lek een woning op een perceel van ruim 1 ha, naast de familie Kon, op dit perceel bevindt zich onze boomgaard met daarachter gelegen een schuur van ong. 225 m2 een paardenbak en een uitrit op de Kerkweg.

Rond mei dit jaar heb ik contact gezocht met de gemeente om te informeren naar mogelijkheden met deze grond. Ik kreeg als reactie dat een bestemmingsplanwijziging nodig zou zijn, dat mijn plannen concreter moeten zijn en dat een eerste aanvraag moest worden ingediend, waarna beoordeling zou volgen. Verder werd ik gewezen op de woonvisie welke ik kon gebruiken om mijn plannen verder vorm te geven. Totaal onduidelijk bleef of de gemeente nu positief staat tegenover de bouw van één woning of juist tegenover de bouw van 20 woningen op deze locatie? Wel werden mij in het toegezonden formulier antwoorden gevraagd zoals kleurgebruik en gebruikte steensoort. Voor ons nog flink wat stappen te ver. Mijn telefoontje(s) waren bedoeld om juist de mogelijkheden op deze locatie scherper te krijgen en graag had ik hierover in gesprek gegaan met de gemeente. Hier werd jammergenoeg, vanwege Corona en geringe beschikbaarheid van medewerkers niet op ingegaan.

...Natuurlijk zijn wij vervolgens verder gegaan met het maken van plannen.

Waarna wij vorige week werden verrast doordat de familie Kon ons benaderde en hun eerdere plannen met ons deelden.

Wij zien, net zoals de familie Kon mogelijkheden om de plannen in gezamenlijkheid te bekijken, waardoor er naar onze mening een mooie locatie voor woningbouw beschikbaar zou kunnen komen, op korte afstand van de winkels en het centrum van Ameide, vlakbij de voetbalvelden van vv Ameide en de tennisvereniging / schuin tegenover de rijtjes met starterswoningen aan De Tip in Ameide. Met een ontsluiting via de Meihoven, Kerkweg naar de Tiendweg. Het in gezamenlijkheid bekijken van deze locaties lijkt ons ook een uitgelezen kans om mogelijk ook de starters in de gemeente een plekje te geven.

Onze vraag is of u dit bureneninitiatief, serieus in overweging wilt nemen (voordat mogelijk andere initiatieven op deze locaties worden ontplooit) en of u de bestemming zou willen heroverwegen (wij hebben inmiddels begrepen dat de provincie Utrecht hier een wat andere/ ruimere koers in vaart

dan de provincie Zuid-Holland). Waarbij het onze intentie is om gezamenlijk met de gemeente te zoeken naar mooie passende woningbouw op deze locaties.

Dank voor uw aandacht!

Erica de Mik
Tiendweg 10
4235 VW Tienhoven aan de Lek
06-36050680