



ONDERWIJSHUISVESTINGSPLAN VIJFHEERENLANDEN 2020-2021



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Visie en doel
3. Wettelijke kaders
4. Beleidskaders
 - a. Algemeen
 - b. Terugloop leerlingenaantal
 - c. Samenwerking, brede scholen en integrale kindcentra
 - d. Bouwheerschap en instandhouding scholen
 - e. Passend onderwijs
5. Middelen
 - a. Overleggrema
 - b. Prognoses
 - c. Bestaande gebouwen
 - d. Financiën
6. IHP-Huisvestingsprogramma's
 - a. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2021 van de gemeente Leerdam
 - b. Integraal Huisvestingsplan 2013-2020 van de gemeente Vianen
 - c. Lopende projecten onderwijshuisvesting gemeente Zederik
7. Doorkijk voor gemeente Vijfheerenlanden
8. Kredieten t.b.v. uitgestelde voorzieningen

I. Inleiding

Vanaf 1 januari 2019 zijn de gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik samengevoegd en opgegaan in de nieuwe gemeente Vijfheerenlanden. De drie afzonderlijke gemeenten hanteerden een eigen beleid bij de huisvesting van scholen in hun gemeenten. De gemeenten Leerdam en Vianen hebben een eigen Integraal Huisvestingsplan Onderwijs vastgesteld. Het IHP van Leerdam loopt over de periode 2018 tot en met 2021; het IHP van Vianen loopt over de periode 2013-2020. De gemeente Zederik heeft geen IHP vastgesteld. De noodzaak tot het treffen van voorzieningen wordt beoordeeld aan de hand van de criteria die in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zederik 2016" zijn vastgelegd.

We moeten voorlopig nog met die IHP's werken, omdat zij door de desbetreffende gemeenteraden zijn vastgesteld en in uitvoering zijn genomen. Die IHP's worden met dit beleidsdocument als het ware tot één geheel vervat. Dat betekent dat het jaar 2019 gebruikt moet worden om voor de gemeente Vijfheerenlanden een nieuw de gehele gemeente omvattend IHP te ontwikkelen. Op basis van de geldende IHP's kan toch verder gewerkt worden en is tijd beschikbaar voor de ontwikkeling van dat ene nieuw onderwijshuisvestingsplan. Verdere uitwerking van het voorliggende voor de jaren ná 2021 is niet mogelijk omdat nieuwe prognoses moeten worden gemaakt, de scholen geschouwd moeten worden en de meerjaren onderhoudsplannen op basis daarvan ge-update moeten worden dan wel zullen er nieuwe onderhoudsplannen opgesteld moeten worden.

De IHP's bevatten programma's voor de voorzieningen die in de planperiode zullen worden gerealiseerd. De gemeente Zederik heeft voor een aantal basisscholen in haar gemeente projecten in de planning staan dan wel is bezig met de uitvoering daarvan. Die programma's en projecten worden zonder wijziging in dit beleidsplan overgenomen.

In hoofdstuk 8 tot slot wordt gevraagd kredieten beschikbaar te stellen t.b.v. voorzieningen die eigenlijk nog in 2018 hadden moeten worden uitgevoerd, maar waar de raden van Leerdam en Vianen in het kader van de herindeling geen besluiten meer over konden nemen.

II. Visie en doel

A. Visie

In het coalitieakkoord van de gemeente Vijfheerenlanden is de navolgende visie opgenomen:

“Basisonderwijs is voor iedere kern dichtbij en veilig te bereiken

De basisschool is een elementaire basisvoorziening voor onze kernen. Niet alleen als een belangrijke voorwaarde voor de vitaliteit van de kernen maar ook als partner voor de uitvoering van bijvoorbeeld ons beleid betreffende preventie, de aanpak van onderwijsachterstanden en (jeugd)zorg. Basisonderwijs moet dan ook voor iedere kern binnen Vijfheerenlanden dichtbij en veilig te bereiken zijn. Daarbij streven wij naar integratie van voorzieningen als kinderopvang en servicepunten van de bibliotheek binnen schoolgebouwen. De bibliotheek vervult een belangrijke rol in het sociaal en onderwijsbeleid. Wij zullen samen met het onderwijs en de bibliotheek (waaronder de vrijwilligers) een nieuwe bibliotheekvisie opstellen. Daarbij leggen wij ook de relatie met de aanpak van (digitale) laaggeletterdheid en inburgering.”

In de huisvestingsvoorzieningen voor de scholen heeft de gemeente voornamelijk een faciliterende rol. In de visie van de gemeente kan elke basisschool in de (nabije) toekomst een integraal kindcentrum zijn. De voortschrijdende technologie en digitalisering zullen in de verdere toekomst vast leiden tot een doorontwikkeling van het IKC tot andere vormen van onderwijs op maat.

Vanuit hun eigen denominaties zullen scholen nauwer gaan samenwerken om betere invulling te kunnen geven aan “onderwijs op maat”. Veel meer dan nu het geval is zullen pedagogische/didactische items met elkaar uitgewisseld worden.

De inzet van deskundigheid en kennis binnen de samenwerkingsverbanden waarbij de scholen nu zijn aangesloten, en met organisaties voor jeugdzorg wordt geïntensiveerd en verder uitgebreid. De gemeente speelt daarop in met de Sociale Teams, waar mogelijk met behulp van subsidievoorwaarden en regievoering.

Vooralsnog heeft de gemeente voor de kortere termijn de navolgende visie op onderwijshuisvesting:

- het schoolbestuur is bouwheer tenzij anders met de gemeente wordt overeengekomen; het schoolbestuur is in principe eigenaar van het schoolgebouw;
- de budgetten voor de realisering van huisvestingsvoorzieningen zijn voldoende om de nodige voorzieningen zodanig te realiseren dat het gebouw mee kan blijven komen in de ontwikkelingen binnen de onderwijskundige concepten;
- nieuwe gebouwen zijn energieneutraal, de ruimten zodanig ingedeeld en ingericht dat zij geschikt zijn voor toekomstige digitale onderwijsmethoden en voor individueel onderwijs; er zijn ruimten die geschikt (te maken) zijn voor het bieden van zorg en begeleiding aan individuele leerlingen;
- de ontwikkeling van individuele Kindcentra (IKC) heeft een meerwaarde voor zowel de individuele kinderen als voor de buurt/wijk; de gemeente stimuleert de ontwikkeling en vorming van IKC's.
- Koppeling van kinderopvang-, sport-, welzijns- en culturele voorzieningen en activiteiten die direct aansluiten op de school en/of het onderwijs, kan een vorm krijgen in de huisvesting binnen het IKC.
- het nieuwe schoolgebouw is duurzaam en heeft constructief een levensverwachting van tenminste 60 jaar; met de schoolbesturen zal overlegd worden of renovatie in de plaats kan treden van vervangende nieuwbouw en daarover gezamenlijke afspraken te maken over het niveau van renovatie, de duur en de verdeling van de kosten.
- vervangende nieuwbouw voor een schoolgebouw dat na 40 jaren financieel is afgeschreven, is niet zondermeer aan de orde. Pas wanneer is vastgesteld dat de

constructie van het gebouw zodanig slecht is dat de resultaten na renovatie van het gebouw en de daarmee te verlengen levensduur van het gebouw niet opwegen tegen de kosten van die renovatie, is vervangende nieuwbouw aan de orde. De gemeente heeft een eigen meerjaren onderhoudsplan om de onderhoudssituatie van de individuele schoolgebouwen te toetsen.

B. Doel

Realisering van een optimale leeromgeving voor kinderen waarbij partners in en om het onderwijs intensief –kunnen- samenwerken en waarbij toegewerkt wordt naar een goede spreiding over de gemeente Vijfheerenlanden en laagdrempelige toegang tot de scholen en integrale kindcentra.

III. Wettelijke kaders

- Wet op het primair onderwijs alsmede de Wet op de expertisecentra en de Wet op het voortgezet onderwijs;
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leerdam 2015;
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Vianen 2015;
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zederik 2016;
- *De nieuwe Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Vijfheerenlanden.*

IV. Beleidskaders

De raad van de gemeente Leerdam heeft recentelijk het “Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2021” vastgesteld. Voor de gemeente Vianen geldt nog het “Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2013-2020” dat door de raad op 17 december 2013 is vastgesteld. Beide beleidsplannen zijn tot en met het jaar waarvoor zij zijn vastgesteld, geldend. Voor beide plannen gelden de onderstaande¹ beleidskaders, zij het dat ze voor Vianen niet expliciet zijn uitgewerkt.

A. Algemeen

- Samenhang faciliteren tussen onderwijs, kinderopvang, peuterwerk, zorg, ondersteuning, sport en cultuur in de wijk (integrale kindcentra);
- Efficiënt en multifunctioneel gebruik van voorzieningen en ruimtes waarbij leegstand (zoveel als mogelijk) wordt vermeden en voorkomen;
- Het realiseren van een evenwichtige en gelijkmatige spreiding van leerlingen over de gemeente en hier gezamenlijk de verantwoordelijkheid innemen;
- De invulling en afspraken met betrekking tot het integraal kindcentrum zijn bepalend bij de inzet van huisvesting

B. Terugloop leerlingenaantal

- Leegstand in schoolgebouwen waar mogelijk benutten voor ontwikkelingen op het gebied van ‘integrale kindcentra’, Passend Onderwijs en/of vernieuwing van de speel- en leeromgeving;
- De gemeente brede leegstand in relatie te zien met de onderhoudsstaat van de voorzieningen en de gebruiksmogelijkheden;
- Komen tot een gemeente brede herschikking van onderwijs en partners over de aanwezig (en eventueel nieuw te bouwen) voorzieningen;

C. Samenwerking, brede scholen en integrale kindcentra

- Samenwerking intensiveren tussen de scholen onderling (scholen en besturen) en tussen scholen en voorschoolse voorzieningen;
- De samenwerking richt zich op partijen die zich bezighouden met opgroeiende kinderen met als vaste partner het onderwijs en de kinderopvangvoorzieningen;
- De kansen die er zijn om een brede school of integraal kindcentrum vorm te geven door middel van gezamenlijke huisvesting worden zoveel mogelijk benut;
- Samenwerking met partners op het gebied van sport, cultuur en vrijetijdsbesteding is inherent aan de brede school of het integrale kindcentrum; fysiek hoeven deze partners niet in alle spreidingsgebieden aanwezig te zijn;
- In de integrale kindcentra staat de ontwikkeling van het kind en de vragen en behoeften van kinderen en ouders centraal, de voorzieningen in de huisvesting dient hier zoveel mogelijk op aan te sluiten;

¹ BRON: “Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2021” van de gemeente Leerdam en het “Integraal Huisvestingsplan 2013-2020” van de gemeente Vianen.

- Het integrale kindcentrum is bij voorkeur het 'kloppende hart' van de wijk en in die hoedanigheid ook een voorziening voor ontmoeting voor bijvoorbeeld bewoners uit de wijk.
- Prioritering toepassen waarbij leegstand ten eerst wordt ingezet ten behoeve van de kerntaak onderwijs, ten tweede ten behoeve van peuteropvang en BSO en vervolgens voor overige activiteiten. Wanneer sprake is van IKC dienen nadere afspraken gemaakt te worden over prioritering.

D. Bouwheerschap en instandhouding scholen

- Op grond van artikel 103 WPO is een schoolbestuur in principe bouwheer. Afhankelijk van de type nieuwbouw of uitbreiding wordt in samenspraak met gemeente en schoolbestuur bekeken wie het bouwheerschap op zich neemt. De schoolgebouwen zijn of worden in principe eigendom van de desbetreffende schoolbesturen.

E. Passend Onderwijs

- Scholen moeten toegankelijk zijn voor leerlingen met een beperking;
- Ontwikkelingen vanuit de regionale samenwerkingsverbanden waarbij de scholen voor primair onderwijs en voortgezet onderwijs in de gemeente Vijfheerenlanden zijn aangesloten, zijn afhankelijk voor de wijze waarop scholen zich ontwikkelen en de mate waarin specifiek extra faciliteiten in en om de onderwijsvoorziening nodig zijn.

V. Middelen

a. overlegsgremia

informeel/oriënterend overleg

Middels individueel overleg met schooldirecties op locatie wordt op ambtelijk niveau een beeld verkregen van het gebruik en de onderhoudssituatie van het schoolgebouw. Al vroegtijdig kunnen adviezen worden gegeven over te treffen onderhoudsvoorzieningen en/of -maatregelen voor (her)gebruik.

Overlegsituaties ex artt. 95, lid 8, 103, lid 1 t/m 105 en 107, lid 2 WPO

Om in passende huisvesting te voorzien zijn de ervaringen en de inbreng van de gebruikers van belang. De schoolbesturen zijn –in principe- eigenaar van de gebouwen die hun scholen gebruiken. Zij zijn ook verantwoordelijk voor het gebruik, het onderhoud en de instandhouding van die gebouwen. Over (her)gebruik of ander gebruik van ruimten in een schoolgebouw, dan wel wanneer er plannen zijn voor (vervangende) nieuwbouw, vindt overleg tussen het desbetreffende schoolbestuur en de gemeente plaats. De gemeente heeft een eigen meerjaren onderhoudsplan om de onderhoudssituatie te toetsen.

Overleg ex art. 95, lid 1 en lid 8 WPO

Schoolbesturen kunnen voor hun plannen voor renovatie en/of vervangende nieuwbouw aanvragen indienen tot plaatsing daarvan op een onderwijshuisvestingsprogramma. Alvorens een programma wordt vastgesteld, wordt het tijdens een overleg van de Lokaal Educatieve Agenda (LEA) gezamenlijk besproken en vervolgens volgt de gemeentelijke besluitvorming (vaststelling van het programma en kredietverstrekking).

b. prognoses

Voor de realisering van passende huisvesting voor de scholen is het noodzakelijk dat zicht bestaat en behouden blijft op de ontwikkelingen van de leerlingenaantallen per school op zowel de korte als de lange(re) termijn. Op stijgende danwel dalende tendensen moet geanticipeerd en adequaat gereageerd (kunnen) worden.

De gemeente gebruikt daarvoor prognoses die een betrouwbaar beeld geven. De houdbaarheidsdatum van prognoses is beperkt. Volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs mogen prognoses niet ouder zijn dan 2 jaren. In die frequentie moeten nieuwe prognoses vervaardigd worden door externe deskundigen. Op basis van de uitkomsten worden in overleg met de individuele schoolbesturen en voor zover nodig via het LEA, de te treffen maatregelen besproken.

De prognoses van de gemeente Leerdam dateren van februari 2016; de prognoses van de gemeente Vianen zijn van mei 2017; de prognoses van Zederik zijn van augustus 2015.

Voor de gemeente Vijfheerenlanden zullen nieuwe prognoses vervaardigd moeten worden, temeer de opheffingsnormen voor de gemeente wijzigen en keuzes gemaakt moeten worden om onder andere het gebied al dan niet te splitsen.

c. bestaande gebouwen

1. Gemeente Leerdam

De scholen in de gemeente Leerdam zijn gehuisvest in 13 gebouwen. Er zijn 4 gebouwen die 18 jaren of jonger zijn. Uitgaande van een technische levensduur van 60 jaren, komen 2 gebouwen voor renovatie c.q. vervangende nieuwbouw in aanmerking.

7 gebouwen zijn in de jaren '60 en '70 van de vorige eeuw gebouwd. Zij zullen binnen afzienbare tijd voor renovatie in aanmerking komen. De status van de

constructie is daarbij medebepalend voor de vraag of renovatie voor de volgende 20 à 25 jaren voldoende soelaas biedt.

2. Gemeente Vianen

De scholen in de gemeente Vianen zijn gehuisvest in 11 gebouwen. Voor 2 basisscholen wordt in de wijk Monnikenhof vervangende nieuwbouw gerealiseerd. In 2013 is het gebouw De Prenter in gebruik genomen. Daarin is 1 basisschool gehuisvest. 2 scholen zijn gehuisvest in gebouwen die 18 jaar of jonger zijn. 6 basisscholen zijn gehuisvest in gebouwen die in de jaren '70 van de vorige eeuw zijn gebouwd. Deze gebouwen zullen de komende jaren voor renovatie c.q. vervangende nieuwbouw in aanmerking komen. De status van de constructie is daarbij medebepalend voor de vraag of renovatie voor de volgende 20 à 25 jaren voldoende soelaas biedt.

3. Gemeente Zederik

De scholen in de gemeente Zederik zijn gehuisvest in 9 gebouwen. Voor 2 scholen wordt een onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid voor vervangende nieuwbouw in Meerkerk. In Ameide wordt voor 2 basisscholen inmiddels vervangende nieuwbouw gerealiseerd.

Energie en duurzaamheid

Voor nieuwe schoolgebouwen gelden de nieuwe eisen met betrekking tot energieverbruik, onderhoud en duurzaamheid. Voor die gebouwen geldt ook dat zij niet meer aangesloten zijn op het gasnet. Er zijn andere duurzame voorzieningen mogelijk.

De bestaande schoolgebouwen kunnen evengoed gaan voldoen aan de eisen met betrekking tot energieverbruik, onderhoud en duurzaamheid.

d. financiën

Bij de vaststelling van de Integrale huisvestingsplannen door de gemeenten Leerdam en Vianen zijn de benodigde gelden aangegeven voor de te realiseren huisvestingsvoorzieningen

VI. IHP-Huisvestingsprogramma's

De integrale huisvestingsplannen van de gemeenten Leerdam en Vianen bevatten een concreet programma van huisvestingsvoorzieningen die in de lopende periode tot 2021 gerealiseerd gaan worden. Die programma's zijn integraal hieronder opgenomen.

Daarnaast zijn er in afwijking van die plannen ontwikkelingen op gang gekomen, met name in Vianen, die nog niet in het IHP zijn opgenomen. Het betreft de ontwikkeling van de nieuwe kern Hoef en Haag en realisering van onderwijsvoorzieningen.

Voor de gemeente Zederik zijn de projecten die op stapel staan eveneens hieronder opgenomen.

A. Integraal Huisvestingsplan 2018-2021 van de gemeente Leerdam:

Primair onderwijs en voorschoolse voorzieningen	2018	2019	2020	2021
Ontwikkeling en uitwerking van de gestelde opgaven per spreidingsgebied	Start uitwerking van de gestelde opgave in het spreidingsgebied Leerdam-West: -Verder uitwerking planvorming voor nieuwbouw brede school Logos, O2A5 en SKCN -ontwikkeling PvE en budgetbepaling -Start ontwerptraject (VO en DO)	Vervolg uitwerking van de gestelde opgaven in het spreidingsgebied Leerdam West: -Aanbesteding van nieuwbouw brede school Logos, O2A5 en SKCN; -Start realisatie	Vervolg uitwerking van de gestelde opgaven in het spreidingsgebied Leerdam West: -Realisering nieuwbouw	Vervolg uitwerking van de gestelde opgaven in het spreidingsgebied Leerdam West: -Ingebruikname nieuwbouw brede school Logos, O2A5, SKCN; -Verplaatsing El Boukhari naar Tiendweg 11A. -Afstoten gebouw Populierstraat 2 (El Boukhari)
	Start uitwerking van de gestelde opgaven in het spreidingsgebied Noord: -Campusgedachte nader uitgewerkt door partners	Revitalisering Campusgebied (uitvoering groot onderhoud door Partijen en acties ten behoeve van multifunctionaliteit).		
	Start uitwerking opgaven in spreidingsgebied Oost: Tijdelijke locatie in West continueren (IKC Hobbitstee en SKCN)			Vervolg uitwerking opgaven in spreidingsgebied Oost: -Behoeft BSO in beeld en inzet noodlokalen (of verwijderen)
Taken en verantwoordelijkheden schoolbestuur en gemeente	Meerjarige uitwerking van instandhouding van schoolgebouwen middels groot onderhoud en (vervangende) nieuwbouw. De afspraken hierover neer te leggen in beleidsregels			
IKC-vorming (beheer en exploitatie)	Uitwerking "IKC-gedachte" in samenhang met onderwijspartners en voorschoolse voorzieningen (en betrokken partners op het gebied van zorg, welzijn, sport	Uitwerking "IKC-gedachte" in samenhang met onderwijspartners en voorschoolse voorzieningen (en betrokken partners op het gebied van zorg,		

	en cultuur).	welzijn, sport en cultuur).		
Medegebruik en verhuur	Herzien regels medegebruik en verhuur irt IKC-gedachte			
Gymonderwijs	Start gesprekken met Laco voor borging gymonderwijs	Herijking overeenkomst met Laco voor borging gymonderwijs		
Evaluatie				Evaluatie IHP 2018-2021 en formuleren IHP 2022-2025.

Financiële paragraaf

Primair onderwijs en voorschoolse voorzieningen	2018	2019	2020	2021
Opgaven in Leerdam West	€ 150.000,- voor voorbereidingskosten planvorming nieuwbouw brede school Klim Op, O2A5 en SKCN (PvE, ontwerptraject, architect etd.)	€ 6.327.000,- realisatiekosten brede school Klim Op, O2A5 en SKCN (met doorloop van realisatie in 2020)	€ 100.000,- eventueel aanpassingen in gebouw Tiendweg 11A (voor huisvesting El Boekhari)	Afwaarderen van boekwaarden van onderwijslocaties El Boekhari locatie Populierstraat. € 90.000,- Sloopkosten (El Boukhari Populierstraat)
Opgaven in Leerdam Noord	€ 150.000,- revitalisering Campusgebied tbv multifunctionaliteit en integraliteit	€ 90.000,- sloopkosten Wilgenhoek Afwaarderen van boekwaarde van de Wilgenhoek € 96.087,- (prijspeil 2019)		
Opgaven in Leerdam Oost				Verkoop nood-lokalen Hobbitstee (afhankelijk van ruimtebehoefte voor- en buitenschoolse voorzieningen)
Totaal budget per jaar	€ 300.000,-	€ 6.513.087,-	€ 100.000,-	€ 90.000,-

B. Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Vianen 2013-2020

In het IHP van Vianen is nog rekening gehouden met onderhoudsvoorzieningen die door gemeente voor bekostiging in aanmerking gebracht konden worden. Inmiddels is de wetgeving met ingang van 1 januari 2015 veranderd en komen sindsdien alle kosten voor onderhoud van de schoolgebouwen voor rekening van de desbetreffende schoolbesturen.

OMSCHRIJVING	PROJECTBESCHRIJVING
NAAM VAN HET PROJECT	Vervangende nieuwbouw complex Monnikenhof
Start van het project a. planontwikkeling b. start nieuwbouw	# maart 2013 # wordt nog nader bepaald bij de uitwerking van het plan
REALISERING VAN HET PROJECT	# naar verwachting 2018
KREDIETEN a. voorbereidingskrediet b. investeringskrediet totaal kredieten	# 2014: € 100.000 # 2015: € 100.000 Totaal voorbereidingskrediet € 200.000
BESLUITVORMING a. kredieten b. Gebiedsontwikkeling c.. Bouwplan	April 2013 aanmelding Bestedingsplan bij 5 bedrijven offerte opgevraagd. Op 4 april 2013 opdracht verstrekt. Afronding gebiedsvisie met startdocument medio 2013 Wordt in de planning nader uitgewerkt
BETROKKEN PARTIJEN	Stichting Fluenta Stichting Lek en IJssel Stichting Peuterspeelzaal Klimop Stichting Kinderopvang Vianen Bewonersorganisatie Monnikenhof (Lekstede Wonen) Gemeente Vianen

1. Vervangende nieuwbouw complex Monnikenhof

De nieuwbouw van de school "Parkschool" wordt in het voorjaar 2019 in gebruik genomen voor de realisatie van de voorziening heeft de gemeenteraad van Vianen een krediet beschikbaar gesteld van € 8.000.000,- waarvan € 6.426.858,- bestemd is voor de bouw en het verschil voor infrastructurele aanpassingen, sloop oude schoolgebouw en herinrichting van de terreinen..

2. Uitbreiding RK basisschool Egbertus in Vianen

De school heeft door toename van het aantal leerlingen extra ruimtebehoefte die inpandig kan worden gerealiseerd. Het college van Vianen heeft de aanvraag van het schoolbestuur op het programma 2019 geplaatst voor een bedrag van € 50.431,- , inclusief aanvullende eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair. Door het tijdstip

van vaststelling kon de raad van de gemeente Vianen in verband met de herindeling hiervoor niet tijdig een kredietbesluit nemen.

3. Project onderwijsvoorzieningen in Hoef en Haag

In het plan voor de ontwikkeling van deze nieuwe kern wordt de Mr. Vosschool ter Hagestein verplaatst naar de Brink in Hoef en Haag. Voor deze school wordt (vervangende) nieuwbouw gerealiseerd. Het college van Vianen heeft met de 4 in Vianen werkzame schoolbesturen op 21 februari 2018 een intentieverklaring ondertekend, waarin afgesproken is op welke wijze partijen de onderwijsvoorzieningen in Hoef en Haag zullen realiseren.

Het schoolbestuur Fluenta heeft een aanvragen ingediend voor de stichting van een nieuwe school in Hoef en Haag, waarvoor de Minister heeft inmiddels een BRIN-nummer en een bekostigingsbeschikking afgegeven met ingang van het schooljaar 2019-2020. De kunnen niet aan de stichtingsvoorwaarden voldoen en richten daarom dislocaties op.

De scholen zullen in 2 permanente locaties worden ondergebracht. Op de Brink en op het Kasteelterrein. De werkzaamheden zijn er op gericht dat het gebouw aan de Brink in augustus 2021 gereed is. Die op het Kasteelterrein 2 jaar later. Tot de oplevering van de permanente gebouwen en in de pieksituatie is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Vooruitlopend hierop kan de leegstand in De Prenter worden gebouwd.

De investeringen zijn in 2012 voorlopig geraamd op 11 mln. In de kadernota 2018 is rekening gehouden met dekkingsmiddelen voor een bedrag van € 500.000, waarvan vanaf de jaarschijf 2019 € 100.000 vanaf de jaarschijf 2020 € 400.000. De bedragen zijn ontoereikend om alle noodzakelijke voorzieningen te realiseren. Ook zullen de kosten hoger worden in verband met de ontwikkeling van de bouwprijzen en de hogere eisen die gesteld gaan worden.

Te zijner tijd zullen aan de Raad van Vijfheerenlanden voorstellen worden gedaan.

4. Uitbreiding Oosterlicht College

De raad heeft via verschillende besluiten in totaal € 6.214.329- beschikbaar gesteld voor een permanente uitbreiding van het hoofdgebouw, incl. eerste inrichting inventaris en meubilair en de tijdelijke huisvesting in de leegstaand in basisschool De Wiekslag. De uitbreiding wordt in mei 2019 in gebruik genomen.

C. Onderwijshuisvesting gemeente Zederik

School	bouwjaar	activiteit
CBS Het Kompas Gregoriuslaan 40 LEXMOND	1978	gerenoveerd in 2008
OBS Prinses Wilhelmina Gregoriuslaan 42 LEXMOND	2008	Brede school Lexmond 2008
CBS De Rank Blommendaal 6 MEERKERK	1976	onderzoek naar realisatie Brede School met obs De Springplank

OBS De Springplank Burgem. Slobaan 14 MEERKERK	1990	onderzoek naar realisatie Brede School met cbs De Rank
OBS Hendrik van Brederode Liesveldweg 65 AMEIDE	1967	nieuwbouw BS met smdb De Kandelaar Krediet € 5.673.096,00
SmdB De Kandelaar Meidoornlaan 2 AMEIDE	1972	nieuwbouw BS met obs Hendrik van Brederode Krediet € 5.673.096,00
PCBS Eben Haezer Leerbroekseweg 7 LEERBROEK	1961	plan vervangende nieuwbouw met peuteropvang
SmdB Het Fundament Verduinstraat 8 NIEUWLAND	1983	
SmdB Hei- en Boeicop Pleinstraat 13a HEI- EN BOEICOP	2008	

VII. Doorkijk voor de gemeente Vijfheerenlanden

Zolang de wetgeving niet verandert, blijft de gemeente verantwoordelijk voor de zorg van voldoende capaciteit voor de scholen en/of voor (vervangende) nieuwbouw. Naar verwachting komt de Vereniging van Nederlandse Gemeenten in 2019 met een nieuwe modelverordening huisvesting onderwijs. Zodra die modelverordening in definitieve versie beschikbaar is, zal die met de nodige aanpassingen aan de situatie van de gemeente Vijfheerenlanden aan de Raad ter vaststelling worden aangeboden.

Naar verwachting verschijnt medio 2019 de nieuwe modelverordening huisvesting onderwijs van de VNG. Die modelverordening is de basis voor de nieuwe verordening van de gemeente Vijfheerenlanden.

In 2019 wordt begonnen met de ontwikkeling van een nieuw Integraal Huisvestingsplan dat de hele gemeente Vijfheerenlanden omvat. De schoolbesturen en de besturen van de kinderopvangvoorzieningen worden daarbij betrokken. Via de LEA zal het plan voor besluitvorming aan het college en de Raad worden voorgelegd.

Er moeten nieuwe bevolkings- en leerlingenprognoses worden gemaakt. Daarvoor zal aan het college advies worden uitgebracht om aan de Raad een voorstel te doen.

De schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en instandhouding van hun schoolgebouwen. Veel van die schoolgebouwen in de gemeente Vijfheerenlanden zijn in de jaren ' 70 van de vorige eeuw gebouwd. Die gebouwen gaan binnen afzienbare tijd tegen het moment aanlopen waarop de vraag beantwoord moet worden of zij gerenoveerd kunnen/moeten worden of voor vervangende nieuwbouw in aanmerking worden gebracht. De technische staat van een gebouw is daarvoor bepalend. Op die onderhoudsstaat is de intensiteit van het -uitgevoerde- onderhoud relevant. Dat zal getoetst moeten worden aan de hand van een eigen meerjaren onderhoudsplan (M.O.P.) voor alle schoolgebouwen. Medio 2019 zullen daarvoor advies en voorstellen worden gedaan voor het vervaardigen van een meerjaren onderhoudsplan die alle schoolgebouwen in de gemeente Vijfheerenlanden omvat.

Aan de hand van de voorhanden zijnde gebouwgegevens, de gegevens uit de prognoses en de technische staat van de gebouwen volgens het meerjaren onderhoudsplan kan een integraal huisvestingsplan onderwijs opgesteld worden waarin vastgelegd wordt wat en/of wanneer met de bestaande schoolgebouwen zal gaan gebeuren.

Financiële doorkijk 2019 en 2020

Onderstaande tabel vermeldt de projecten en activiteiten voor schoolgebouwen waarvoor de desbetreffende raden van Leerdam, Vianen en Zederik kredieten beschikbaar hebben gesteld.

Daaronder zijn projecten en activiteiten ten behoeve van schoolgebouwen in de tabel opgenomen waarvoor nog besluiten genomen moeten worden. Die zijn opgenomen onder het kopje "Nog te besluiten". De bedragen die daarbij vermeld zijn, zijn ramingen op basis van de geïndexeerde normbedragen. Een aantal posten zijn al wel opgenomen in de meerjarenbegroting.

In aangehechte bijlage is de financiële uitwerking in tabellen weergegeven. De bedragen die in deze tabellen zijn opgenomen, zijn een laatste indicatie van te verwachten investeringen geweest vanuit de voormalige gemeente Vianen. Deze bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van dit plan.

VIII Kredieten t.b.v. uitgestelde voorzieningen

In 2018 zijn door de voormalige gemeenten Leerdam en Vianen voor een aantal huisvestingsprojecten geen kredieten beschikbaar gesteld omdat de betreffende gemeenteraden daar in verband met de gemeentelijke herindeling geen besluiten meer over mochten nemen. Met het installeren van de nieuwe raad Vijfheerenlanden kunnen deze kredieten alsnog worden aangevraagd, om daar mee enkele nijpende knelpunten in de onderwijshuisvesting te kunnen oplossen. Het betreft hier de volgende zaken uit de lijst “nog te besluiten” van de hiervoor genoemde financiële doorkijk:

- A. Renovatie OBS Sterrenkijker en CBS Koningin Wilhelminaschool € 1.000.000,-
- B. Inpandige uitbreiding en 1^e inrichting Egbertusschool € 50.431,-
- C. Aanpassingen i.v.m. uitbreiding Noachschool € 85.000,-

Ad A.

Renovatie OBS Sterrenkijker en CBS Koningin Wilhelminaschool(KWS)

Omdat nieuwbouw van de KWS en Sterrenkijker voorlopig niet aan de orde is i.v.m. de keuze in het IHPO Leerdam 2018-2021 alleen in Broekgraaf nieuwbouw te realiseren is in verband met de ouderdom (bouwjaar 1976) en de huidige staat van deze scholen renovatie dringend gewenst. De gemeente is volgens bestaande wetgeving alleen verantwoordelijk voor nieuwbouw en uitbreiding van scholen, en niet voor renovatie. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor binnen- en buitenonderhoud, en dus ook niet voor renovatie. Door de voormalige colleges van Leerdam, Zederik en Vianen is er voor gekozen om in goed overleg tot een middeling van kosten te komen. Het mes snijdt dan aan twee kanten, omdat de gemeente met levensverlengende renovatie de eerst komende jaren niet hoeft te investeren in vervangende nieuwbouw, en de schoolbesturen de gewenste vernieuwing en verduurzaming van het gebouw kunnen realiseren.

Vanwege de onduidelijkheid in verantwoordelijkheden rond onderwijshuisvesting hebben PO-Raad, VO-raad en de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) onlangs enkele wetswijzigingen voorgesteld en overhandigd aan het ministerie van Onderwijs, waaronder:

- Renovatie die de levensduur van het gebouw verlengt komt, net als nieuwbouw, onder verantwoordelijkheid van de gemeente te vallen.
- Schoolbesturen mogen zelf investeren in gebouwen.

Er kan worden geanticipeerd op mogelijke wetswijzigingen, door met elkaar af te spreken ten aanzien van KWS en Sterrenkijker de renovatiekosten samen te dragen, waarbij op basis van een actuele raming de helft van de kosten voor rekening komt van de gemeente, en de andere helft voor rekening van de schoolbesturen. Dit onder de voorwaarde dat vervangende nieuwbouw pas over 25 jaar aan de orde is. De schoolbesturen O2A5 en Logos hebben ingestemd met deze voorwaarden. Bij de kosten die de gemeente maakt zijn de kosten voor asbestsanering, waar de gemeente toch al verantwoordelijk voor is, inbegrepen. In verband met slechte situatie van de school heeft het schoolbestuur O2A5 in 2018 de Sterrenkijker al op eigen kosten gerenoveerd, maar er is een schriftelijke toezegging gedaan van het college van Leerdam dat tot een middeling van kosten wordt overgegaan. De voormalige colleges hebben al ingestemd met deze middeling van kosten en hebben besloten de raad van Vijfheerenlanden te vragen een krediet voor de renovaties Sterrenkijker en KWS beschikbaar te stellen. Na renovatie is de technische staat en kwaliteit van het gebouw zodanig dat het nog minimaal 25 jaar mee kan.

Kostenraming renovatie KWS: € 973.744,-

Kostenraming renovatie Sterrenkijker: € 937.413,-

Totaal renovaties incl. maatregelen t.b.v. tijdelijke huisvesting tijdens renovatie max.
€ 2.000.000,-
Kosten t.l.v. schoolbesturen Logos en O2A5: € 1.000.000,-
Kosten t.l.v. gemeente: **€ 1.000.000,-**

Ad B.

Inpandige uitbreiding en 1^e inrichting Egbertusschool

De school heeft door toename van het aantal leerlingen een ruimtebehoefte die inpandig kan worden gerealiseerd. De voorziening is door het college van Vianen op het onderwijshuisvestingsprogramma 2019 geplaatst. De raad van de gemeente Vijfheerenlanden wordt gevraagd hiervoor een krediet van **€ 50.431,-** beschikbaar te stellen inclusief aanvullende eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair.

Ad C.

Aanpassingen i.v.m. uitbreiding Noachschool Schoonrewoerd

De school heeft een niet voorziene groei doorgemaakt waardoor de ruimte van kinderopvangorganisatie SKCN is opgeofferd om geschikt te maken voor het onderwijs. SKCN is gevraagd terug te verhuizen naar de voormalige Regenboogschool. Hiermee zijn kosten gemoeid van **€ 85.000,-** die ten laste van de gemeente moeten worden gebracht.

Voorlopige planning

Januari 2019: advies aan college met betrekking tot

- a. Vervaardigen van bevolkings- en leerlingenprognoses (opvragen vrijblijvende offertes)
- b. Meerjaren onderhoudsplannen (opvragen vrijblijvende offertes)

Maart 2019:

Vaststelling Integraal huisvestingsplan Vijfheerenlanden 2020-2021 en kredieten t.b.v. v

April 2019:

- a. Raadsvoorstellen voor kredieten ten behoeve van prognoses en meerjaren onderhoudsplannen;
- b. Na raadsbesluit voor kredieten opdrachten verstrekken voor prognoses, meerjaren onderhoudsplannen en integraal huisvestingsplan
- c. Schoolbesturen en besturen van kinderopvangvoorzieningen informeren over ontwikkeling van een IHP met procesbeschrijving voor hun betrokkenheid (wanneer, waarover)
- d. Ontwikkeling van een schets van een conceptnotitie integraal huisvestingsplan als "praatplan"

Mei 2019: advies met betrekking tot de vaststelling van de bevolkings- en Leerlingenprognoses

Juni 2019:

Verdere uitwerking van het IHP Vijfheerenlanden (waarbij rekening wordt gehouden met de bevindingen in de Transitieatlas PO en VO)

November/december 2019:

Vaststelling van het IHP Vijfheerenlanden 2021/2025

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,