

Gemeente Vianen

Besluit tot voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten
(zaak nummer 31775)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VIANEN;

overwegende:

- dat de gemeente in samenwerking met een consortium van ontwikkelaars de gronden in het gebied plaatselijk bekend als plangebied Hoef en Haag ontwikkelt tot woongebied;
- dat een groot deel van de daartoe benodigde gronden in eigendom is van de gemeente en het consortium;
- dat om een kwalitatief goede ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren nog diverse percelen verworven dienen te worden;
- dat de verwerving van de gronden door de gemeente in beginsel past binnen het grondbeleid zoals dat door de gemeenteraad van Vianen in 2005 is vastgesteld;
- dat het vestigen van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten wenselijk is;

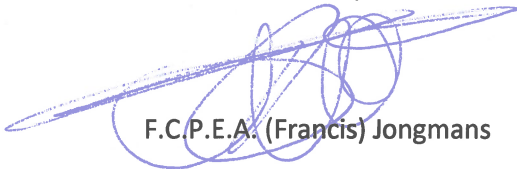
gelet op het bepaalde in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

BESLUITEN:

1. de percelen kadastraal bekend gemeente Vianen, sectie F, nummers 56, 404 en 626 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden, een en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 augustus 2018, voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 van de het voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn;
2. op grond van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB) de percelen binnen vier dagen na ons besluit tot voorlopige aanwijzing in te schrijven in de daartoe bedoelde registers;
3. de voorlopige aanwijzing, binnen drie maanden na ons besluit, ter definitieve aanwijzing voor te leggen aan de gemeenteraad;
4. dat het besluit in werking treedt op de dag na de datum van publicatie in de Staatscourant, te weten op 19 september 2018;
5. dat dit besluit van rechtswege vervalt op 11 december 2018 of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wet voorkeursrecht gemeenten in werking treedt.

Vianen, 11 september 2018
Burgemeester en wethouders van Vianen,

de loco secretaris,


F.C.P.E.A. (Francis) Jongmans

de burgemeester,


W.G. (Wim) Groeneweg

Bijlagen:

- overzichtskaart met de percelen (geheel dan wel gedeeltelijk) in het plangebied waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd,

- Overzicht kadastrale gegevens, gewenst aantal m2, belanghebbenden en zakelijk gerechtigden.
- kadastraal bericht en kadastrale kaart van de percelen kadastraal bekend gemeente Vianen, sectie F, nummers 56, 404 en 626; van elk perceel een kadastraal bericht en een overzichtskaart.
- Publicatie Staatscourant en Het Kontakt d.d. 18 september 2018

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit.

U kunt op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen 6 weken na het van kracht worden van dit besluit bezwaar maken. Het besluit wordt van kracht op 19 september 2018 en ligt met ingang van 19 september 2018 tot en met 30 oktober 2018 ter inzage. Een bezwaar dient binnen die periode te worden ingediend. U richt een bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vianen, Postbus 46, 4130 EA Vianen.

Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en indien mogelijk een kopie van dat besluit;
- de reden waarom u het bezwaar indient;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Als u vindt dat uw belangen spoedeisend zijn, kunt u bij de Voorzieningenrechter in Utrecht een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening (artikel 8:81 Awb). Het adres is Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Een verzoek, gericht aan de Voorzieningenrechter, kan pas worden ingediend nadat u bezwaar hebt gemaakt. Het verzoek moet dezelfde gegevens bevatten als het bezwaarschrift. Aan het indienen van het verzoek zijn griffiekosten verbonden. Met vragen over de hoogte van de griffierechten kunt u contact opnemen met de rechtbank (telefoonnummer 030 - 2233600).

Indien de gemeenteraad dit besluit tot voorlopige aanwijzing bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden tegen het raadsbesluit ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) instellen. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 van de Wet voorkeursrecht gemeenten aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Belanghebbenden kunnen derhalve ook wachten met het maken van bezwaar totdat het raadsbesluit is genomen.