

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Bedrijventerrein Meerkerk

Ondergetekenden, de gemeente Vijfheerenlanden, hierbij krachtens volmacht van de burgemeester vertegenwoordigd door wethouder Ton van Maanen, verantwoordelijk portefeuillehouder Economische Zaken, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Vijfheerenlanden d.d. 12 november 2024, hierna verder te noemen: 'de Gemeente',

en

de Stichting B.I.Z. Bedrijventerrein Meerkerk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Hakkesteeft, A. Kon en A. Huijbregts hierna verder te noemen: 'de Stichting', hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen', overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt dat zij de Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones wil opstarten en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- in 2024 een inventarisatie heeft plaatsgevonden in het gebied, waarbij een meerderheid van de respondenten zich positief hebben uitgesproken over de vraag of de BIZ moet worden ingevoerd;
- de Stichting een plan van aanpak heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage I), waarin zij o.a. aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- dat aan de gemeente wordt voorgesteld een verordening BIZ Bedrijventerrein Meerkerk vast te stellen die, indien er sprake is van steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2025 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst is opgenomen (bijlage II);
- dat deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld ter uitvoering van de subsidieverlening aan de Stichting.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. *BIZ*: het bij verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
2. *BIZ-bijdrage*: een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de bedrijveninvesteringszone;
3. *BIZ-subsidie*: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
4. *Verordening*: de Verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Meerkerk 2025-2029;
5. *Wet*: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
6. *College*: het college van Burgemeester en Wethouders van Vijfheerenlanden.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7 lid 3 van de Wet en beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstreking daartoe door de gemeente.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar, en wordt – behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvangen - aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Verordening wordt vastgesteld en in werking is getreden.
2. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2029, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor schriftelijk overeenkomen deze te verlengen.
3. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het College vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waar de BIZ Bedrijventerrein Meerkerk betrekking op heeft omvat een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven op bijgevoegde kaart (bijlage II) en omvat de volgende straten: Ambachtstraat, Burgemeester Sloblaan 34 t/m 49, Duurzaamheidsring, Energieweg, Handelsweg, Houtstraat, Nijverheidsstraat en Steenstraat.

Artikel 5. Informatieplicht Stichting

De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (art. 8, lid 2).

Artikel 6. Subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk aanvraag om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 mei voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente. Voor het jaar 2025 worden het plan van aanpak c.q. het activiteitenplan met begroting, dat als bijlage (bijlage I) bij deze overeenkomst is gevoegd, aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.
2. De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten, en is bestemd voor de onder artikel 8 tussen de Stichting en de Gemeente overeengekomen activiteiten.
3. Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking afgegeven, rekening houdend met de hoogte van de perceptiekosten. De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten.
4. Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de Stichting jaarlijks vóór 1 juli rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde beleid en de resultaten daarvan.
5. De Gemeente maakt uiterlijk op 1 mei van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie. Resterende 10% volgt het jaar daarop, na definitieve vaststelling van de BIZ-subsidie.

Artikel 7. Verordening BIZ Bedrijventerrein Meerkerk

1. De gemeenteraad zal binnen zes weken na ondertekening van deze overeenkomst worden voorgesteld een Verordening BIZ Bedrijventerrein Meerkerk vast te stellen, zoals bedoeld in art. 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van gebruikers van de in de BIZ gelegen onroerende zaken. Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.
3. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt vanaf 2025 per bijdrageplichtige per jaar een vast percentage van 0,11% van de WOZ-waarde van het betreffende object. Hierbij wordt een bovengrens gehanteerd van € 400,00 en een ondergrens van € 150,00.
4. De Gemeente zal jaarlijks voor 15 januari een overzicht verstrekken van alle bijdrageplichtigen per 1 januari van dat jaar met aanduiding van het adres van de in de BIZ liggende onroerende zaak en alle overige relevante gegevens.

Artikel 8. Activiteiten

1. De Stichting voert activiteiten uit in de openbare ruimte, op social media en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en/of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ Bedrijventerrein Meerkerk.
2. Onder de in 8.1. genoemde activiteiten behoort in ieder geval:
 - Collectieve camerabewaking;
 - Afspraken met gemeente en hulpdiensten;
 - Verhogen aangiftebereidheid bij incidenten;
 - Preventie;
 - Parkeerproblematiek;
 - Verkeersveiligheid;
 - Verbeteren bereikbaarheid;
 - Schouwen;
 - Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen;
 - Groenvoorziening upgraden;
 - Stimuleren onderhoud panden en buitenterreinen;
 - Collectieve afvalinzameling;
 - Uitvoering parkmanagement;
 - Verkenning energietransitie en klimaatadaptie.

Artikel 9. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal binnen vier maanden na vaststelling van de Verordening BIZ Bedrijventerrein Meerkerk 2025-2029 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in art. 4, lid 1 van de Wet, om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren.

Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de Bedrijveninvesteringszone de BIZ-bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst verminderd met de perceptiekosten (zijnde de administratieve kosten van het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdrage) als BIZ-subsidie uit aan de Stichting. Over 2025 bedragen de perceptiekosten € 8,55 per aanslag.
2. De Gemeente is bevoegd de subsidieverlening in te trekken of ten nadele van de Stichting te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet word gedekt.
3. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.

4. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ- subsidie wordt verstrekt.
5. De Gemeente behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.
6. Op de subsidieverlening is naast de Verordening BIZ Bedrijventerrein Meerkerk en de Wet op de Bedrijveninvesteringszones, de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.
7. Indien de verordening in de loop van 2025 in werking treedt, zal voor de belastingheffing, subsidiehoogte en perceptiekosten 1 januari 2025 als grondslag aangehouden worden.

Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. Uiterlijk 1 juli van elk kalenderjaar (van de looptijd van de overeenkomst) brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten in het voorgaande jaar. Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening en dient eveneens uiterlijk 1 mei van het daaropvolgende kalenderjaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. De Stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken hiervoor genoemde datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college van burgemeester en wethouders of het verzoek wordt ingewilligd.
3. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

Artikel 12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.
6. Mocht aan het einde van de overeenkomst, na aftrek van alle kosten, geld resteren, zal de Stichting deze gelijkelijk over de bijdrageplichtigen van het laatste subsidiejaar terug betalen.

Artikel 13. Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BIZ Bedrijventerrein Meerkerk in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14. Overleg, evaluatie en rapportage

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Stichting en de gemeente. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken. Doelen van dit overleg zijn:
 - a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b. bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
 - d. het anticiperen op volgende jaren
2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 14. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 sub b van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 15. Wanprestatie/overmacht

Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 16 Inzet van de gemeente

De gemeente zal het onderhoudsniveau van de openbare ruimte binnen de contouren van het BIZ Gebied op een voldoende peil houden. Dit wordt uitgevoerd en gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld.

Voor de verschillende onderdelen draagt de gemeente thans zorg voor de volgende minimale niveaus:

Groen	B
Verharding	B
Straatmeubilair	B
Onkruid	B
Zwerfvuil	B

Eventuele veranderingen vinden altijd in overleg met betrokken partners plaats.

Met de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op 32 aspecten op het terrein van reiniging en onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte.

Verklaring van de waarden:

- A+ perfect
- A goed
- B voldoende
- C matig
- D slecht/onacceptabel

De gemeente zorgt ervoor dat de voorzieningen in de openbare ruimte (die in eigendom zijn van de gemeente) in stand en veilig gehouden worden.

Artikel 17. Geschillen

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Partijen zullen onoverkomelijke geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 18. Totstandkoming en tussentijdse beëindiging

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2025 van kracht wordt. Het college zal, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet, middels een besluit de verordening in werking doen treden.
2. De overeenkomst eindigt op 31 december van het jaar van intrekken.

Artikel 19. Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - I. Plan van aanpak 2025-2029 incl. begroting;
 - II. Verordening;
 - III. Kaart BIZ Bedrijventerrein Meerkerk.
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst, prevaleert het in de overeenkomst bepaalde.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Vijfheerenlanden op .. november 2024.

Gemeente Vijfheerenlanden,
Wethouder Ton van Maanen

.....

Stichting B.I.Z. Bedrijventerrein Meerkerk,
Martie Hakkesteeft

Addy Kon

.....

.....

Annemarie Huijbregts

.....