



Technische vragen betreffende ontwikkeling Meelfabriek Ameide.

De raad heeft op 7 februari 2019 een raadsvoorstel goedgekeurd om een financiële bijdrage te verstrekken om de ontwikkeling van nieuwbouwplannen van de voormalige meelfabriek aan de Benedendamsestraat 19 mogelijk te maken.

De gemeente heeft € 40.000 beschikbaar gesteld aan De Waard ontwikkeling B.V. voor de realisering van openbare parkeerplaatsen en fietsenstallingen.

Tevens is er een subsidie van € 39.000 verstrekt aan de ontwikkelaar omdat de ontwikkelaar aan hij dit plan dan pas kan realiseren. Hij geeft zelfs aan met de ontwikkeling te willen stoppen als er geen subsidie wordt verstrekt.

Tot onze verbazing lezen we in de collegebesluiten van 15 september dat De Waard ontwikkelingen B.V. alsnog van zijn verplichtingen afziet en dat deze worden overgedragen aan aannemersbedrijf P. van Leeuwen B.V.

Vragen :

- Wat is de reden van deze overdracht?

De Waard Ontwikkeling heeft eerder dit jaar aan het college aangegeven dat vanwege een onvoorziene lange doorlooptijd gecombineerd met de recente negatieve economische conjunctuur, het voor hen onmogelijk is het project tot uitvoering te brengen en dat zij genoodzaakt is het project te verkopen.

- Wat zijn de gevolgen voor het aanleggen van de parkeerplaatsen en de fietsenstalling zoals die zijn afgesproken met De Waard?

De overdracht heeft hier geen gevolgen voor.

Op grond van de tussen de gemeente en De Waard Ontwikkeling afgesloten anterieure overeenkomst mag de ontwikkelaar het project alleen met instemming van de gemeente verkopen. Het college heeft besloten die instemming onder voorwaarde van een overeenkomst tot contractoverneming te verlenen. Met deze overeenkomst spreken de 3 betrokken partijen – gemeente, vertrekkende ontwikkelaar en nieuwe ontwikkelaar – met elkaar af dat de nieuwe ontwikkelaar de bestaande anterieure overeenkomst, en daarmee dus ook alle rechten en verplichtingen jegens de gemeente, over neemt. Na die overdracht is het dus alsof de anterieure overeenkomst al direct met deze partij afgesloten was. Alle afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar blijven dus zoals ze waren.

De nieuwe ontwikkelaar is overigens geen nieuwkomer in het project. Het bedrijf was als de aannemer in het bouwteam al bij het project betrokken.

- Zijn er met De Waard afspraken gemaakt hoe om te aan met de subsidie die is toegekend aan de Waard in relatie met een overdracht naar een andere ontwikkelaar?

Daar zijn geen afspraken over gemaakt.

- Gaat de nieuwe ontwikkelaar ook de woningen realiseren die in het raadsvoorstel zijn voorgesteld? (11 grondgebonden woningen op ruime kavels en langs de Vaartsloot 5 eengezinswoningen)

Ja, het woningbouwprogramma is ook in de anterieure overeenkomst opgenomen en gaat daarmee dus ook over naar de nieuwe ontwikkelaar. Maar het gaat om in totaal 11 grondgebonden woningen; 6 herenhuizen aan de Benedendamsestraat en 5 rijwoningen aan de Vaarsloot. De verkoop van deze woningen is afgelopen zomer gestart.

DE MEELFABRIEK

6 RUIME
HERENHUIZEN
5 EENGEZINS-
WONINGEN



Deze situatietekening is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.