

Technische vragen

Onderwerp: Woningbouwproject De Liessticht - Ameide

Vragen m.b.t. raadsstuk in commissie AZ

*Doorhalen wat niet van toepassing is.

Overige vragen

Vanuit Ameide hebben wij informatie ontvangen over woningbouwproject De Liessticht in Ameide. Een woningbouwproject waarmee inwoners uit onze gemeente woningbouw willen realiseren in Ameide, waarbij men vooral woningen wil realiseren voor jongeren en starters uit onze gemeente. Uit de informatie is gebleken dat de gemeente positief staat tegenover dit project, maar dat het niet wordt goedgekeurd door de provincie.

Vraag 1:

Wat zijn voor de provincie Utrecht de redenen om dit project af te wijzen?

Antwoord vraag 1:

Het project Liessticht Ameide is door de gemeente onderbouwd aangemeld voor opname in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2025. De Provincie heeft dit project ambtelijk als 'niet wenselijk' beoordeeld. Dit vanwege de positionering van het project op een locatie met de aanmerking 'D' op de geschiktheidskaart Woon- en Werklocaties van de Utrechtse Waterschappen en partners. Daarbij is gesteld dat de locatie te dicht bij het beschermde natuurgebied Zouweboezem is gelegen.

Vraag 2:

Welke acties zijn er door onze gemeente ondernomen om dit project onder de aandacht te brengen bij de provincie Utrecht en dit project alsnog doorgang te kunnen laten vinden?

Antwoord vraag 2:

Gemeente heeft na het ontvangen van de ambtelijke beoordeling direct een gesprek aangevraagd. Dit heeft plaatsgevonden in januari van 2024. Hierin is het Provinciaal ambtelijk advies toegelicht en heeft gemeente de noodzaak van het plan opnieuw onderbouwd. Een vervolgesprek in april 2024 met Waterschap, Provincie programma Versnelling Woningbouw, provincie programma Water- en Bodemsturend en gemeente heeft geleid tot aanvullende vragen en oplossingsrichtingen vanuit gemeente. De ontvangen reactie op de vragen geeft gemeente mogelijkheden voor een vervolg.

Vraag 3:

Welke acties zijn er door onze gemeente nog mogelijk om richting te provincie te ondernemen?

Antwoord vraag 3:

Gemeente kan met de opgehaalde informatie contact opnemen met de initiatiefnemer als aanvulling op het afgeronde principeverzoek. Met een aanpassing op het plan kan het initiatief verder worden uitgewerkt voor realisatie.