BUDGET STICHTINGSKOSTEN

Algemene gegevens/uitgangspunten conform NEN 2631

Projectnaam	:	Nieuwbouw Eben Haëzerschool	Nieuwbouw Eben Haëzerschool
Plaats	:	Leerbroek	Leerbroek
Projectnummer	:	- -	- -
Opdrachtgever	:	gemeente Vijfheerenlanden	gemeente Vijfheerenlanden
Datum overzicht	:	3-mrt-21	9-dec-23
Opgesteld door	:	J. Roelofs	P. Osseweijer
Peildatum project	:	einde werk (medio 2022)	einde werk (Q1 - 2025)
Printdatum	:		
			wijziging tov stiko d.d. 3 maart 2021
Betreft	:		
Bruto vloeroppervlak (bvo)	:	1.549	1.549
Geraamde bouwtijd in weken	:	12	12
Btw	:	21%	21%
Valuta	:	Euro	Euro

BUDGET STICHTINGSKOSTEN

nr.	Posten conform NEN 2631		Budget		€ excl btw/ m2 bvo	t.o.v. totaal	Budget		€ excl btw/ m2 bvo	btw
	Grondkosten									
A.01	verwerving		separate aanvraag				separate aanvraag			
A.02	bouwrijp maken		separate aanvraag				separate aanvraag			
A.03	woonrijp maken		separate aanvraag				separate aanvraag			
A	**subtotaal grondkosten**		**€**	**-**	**€ 0,00**		**€**	**-**	**€ 0,00**	
B.01	bouwkundige werken (basis)		€	2.734.831	bouwteamovereenkomst BMvH		€	3.708.927	bouwkostenbegroting 06-12-2023 BM van Houwelingen	778.874,67
B.02	werktuigbouwkundige installaties				inclusief				inclusief	
B.03	elektrotechnische installaties				inclusief				inclusief	
B.04	transportinstallatie en bouwk.voorzieningen				inclusief				inclusief	
B.05	vaste inrichting				inclusief				inclusief	
B.06	terreininrichting				separate kredietaanvraag				separate kredietaanvraag	
B.07	planaanpassing na aanbesteding		€	200.000	dakkapel (welstand) en optimalisaties				opgenomen in begroting BM van Houwelingen	
B.08	Indexering vanaf sept 2020 tot aannemingsovereenkomst		€	100.000	conform inschrijfleidraad				opgenomen in begroting BM van Houwelingen	
	Indexering vanaf jan. 2022 - start bouw mei 2024.								opgenomen in begroting BM van Houwelingen	
B.09	Bouw- en woonrijp maken				separate kredietaanvraag				separate kredietaanvraag	
B.10	Correctie ENG>BENG				ENG is uitgangspunt in bedrag B.01				ENG is uitgangspunt in bedrag B.01	
B	**subtotaal bouwkosten**	**%**	**€**	**3.034.831**	niet Europees	**€ 1.959**	**€**	**3.708.927**	niet Europees	**€ 2.394** 778.874,67
	Directiekosten									
C.01	Architect		€	100.000			€	100.000		21.000,00
C.02	adviseur E+W-installaties		€	50.000			€	35.000		7.350,00
C.03	constructeur		€	35.000			€	20.000		4.200,00
C.03	inkoopbegeleiding		€	25.000			€	25.000		5.250,00
C.04	advies voorbereiding 2019		€	70.000			€	70.000		14.700,00
C.05	adviseur projectmanagement		€	100.000			€	175.000	incl. inhuur pl gemeente	36.750,00
C.06	directievoering/ toezicht		€	75.000			€	75.000		15.750,00
C.07	overige adviseurs		€	30.000			€	20.000		4.200,00
C.08	nader archeologisch onderzoek		€	-			€	30.000		6.300,00
C	**subtotaal directiekosten**		**€**	**485.000**		**€ 313**	**€**	**550.000**		**€ 355** 115.500,00
	Bijkomende kosten									
D.01	overheidsheffingen		€	100.000	% legesverordening gem Vijfheerenlanden		€	120.000	% legesverordening gem Vijfheerenlanden	
D.02	grondonderzoek, sonderingen				in kosten ontwikkelaar (bestemmingsplanprocedure)		€	-		
D.03	kosten NUTS-aansluitingen		€	40.000	aanname: voldoende E-capaciteit (gasloos)		€	50.000		10.500,00
D.04	interne kosten gemeente Vijfheerenlanden		€	90.000			€	115.000		
D.05	accountant						€	-		
D.06	decoratieve voorzieningen (kunst)		€	-			€	-		
D.07	tuinaanleg				separate kredietaanvraag		€	-		
D.08	verhuizing		€	-	buiten projectbudget		€	-	buiten projectbudget	
D.08	indexering		€	-	in aanneemsom (t/m start januari 2022)		€	-	in aanneemsom (t/m start januari 2024)	
D.09	project onvoorzien		€	300.000			€	300.000	percentage over stichtingskosten	63.000,00
D.10	Kosten bestemmingsplanprocedure		€	-			€	48.000	Aandeel schoolontwikkeling volgens afspraak met woningbouwontwikke	10.080,00
D.11	Bijkomende verwervingskosten en planschade		€	-			€	44.000		
D	**subtotaal bijkomende kosten**	**%**	**€**	**530.000**		**€ 342**	**€**	**677.000**		**€ 437** 63.580,00
	Totaal exclusief btw		**€**	**4.049.831**			**€**	**4.935.927**		
	Btw 21%		€	850.465			€	977.955		
	Totaal inclusief btw		**€**	**4.900.296**			**€**	**5.913.882**	verschil met Stiko 3-03-21: € -1.013.881,67	

Totaal tekort	**1.013.882**	incl btw
kostenverdeling:		
bijdrage school	156.698	incl btw
bijdrage aannemer	113.253	incl btw
Benodigd extra krediet	743.931	incl btw
afgerond	**745.000**	incl btw