

Commissie bezwaarschriften Vijfheerenlanden

Bezoekadres Dokter Reilinghplein 1, 4141 DA Leerdam
Postadres Postbus 11, 4140 AA Leerdam
Telefoon 088 - 599 7000
E-mail bezwarencommissie@vijfheerenlanden.nl



Leerdam,
11 juli 2022
Behandeld door
Annette Hoogland
Doorkiesnummer
088 - 599 7000
Uw kenmerk



B&W gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. Gonnie v.d. Dungen

Uw brief d.d.

Ons kenmerk
372227
Bijlage(n)

-

Onderwerp
Advies commissie bezwaarschriften VHL

Geacht college en leden van de gemeenteraad,

In onze vergadering van 7 juli 2022 hebben wij het bezwaarschrift van [REDACTED] (hierna: bezwaarde) behandeld. Het bezwaarschrift is gericht tegen uw besluit van 25 januari 2022 waarbij u de gronden voorlopig aanwees als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het gaat om meerdere percelen in Lexmond, gelegen ten westen van de bebouwde kom van Lexmond, grofweg gelegen tussen Achthoven/Kom Lekdijk en Driemolensweg.

Wij adviseren u om het bezwaarschrift niet ontvankelijk te verklaren. Hierna lichten wij dat toe.

1. Procedureverloop

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 25 januari 2022 besloten om in het besluit genoemde gronden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De gemeenteraad heeft besloten op 21 april 2022 om dezelfde gronden voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn voor een periode van 3 jaar.

Bij brieven van 31 januari en 3 maart 2022 maakte bezwaarde bezwaar tegen het besluit van 25 januari 2022.

2. Ontvankelijkheid bezwaarschrift

De bestreden beschikking is op 27 januari 2022 door publicatie in het digitale gemeenteblad met kenmerk 28973 bekendgemaakt. Het bezwaar is ingediend per brief op 3 maart 2022 en door u ontvangen op 4 maart 2022. Wij stellen vast dat het bezwaar op tijd is ingediend. Het besluit van het college van 25 januari 2022 is vervangen door het besluit van 21 april 2022 van de gemeenteraad. Op grond van artikel 6, derde lid Wet voorkeursrecht gemeenten, wordt het bezwaar dat aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing van het college, mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Belanghebbende

Alleen een belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) kan bezwaar maken tegen een besluit. Onder belanghebbende wordt verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Degene tot wie het besluit is gericht is altijd belanghebbende. Bezwaarde is niet de geadresseerde van het besluit. Anderen dan de geadresseerde van het besluit kunnen ook belanghebbende zijn. De commissie dient daarom de vraag te beantwoorden of bezwaarde een rechtstreeks belang heeft bij het besluit om een voorkeursrecht te vestigen.

De vestiging van een voorkeursrecht heeft tot gevolg dat eigenaren dan wel rechthebbenden van de aangewezen percelen worden beperkt in de mogelijkheid van vervreemding van hun percelen.

Bezwaarde maakt bezwaar tegen het voorkeursrecht op het perceel plaatselijk bekend: Achthoven 3, 4128 LV in Lexmond. Daarnaast maakt zij bezwaar tegen het vestigen van een voorkeursrecht op de gronden voor haar woning kadastrale nummers: ZDR sectie A, 216, ZDR sectie A, 248, ZDR sectie A, 693 en LMD sectie B, 4467.

Het perceel dat in eigendom is van bezwaarde, Achthoven 3 te Lexmond, kadastraal bekend nummer: ZDR A 574, is niet aangewezen in het kader van het voorkeursrecht. De overige door bezwaarde genoemde percelen zijn niet in eigendom van bezwaarde.

De commissie constateert dat bezwaarde geen eigenaar of anderszins rechthebbende van gronden is waarop door het bestreden besluit een voorkeursrecht is gevestigd. Haar betrokkenheid bij het besluit is niet gelegen in de mogelijke aanwending van de bevoegdheid tot vervreemding van gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De commissie is van oordeel dat bezwaarde geen rechtstreeks belang heeft bij het bestreden besluit en daarom niet kan worden aangemerkt als belanghebbende in de zin van de Awb.

3. Hoorplicht

Op grond van artikel 7:3 aanhef en onder b, Awb gelezen in samenhang met artikel 4 van het Protocol behandeling bezwaarschriften Gemeente Vijfheerenlanden, behorend bij de Verordening commissie bezwaarschriften, kan de voorzitter besluiten in het geval het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is om niet te horen. Zoals hiervoor is geconstateerd is het bezwaarschrift niet-ontvankelijk omdat bezwaarde niet aangemerkt kan worden als belanghebbende. De bezwaren kunnen niet tot een ander oordeel leiden. De voorzitter heeft derhalve besloten om bezwaarde niet te horen.

4. Advies

Gelet op het vorenstaande adviseert de commissie bezwaarschriften VHL u het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. Dit betekent dat niet inhoudelijk op de bezwaren zal worden ingegaan.

Hoogachtend,
de commissie bezwaarschriften VHL,



N.A. de Groot,
voorzitter



Annette Hoogland
secretaris