



Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Ons kenmerk : 285364

Onderwerp : Watertoren, Leerdam

Datum : 20 april 2021

Geachte leden van de raad,

In 2016 is door de voormalige gemeente Leerdam een exploitatieovereenkomst gesloten met Van Daalen Projectontwikkeling B.V. (hierna: Van Daalen) voor de herontwikkeling van de watertoren en het omliggende perceel in Leerdam. Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad in 2017 heeft Van Daalen een deel van het project, vijf woningen op de voormalige reinwaterkelders inclusief openbare ruimte en parkeerplaatsen, gerealiseerd. De herontwikkeling van de watertoren zelf is echter nog niet uitgevoerd.

Medio 2020 heeft Van Daalen aangegeven dat zij voornemens was de watertoren in huidige staat te verkopen, de toren is toen via een makelaar in de verkoop gezet. Inmiddels is er een particulier gevonden die de watertoren wil kopen en voor eigen gebruik wil opknappen. Zijn plan voorziet in een privéwoning met atelier en mogelijk een kleine cursusruimte voor 4 tot 6 cursisten. Het plan is een afgeslankte variant op het plan van Van Daalen, dat betekent dat er minder parkeerplaatsen nodig zijn, minder verkeersbewegingen verwacht worden en het aantal openingen en verdiepingen in de toren afnemen.

Conform de exploitatieovereenkomst dient het college toestemming te geven voor de verkoop van de watertoren. Zij mag deze toestemming niet op basis van onredelijke gronden onthouden. Er is een beoogd koper met een plan dat aansluit bij de doelstelling van behoud en gebruik van de watertoren, daarmee is er geen grond om toestemming te weigeren. Op 20 april 2021 heeft het college dan ook besloten toestemming voor de verkoop te geven.

Na de verkoop gaat de nieuwe eigenaar een aanvraag omgevingsvergunning voorbereiden en indienen om zijn plan te kunnen realiseren. Dat is het moment dat de plannen inhoudelijk en technisch worden beoordeeld door de gemeente. Voordat hij deze aanvraag indient zal de reeds gestarte omgevingsdialoog met de omwonenden door de nieuwe eigenaar gecontinueerd worden.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

S. (Sjors) Fröhlich

