



H.S.S.C.'61 wil polderen...

Hei- en Boeicop Schoonrewoerd Sport Combinatie'61 is de voetbalvereniging die de dorpen Hei- en Boeicop en Schoonrewoerd al ruim 60 jaar met elkaar verbindt.

Een bloeiende vereniging met ca. 550 leden, die uit beide dorpen afkomstig zijn. Daarnaast trekt men met name de laatste decennia ook veel (jeugd)leden uit de dorpen Leerbroek, Nieuwland en Zijderveld. Dorpen die zich met elkaar verbonden weten in één gemeenschappelijk doel: sportief voetbalplezier en een zekere verbinding qua 'culturele' achtergrond. Met een aantal van ca. 550 leden behoort H.S.S.C.'61 tot één van de grootste sportverenigingen binnen de gemeente Vijfheerenlanden.

Het huidige sportcomplex is gelegen achter de Van Hallstraat. We schrijven bewust 'achter de Van Hallstraat', aangezien we al die jaren door het voetballeven gaan zonder vast adres voor onze accommodatie. De huidige huisvesting dateert uit het midden van de jaren zeventig. Destijds gebouwd in een tijd van grote werkloosheid. De realisatie kwam tot stand middels een stimuleringsproject van de Nederlandse overheid. Toenmalig minister van sociale zaken, de heer J. Boersma kwam persoonlijk de opening verrichten om te zien of het geld goed besteed was. In de loop der jaren is er een kleine bestuurskamer bijgebouwd in eigen beheer door vrijwilligers en het dagelijks onderhoud wordt ook door de leden zelf verzorgd. In 2016 is het interieur van de kantine onder handen genomen en dit is eigenlijk de laatste aanpassing aan het complex. Hoewel gedateerd, kun je gerust zeggen dat het geheel er 'netjes bij ligt'.

Toch leeft al jaren de gedachte bij leden en bestuur dat de accommodatie en de ligging verre van optimaal is en leeft de wens voor een nieuwe accommodatie. De grote groei van de vereniging qua aantal leden en het feit dat het meisjes- en damesvoetbal voor een grote toename van met name het aantal spelende leden heeft gezorgd, betekent dat we uit ons jasje zijn gegroeid. Slechts vier kleine kleedkamers heeft de club ter beschikking. Gelukkig kunnen we gebruikmaken van de kleedkamers van De Copper, maar zes kleedkamers is op een dergelijk aantal leden feitelijk veel te weinig. Detail: op zaterdagmorgen worden de kleedkamers van De Copper gebruikt door de gymvereniging, hetgeen het gebruik voor H.S.S.C.'61 zeer beperkt, juist op het moment dat het 'spitsuur' is op de velden. Vergelijkbare verenigingen binnen De Vijfheerenlanden qua aantal leden (Meerkerk en Everstein) beschikken beide over tien royale kleedkamers. De kleedkamers van H.S.S.C.'61 voldoen in geen enkel opzicht meer aan de huidige eisen op het gebied van hygiëne en ventilatie. Voor een onderbouwing van deze stelling verwijzen wij u naar het rapport van bureau Planon dat in opdracht van de gemeente Vijfheerenlanden wordt gemaakt en waarin de bouwkundige staat van de sportaccommodaties wordt gemeten. Dit zal zonder twijfel bevestigen wat we nu ervaren. Het feit dat er al jaren wordt gesproken over de mogelijkheid van woningbouw in Hei- en Boeicop en daarbij het veld grenzend aan de huidige Pleinstraat (A-veld) nadrukkelijk als bouwlocatie wordt genoemd, betekent dat we in feite 'stilstaan' als vereniging en alleen de hoognodige investeringen doen in eigen beheer met de gedachte dat we anders 'goed geld naar kwaad geld' gooien. In 2020 is echter een plan om tot woningbouw te komen op deze locatie al in een vroeg stadium afgewezen. Dit tot grote teleurstelling van alles wat H.S.S.C.'61 een warm hart toedraagt. De jaren 2020 en 2021 stonden in het teken van corona en zowel op het sportieve als op het bestuurlijke vlak maakten we even een pas op de plaats. Althans: voor de buitenwereld. Intern gingen de gesprekken verder en steeds meer groeide het idee dat als de politiek het niet oppakt, we zelf het initiatief moeten nemen. Woningbouw is zeker geen taak van een voetbalvereniging en daar gaan we ons dus ook niet mee bezig houden. Wel zijn we opzoek gegaan naar mogelijkheden die we als vereniging hebben om ons complex te verplaatsen. Dit kunnen we uiteraard niet zonder medewerking van de gemeente Vijfheerenlanden. Zij zullen dit plan mede moeten steunen, zowel op bestuurlijk vlak als op het financiële vlak. Het feit dat er door de vereniging (lees: gemeente) fors geïnvesteerd zou moeten worden in huisvesting op de huidige locatie (rapport Planon), maakt dat in onze ogen de tijd rijp is om te kijken naar een alternatief. In onze ogen is dat alternatief er zeker en als vereniging hebben wij dit alternatief in kaart gebracht.

Een aantal uitgangspunten zijn daarbij in overweging genomen:

1. De huidige accommodatie is sterk verouderd; de kleedkamers voldoen op geen enkele wijze aan de eisen des tijds en het aantal schiet tekort. Het feit dat we het afgelopen decennium een grote toename hebben gezien van meisjesteams resulteert er in dat wij hen slechts met heel veel moeite een veilige omgeving kunnen bieden om zich te douchen en om te kleden. Dit is een zeer ongewenste situatie, zeker voor meisjes in de pubertijd leeftijd.
2. De kantine en dan met name de keuken is zeer gedateerd, is te klein en voldoet niet meer aan de huidige normen.
3. Het gebouw is ook niet/nauwelijks toegankelijk voor minder validen en heeft geen invalidentoilet. Een situatie waar wij ons als sportvereniging eigenlijk voor schamen.
4. De kleedkamers en kantine liggen tegen de woningen in de Van Hallstraat en geven derhalve de nodige overlast bij de bewoners. In het kader van verduurzaming is een aantal jaren geleden een zogenaamd houtpalletkachel geïnstalleerd. De 'buren' zijn hier op zijn zachts gezegd (terecht!) niet blij mee vanwege de stankoverlast.
5. Uitbreiding/re visering van het huidige complex staat een eventuele ontwikkeling van woningbouw op deze locatie in de weg. Een ontwikkeling die planologisch gezien behoorlijk voor de hand ligt gezien de plaats van o.a. school, sportvelden en de reeds aanwezige bebouwing die tegen het voetbalveld aanligt. (zie situatieschets)
6. Door verplaatsing van het complex komt voor de gemeente een brede strook grond beschikbaar: huidige kantine, kleedkamers en gravelveld, waarop nu al een plan voor kleinschalige woningbouw ontwikkeld zou kunnen worden. Grond die eigendom is van de gemeente. Neemt men daarin gelijk de herstructurering van de Van Hallstraat mee, waar met name de kleine (voorheen zogenoemde bejaarden) woningen zijn gesitueerd, dan is dit een goede kans voor de gemeente om voor ouderen in Hei- en Boeicop woningbouw te realiseren. Op dat vlak schiet de gemeente behoorlijk tekort gezien hun eigen woonvisie vastgesteld door de raad op 16 juli 2020.

Hierover nadenkend zijn wij als commissie, die de mogelijkheid tot verplaatsing onderzoekt, tot de conclusie gekomen dat er in onze ogen twee opties zijn. Mogelijk zijn er meerdere opties, maar wij beperken ons tot de meest voor de hand liggende locaties. De uitvoering van een nieuw complex komt in een volgend stadium ter onderzoek.

Optie A:

Er wordt een nieuw complex gebouwd op de parkeerplaats achter De Copper. Gelegen in de hoek van veld A en veld B. Deze locatie heeft in eerste instantie de voorkeur van de commissie, omdat wij denken dat dit de goedkoopste en kortste weg is om een nieuw complex te realiseren. Dicht gelegen bij de velden en op grond die reeds eigendom is van de gemeente. De huidige velden kunnen ongewijzigd gebruikt blijven worden. De parkeerplaats fungeert momenteel ook als parkeerplaats voor vrachtauto's, maar de praktijk laat zien dat er minimaal gebruik van wordt gemaakt. Daarnaast is hij in gebruik als parkeerplaats voor de zaterdagse bezoekers van de voetbalwedstrijden. Ook al zou op deze plaats een nieuw complex komen, dan is dit, na een herinrichting van het huidige parkeerterrein, groot genoeg voor het aantal bezoekers.

Kanttekening bij optie A

Binnen de gemeenschap van Hei- en Boeicop en ook bij *'de politiek'* leeft de wens om tot woningbouw te komen in onze kern. De gemeente Vijfheerenlanden is in gesprek met de werkgroep *HeicopVooruit* die diverse initiatieven ontplooit. Daarnaast zijn er een aantal particulieren die enthousiast achter de tekentafel klimmen. **Het is de taak van de gemeente om daarin te sturen en op het planologische vlak de regie in handen te houden.** Een van de genoemde locaties is nadrukkelijk ook het A-veld van H.S.S.C. '61. Aansluitend op de huidige woningbouw van de van Hallstaat en de Pleinstraat lijkt dit planologisch gezien een heel geschikte locatie. Voor zover ons bekend heeft de gemeente opdracht gegeven aan een extern bureau de diverse bouwlocaties in kaart te brengen. Vooruitlopend hierop zou men tot de conclusie kunnen komen dat het A-veld inderdaad een geschikte bouwlocatie is. De totale oppervlakte van ca. 10.000 m2 biedt de ruimte op een lange termijn planning te maken voor de ontwikkeling van woningbouw in Hei- en Boeicop.

In dat geval zou het niet verstandig zijn om voor optie A uit te kiezen!

Als commissie hebben we verder gekeken en optie B onderzocht.

Optie B

De plaats van een nieuw complex moet in de richting van de polder gezocht worden. De voorkeur van H.S.S.C.'61 gaat hierbij uit in de richting waar nu de huidige basisschool is gesitueerd. Op ruime afstand van de woningbouw en gericht op de toekomst (zie kanttekening optie A).

De polder is een kwetsbare plaats om te bouwen. Het ontwerp zal naast duurzaam ook zo ontworpen moeten worden dat het past in die kwetsbare omgeving. Een voorbeeld voor ons zou het complex van voetbalvereniging Nieuw Lekkerland kunnen zijn: gelegen aan de rand van het dorp en grenzend aan werelderfgoed Kinderdijk heeft men daar hoge eisen gesteld aan de uitvoering. Men is erin geslaagd een complex te realiseren dat past in die unieke omgeving. Een vergelijkbare situatie maar dan wat dichterbij huis is het clubhuis van golfclub De Kroonprins te Vianen. Midden in een kwetsbare omgeving is het gelukt een complex neer te zetten dat past in het landschap.

Als vereniging realiseren wij ons dat er van ons een stevige bijdrage verwacht wordt. In financieel opzicht liggen er mogelijkheden van onze kant. Daarnaast zijn er de bekende 'handen uit de mouwen'. Ervaringen uit het verleden zijn geen garantie zoals we weten, maar denkend aan de grote inzet van vrijwilligers bij de realisering van De Copper, hebben wij er het volste vertrouwen in dat ook nu weer heel veel inzet te verwachten is van een grote groep vrijwilligers.



De polder...(uit het clublied van H.S.S.C.'61)

Daar waar de grasmat in de uitgestrekte polder ligt

De watertoren van Leerdam in zicht

*Waar Koekvreeters en Hooikazen in eendracht met z'n twee: **H.S.S.C!***

Polderen: de polder zit in het hart van de gemiddelde Hei- en Boeicopper/Schoonrewoerder, maar *de polder* en het begrip *polderen* is u als politicus zeker ook niet vreemd. Als we op Wikipedia zoeken naar de betekenis van het woord polderen lezen we het volgende:

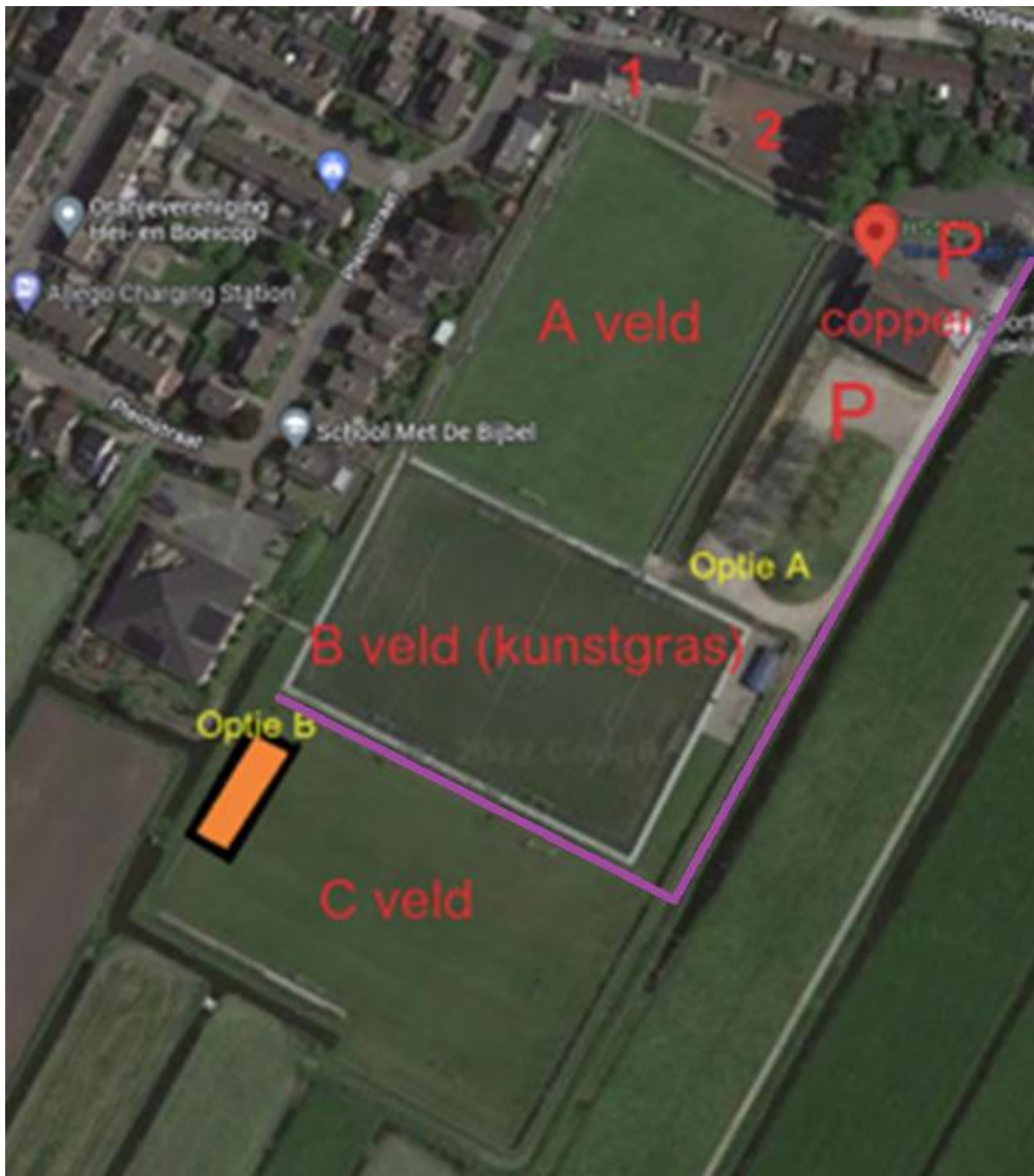
"compromissen sluiten en samenwerken als kernpunt van politiek beleid. In Nederland is het polderen een normaal gebruik om besluiten te nemen".

Dat is nu precies waar wij naar toe willen: richting de *polder* en *polderen*! Samenwerken en besluiten nemen! Wellicht dat er ook compromissen gesloten moeten worden, maar daar staan wij voor open.

Namens bestuur HSSC'61

Werkgroep nieuwbouw HSSC'61

Situatieschets huidige complex met daarin ingetekend de beide opties



1 = huidige kantine en kleedkamers

2 = gravelveld

P = parkeerplaats

De dikke **paarse** lijn is vanaf de weg gezien een grotendeels nu al verhard pad. Dit is het uitpad van en naar één van de stukken land achter het complex van HSSC'61. Tussen het B veld en het C veld zal een verharde route moeten komen naar het nieuwe complex. De landbouwgrond die nu achter het huidige C veld ligt is van 3 agrariers. Hiervan zal van ieder een strook van ca. 50 meter aangekocht moeten worden. Vervolgens 'schuift' het C veld ca. 10 meter naar het zuiden en wordt het C veld een

kwart slag gedraaid. Dit verschaft ruimte om aan de west zijde van het C veld een nieuw complex te realiseren.

Complex Nieuw-Lekkerland



De Kroonprins Vianen



Bestemmingsplan 'Kernen Zederik geconsolideerd' Lichtgroen is bestemming sport.



april 2022