

Wijzigingennota Bestemmingsplan – Biezenweg tussen 6 en 8, Hagestein

Wijziging van de regels:

- In artikel 1.1.1 is gemeente Vianen aangepast naar gemeente Vijfheerenlanden;
- In artikel 4.2.1 lid b. van de regels is de mogelijkheid om twee-aaneengebouwd te worden geschrapt, hierdoor mag er uitsluitend vrijstaand gebouwd worden;
- In artikel 4.2.2 lid d. van de regels wordt de dubbele verwijzing naar de goot- en bouwhoogte geschrapt, om hiermee de inhoud kloppend te maken.

Wijziging van de verbeelding:

- In de verbeelding wordt de goot- en bouwhoogte opgenomen van respectievelijk 6 meter en 9 meter;
- Het plangebied wordt verkleind. De noordelijke bestemming “Agrarisch” komt ter vervallen, omdat dit buiten het plangebied gelegen is – zoals op de verbeelding te zien is;
- Het recht van overpad wordt gewaarborgd en uitgesloten van een vergunningsvrije bebouwingsmogelijkheid, door het plangebied aan de oostzijde te verkleinen – 7 meter uit de perceelscheidingslijn van Biezenweg 6 te Hagestein. Daarmee wordt de huidige bestemming “Agrarisch” aangehouden;
- Het bouwvlak in de bestemming “Wonen” wordt verkleind, omdat de Nota beantwoording van Zienswijzen heeft geleidt tot een vermindering van het totaal aantal woningen. In plaats van één twee-onder-een-kapwoning, mag er nu volgens het bestemmingsplan één vrijstaande woning gerealiseerd worden.