

Vervolg technische vragen ontwikkeling Meelfabriek Ameide.

Op de vraag die wij eerder gesteld hadden of er afspraken zijn gemaakt over de subsidie die toegekend was aan ontwikkelaar de Waard, kregen wij als antwoord dat daar geen afspraken over gemaakt zijn.

Daarover de volgende vervolgvragen:

- Is er nagegaan of De Waard de subsidie van € 39.000 die van de gemeente verkregen is doorgestort is aan de nieuwe ontwikkelaar?

Dat is niet nagegaan. Dat is iets tussen de twee ontwikkelaars. Overigens is heel goed voor te stellen dat het geld bij alle planvoorbereidingen al geheel of gedeeltelijk opgesoupeerd is en dat het onderdeel is geworden van de algehele transactie tussen beide ontwikkelaars.

- Als dit bedrag niet is betaald aan de nieuwe ontwikkelaar kan de gemeente dit geld dan terug vorderen?
- Als dit laatste niet van toepassing is kunnen we dan de conclusie trekken dat wij dit geld gewoon kwijt zijn.

De subsidie maakt integraal onderdeel uit van de financiële afspraken zoals die met de ontwikkelaar in de anterieure overeenkomst zijn vastgelegd. Bij de eerder gestelde vragen over dit onderwerp is al uitgelegd dat na de overdracht van de anterieure overeenkomst het is alsof deze al direct met de nieuwe partij afgesloten was en dat alle afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar dus blijven dus zoals ze waren. De gemeente is met de subsidie-afpraak dus een contractverplichting jegens de oude/nieuwe ontwikkelaar aangegaan, welke de gemeente ook gewoon is nagekomen.