

Meerkerk, 21 mei 2024

Betreft: schriftelijke vraag over betaalbare woningbouw De Weide 2 Meerkerk

Geacht college,

Recent werden wij geïnformeerd over de invulling van het woningbouwprogramma De Weide II in Meerkerk. Op de website van de ontwikkelaar valt te lezen dat er geadverteerd wordt met woningen met een vanaf-prijs van €475.000. In het masterplan van de Weide II hebben wij het volgende opgenomen:

De Weide II
Programma, uitgeefbaar, parkeren

Programma Woningtype	Categorie	Aantallen	Uitgeefbaar Kavelgrootte in m ²	Parkeren Norm	Aantallen
Rijwoning / hoekwoning	sociaal huur / koop	45	130	1,7	76,5
	vrije sector huur	15	130	1,7	25,5
	koop (midden)	20	170	1,9	38
	koop (duur)	10	220	2,2	22
		90			162
Twee-onder-een-kapwoningen	koop (midden)	10	260	1,9	19
	koop (duur)	20	260	2,2	44
		30			63
Vrijstaand	koop (duur)	15	500	2,2	22
	koop (duur)	5	500	2,2	22
Vrije kavels	koop (duur)	10	600	2,2	22
		30			66
totaal programma		150			291

In het masterplan staat dat er 30 woningen in de categorie koop (midden) horen te vallen. Koop midden hebben wij in onze woonvisie in 2023 gedefinieerd met een maximale prijs van €355.000 (*prijspeil 2023*).

Dit leidt bij ons tot de volgende vraag:

Hoe gaat het college ervoor zorgen dat er toch betaalbare koopwoningen gerealiseerd gaan worden in de Weide II conform de afgesproken kaders?

Wij zien de beantwoording graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
mede namens collega-raadslid Thijmen Peter de With (VVD),



Dico Baars
Fractievoorzitter ChristenUnie Vijfheerenlanden