

Beantwoording technische vragen, Thijmen Peter de With - VVD

Onderwerp: Dorpswoonvisie Ameide – Tienhoven ad Lek

☒ Vragen m.b.t. raadsstuk in commissie RWD/WOS/AZ/Raad_*

*Doorhalen wat niet van toepassing is.

☐ Overige vragen.

In het processchema staat aangegeven dat de concept dorpswoonvisie wordt gepresenteerd op 15 mei 2025.

Vraag 1: Klopt het dat dit 19 juni 2025 moet zijn ?

Antwoord 1:

Het processchema bestaat uit drie fases; voorbereidings-, participatie- en besluitvormingsfase. Op 15 mei 2025 is tijdens de tweede dorpsavond, als onderdeel van de participatiefase, de concept dorps(woon)visie gepresenteerd aan inwoners en andere stakeholders. Het VHL-plein van 19 juni 2025 is onderdeel van de besluitvormingsfase, hier zijn in het processchema geen data aan gekoppeld.

Op pagina 20 van het visiedocument wordt gesproken over initiatieven en projecten waar de gemeente in principe al positief over heeft geoordeeld.

Vraag 2: Kunnen we een overzicht ontvangen van de bedoelde projecten op de volgende aspecten: wanneer eerste contact, omvang in aantal woningen, wel/geen intentieovereenkomst getekend en wanneer?

Antwoord 2:

De projecten zoals bedoeld op pagina 20, zijn op pagina 21 op de kaart gezet. Dit zijn enerzijds projecten die al in voorbereiding zijn zoals de JW van Puttestraat Noord en Zuid en Prinsengracht. Anderzijds zijn dit projecten waar nog geen afspraken overgemaakt zijn maar die wel als kansrijk worden gezien door de gemeente en bekend zijn onder inwoners. In dit geval betreft dit de locatie van de Koninklijke Woudenberg, Hummeltjeshonk en Liessticht.

Met de ontwikkelingen aan de JW Puttestraat, Prinsengracht en Liessticht zijn de eerstkomende jaren totaal zo'n 106 nieuwbouwwoningen gemoeid, netto betreft het een toevoeging van 90 woningen.

Projectnaam	Indiening principeverzoek	Woningaantal indicatief	Principe-besluit	Intentie-overeenkomst
JW van Puttestraat Noord	Maart 2024	14 woningen (na sloop per saldo 6 erbij)	Brief nav PV: juni 2024	In voorbereiding
JW van Puttestraat Zuid	Maart 2024	18 woningen (na sloop per saldo 10 erbij)	Brief nav PV: juni 2024	In voorbereiding
Prinsengracht	Juni 2022	24 woningen	Brief nav PV: november 2022	September 2023

Hummeltjeshonk	Oktober 2023	17 woningen	Brief nav PV: september 2024	
Koninklijke Woudenberg	Niet van toepassing	Onbekend	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Liessticht	Mei 2023	58	Brief nav PV: juli 2023 en augustus 2024	Ingetrokken
Liessticht herzien	April 2025	50	Brief n.a.v. PV	In afwachting Dorps(woon)visie

Op pagina 34 wordt een suggestie gedaan om de Broekseweg in te richten als "auto te gast" weg en wordt verder de suggestie gedaan voor een nieuwe verkeersroute tussen de Broekseweg en de Tiendweg (buiten de bebouwde kom).

Vraag 3: Welke knelpunten, die zijn aangegeven in de participatie, worden hiermee opgelost ?

Antwoord 3:

Op pagina 26 worden "de matige kwaliteit van bebouwing en openbare ruimte" van onder andere de Broekseweg benoemd. Ook vraagt de verkeersveiligheid van de Broekseweg aandacht door "de smalle straat met veel geparkeerde auto's in combinatie met druk auto- en vrachtverkeer". Verder staat op pagina 34 het volgende; "De Broekseweg wordt door inwoners bestempeld als een van de minst gewaardeerde plekken van Ameide. In deze relatief smalle straat met veel geparkeerde auto's en druk auto- en vrachtverkeer, is elkaar passeren moeizaam."

Op pagina 33 van de dorps(woon)visie wordt de wens om het vrachtverkeer in de kern te reguleren beschreven. De nieuwe verkeersroute tussen de Broekseweg en de Tiendweg kan in de toekomst zorgen voor het beperken van het vrachtverkeer in de kern waardoor de verkeersveiligheid op veel plekken in de kern verbetert.

De dorpswoonvisie en het participatieproces laten een duidelijk roep om woningbouw zien, die overigens ook voorafgaand al duidelijk zicht- en hoorbaar was.

Toch lijkt de visie zich te concentreren op de 50 woningen vanuit de provincie.

Als voorzieningenkern heeft Ameide grotere behoeften.

Vraag 4: Kan worden aangegeven wat de gewenste woningbouwbehoefte voor de komende 5 – 10 – 25 jaar voor Ameide – Tienhoven ad Lek is ?

Antwoord 4:

Uit de richtinggevende prognose uit het woonbehoefteonderzoek van de Stec-groep uit 2020 blijkt een groei van het aantal huishoudens van bijna 200 voor de periode 2020-2040¹) voor Ameide en Tienhoven aan de Lek samen; ofwel gemiddeld 10 huishoudens per jaar. Deze wordt synoniem gesteld aan de kwantitatieve woningbehoefte. In de periode 2021 t/m 2024 zijn er zo'n 60 woningen in beide kernen (waarvan meer dan 50 in Ameide) gebouwd, gemiddeld 15 per jaar, waaronder project Tuinhof en woningbouw aan de Meidoornlaan. Daarmee wordt de actuele opgave woningbouw geraamd op ca.150 woningen tot 2040

¹ Woonvisie Gemeente Vijfheerenlanden 2020-2025; pagina 36.