

BIZ-plan

Stichting BIZ bedrijventerrein Nieuw Schaik

2024 - 2028



Redactie: P.S. Douglas (Provincie Utrecht)
M. Timmer (Van der Wal)
Datum: oktober 2022



Inhoudsopgave BIZ-plan bedrijventerrein Nieuw Schaik

SAMENVATTING BIZ-PLAN 2022 - 2026	2
1. BIZ BEDRIJVENTERREINEN NIEUW SCHAIK	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 FORMULERING BIZ VOLGENS DE WET OP DE BEDRIJVENINVESTERINGSZONES.....	5
1.3 PROEFPEILING.....	5
1.4 STERKE PUNTEN, AANDACHTSPUNTEN, KANSEN & BEDREIGINGEN (SWOT-ANALYSE)	6
1.5 DOELSTELLINGEN EN SPEERPUNTEN	6
1.6 GEBIEDSAFBAKENING & DEFINITIE BIJDRAGEPLICHTIGEN	7
1.7 ORGANISATIESTRUCTUUR & WERKWIJZE	8
1.8 MONITORING & EVALUATIE	8
2. PLANNING VAN INKOMSTEN & UITGAVEN	10
2.1 VERWACHTE INKOMSTEN	10
2.2 VERWACHTE UITGAVEN	10
2.3 BEPALING BIZ-BIJDRAGE.....	10
2.4 INSCHATTING BIZ-BUDGET	11
2.5 PLANNING VAN INKOMSTEN & UITGAVEN	12
2.6 AFWIJKINGEN PLANNING.....	12
2.7 OVERSCHOTTEN, BEÏNDIGING & NIEUWE UITVOERINGSOVEREENKOMST	12
3. THEMA'S & ACTIVITEITEN.....	14
3.1 SCHOON, HEEL EN VEILIG.....	14
3.2 SCHOON EN REPRESENTATIEVE UITSTRALING.....	15
3.3 MANAGEMENT EN BELANGENBEHARTIGING	15
3.4 VERDUURZAMING	15
3.5 OVERIGE THEMA'S EN ACTIVITEITEN	16
BIJLAGEN	17
BIJLAGE 1 - WAT IS EEN BEDRIJVENINVESTERINGSZONE (BIZ)?	18
BIJLAGE 2 - RESULTATEN & REACTIES INVENTARISATIE (MEI - AUG 2022).....	20
BIJLAGE 3 - OBJECTEN & HUIDIGE GEBRUIKERS BIZ BEDRIJVENTERREINEN NIEUW SCHAIK	21

Samenvatting BIZ-plan 2022 - 2026

Wat is de algemene doelstelling van de BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente.

Wat is de ambitie van BIZ Bedrijventerreinen Nieuw Schaik?

De BIZ Bedrijventerreinen Nieuw Schaik heeft als doel een om te komen tot verdere verbeteringen van de veiligheid en uitstraling van het gebied. De BIZ heeft in haar ambitiedoelstellingen de volgende speerpunten opgenomen:

- ☐ Veiligheid (Upgrade naar high-tech beveiligingsmodel met camera's);
- ☐ Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- ☐ Beheer van het bedrijventerrein door parkmanager;
- ☐ Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- ☐ Verduurzaming;
- ☐ Verbetering vestigingsklimaat.

Wat is het huidige draagvlak?

In de periode juni-augustus 2022 hebben de ondernemersvereniging Bedrijvenkring Leerdam (BKL) en Stichting Beveiliging Bedrijven Leerdam (SBBL) het draagvlak bepaald aan de hand van een inventarisatie onder de bedrijven. In totaal heeft 30% van alle bijdrageplichtige ondernemers terugkoppeling gegeven. Van alle respondenten geeft 73% aan open te staan voor de realisatie van een BIZ.

Wat is het afgebakende gebied?

Het BIZ-gebied bestaat uit het bedrijventerrein Nieuw Schaik. Dit omvat de volgende straten: Ambachtstraat, Constructiestraat, Energieweg, Fokkerstraat, Gildenstraat, Handelstraat, Industrieweg t/m nr 24, Montagestraat, Nijverheidstraat, Novy Borstraat, Parmentierstraat, Pfinztalstraat, Plesmanstraat, Techniekweg.

Wie wordt aangeslagen en voor hoeveel?

Wij definiëren de volgende bedrijven als BIZ-bijdrageplichtig:

- ☐ Alle gebruikers van niet-woningen binnen het afgebakende gebied.
- ☐ Een gebruiker met meerdere vestigingen in het gebied, is voor elk object bijdrageplichtig.
- ☐ In geval van leegstand wordt de eigenaar van het object belast.

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. Dit bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

De hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van een percentage van de WOZ-waarde, met een plafond en een ondergrens. Het voordeel van deze bijdrage ten opzichte van een vaste bijdrage is een eerlijkere verdeling van de kosten. Grotere bedrijven (gebaseerd op omvang object) en bedrijven met meerdere objecten, dragen op deze wijze immers meer bij.

De beoogde BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van € 695,- per object.

Wat zijn de verwachte inkomsten en uitgaven?

Bij het opstellen van de begroting is uitgegaan van 337 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien uiteindelijk blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, worden de verschillen naar rato verdeeld over de verschillende uitgaveposten. Het betreft een globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-jaarplan.

Inkomsten	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
BIZ-subsidie	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 550.000
Provinciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Totaal inkomsten	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 550.000
Uitgaven	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Schoon, Heel en Veilig	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 250.000
Groen en uitstralingsactiviteiten	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 75.000
Parkmanagement	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 100.000
Verduurzaming	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 37.500
Algemene Kosten	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 37.500
Onvoorzien	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 50.000
Totaal Uitgaven	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 110.000	€ 550.000

Wat gaat BIZ Nieuw Schaik doen, waar worden de inkomsten aan uitgegeven?

1. Schoon, Heel en Veilig

Collectieve camerabewaking, samenwerking gemeente en hulpdiensten d.m.v. een KVO-projectteam, verhogen aangiftebereidheid, preventie, parkeerproblematiek, verkeersveiligheid, schouwen buitenruimte, certificaat Keurmerk Veilig ondernemen.

2. Schoon en Representatieve uitstraling

Groenvoorziening upgraden, stimuleren onderhoud panden en buitenterreinen, aandacht voor schoonhouden terrein (extra inzet boven gemeentelijke inzet), collectieve afvalinzameling.

3. Management en belangenbehartigen

Inzet parkmanagement, beleidsmatige en operationele ondersteuning bestuur.

4. Verduurzaming

Verkenning energietransitie en klimaatadaptatie.



1. BIZ Bedrijventerreinen Nieuw Schaik

1.1 Aanleiding

De Stichting Beveiliging Bedrijven Leerdam (SBBL) en de Bedrijvenkring Leerdam (BKL) hebben het initiatief genomen om met ingang van 1 januari 2024 een BIZ op te zetten op bedrijventerrein Nieuw Schaik. De statutaire naam van deze bedrijveninvesteringszone is 'Stichting BIZ Bedrijventerrein Nieuw Schaik'. De BIZ is voor een periode van 5 jaar en loopt per ultimo 2028 ten einde.

De Stichting Beveiliging Bedrijven Leerdam (SBBL)

De SBBL is opgericht in 2008 en heeft als voornaamste activiteit de beveiliging van het bedrijventerrein. Dit houdt o.a. het beheer van de aanwezige camera's en schuifpoorten in.

De SBBL is een gezonde stichting waarvan de meeste leden geen actieve rol vervullen. Sinds enige tijd is er een vacature voor de voorzittersrol van de stichting, waarvoor zich nog geen kandidaten hebben gemeld.

Onder de (vrijwillige) leden van de SBBL leeft onvrede, omdat de maatregelen die door hen worden gefinancierd van toepassing zijn voor het gehele industrieterrein. Dit werkt zgn. 'freeriding' in de hand.

De overdracht van de activiteiten van de SBBL naar een BIZ is noodzakelijk om de juiste resultaten te realiseren. Daar waar de SBBL afhankelijk was van de contributie van vrijwillige leden, biedt de BIZ de gelegenheid om alle ondernemers (financieel) te laten participeren in gebiedsverbetering.

Uitgezocht moet worden hoe om te gaan met de huidige bezittingen en middelen van SBBL ten aanzien van de overdracht van de activiteiten aan de BIZ.

De Bedrijvenkring Leerdam (BKL)

De BKL is een vereniging voor Leerdamse ondernemers die zich richt op actieve belangenbehartiging en netwerken.

Deelnemers aan de BIZ zouden automatisch lid van BKL worden en de BIZ kan namens BKL de activiteiten voortzetten.

BIZ-plan

In dit BIZ-plan worden de activiteiten beschreven die het ondernemersklimaat in Leerdam bevorderen, de veiligheid verbeteren, de ruimtelijke kwaliteit ten goede komen of voor een ander publiek belang in de openbare ruimte voordelig zijn. Dit plan heeft een looptijd van 2024 tot en met 2028.

1.2 Formulering BIZ volgens de Wet op de bedrijveninvesteringszones

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is de bedrijveninvesteringszone als volgt geformuleerd:

“Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Alle bijdrageplichtigen betalen een gemeentelijke heffing die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing, die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van de heffing, minus de perceptiekosten, wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat door middel van een officiële stemming. Een BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers”.

De belangrijkste voordelen van een BIZ zijn:

- ☐ Democratisch: alle ondernemers worden verzocht te stemmen;
- ☐ Geen freeriders: iedere ondernemer betaalt mee;
- ☐ De gemeente int het geld;
- ☐ Ondernemers vormen een blok richting gemeente en externe partijen;
- ☐ Een veiliger en beter georganiseerd bedrijventerrein.

Zie bijlage 1 voor het traject van de totstandkoming van een BIZ en alle voordelen van een BIZ.

1.3 Proefpeiling

In overleg met de gemeente Vijfherenlanden heeft in 2022 een informele draagvlakmeting plaatsgevonden. Hierbij zijn alle bedrijven binnen het BIZ-gebied benaderd met de basale vraag of zij voor of tegen een BIZ zijn. Daarnaast is gevraagd welke onderwerpen zij belangrijk vinden om op te nemen in de doelen en activiteiten. Ten slotte is geïnventariseerd welke bedrijven daadwerkelijk op het terrein gevestigd zijn en wat de contactgegevens c.q. wie de contactpersonen van deze bedrijven zijn.

De BIZ krijgt doorgang als bij de *formele* stemronde in Q1 2024 aan alle volgende punten wordt voldaan:

- ☐ Meer dan 50% van de bedrijven dient te stemmen;
- ☐ Minimaal 2/3 van die stemmers dient vóór de BIZ te stemmen;
- ☐ Het aantal voorstemmers dient gezamenlijk meer WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan het totaal aantal tegenstemmers (WOZ-waarde voor > WOZ-waarde tegen).

De bedrijven zijn telefonisch en/of via e-mail benaderd. Bij deze inventarisatie heeft 30% van de bedrijven het gebruikte inventarisatieformulier ingevuld en retour gestuurd. Hiervan geeft 73% aan voorstander te zijn van een BIZ. Deze resultaten zijn bij een formele draagvlakmeting ruim voldoende om een BIZ-traject in te zetten.

1.4 Sterke punten, Aandachtspunten, Kansen & Bedreigingen (SWOT-analyse)

Ter onderbouwing van de doelstellingen van de BIZ is er gebruik gemaakt van een SWOT-analyse. Hierin worden de sterke en de zwakke punten (interne factoren) van het gebied beschreven, als ook de kansen en bedreigingen (externe factoren) in kaart gebracht.

Strengths (sterke punten)

- ☐ Ondernemers verenigd met als voornaamste doel 'beveiliging';
- ☐ Centrale ligging Nederland;
- ☐ Sterke en gewortelde bedrijven met weinig verloop;
- ☐ Grote diversiteit bedrijven.

Weaknesses (aandachtspunten)

- ☐ Geen uitbreidingsmogelijkheden op het terrein;
- ☐ Parkeerproblematiek;
- ☐ Betrokkenheid bedrijven (sociaal maatschappelijk);
- ☐ Gedateerd bedrijventerrein met een sobere uitstraling.

Opportunities (kansen)

- ☐ Gemeentelijke ambities: investeringen van gemeente in bedrijventerreinen m.b.t. duurzaamheid;

Threats (bedreigingen)

- ☐ Verpaupering Industrieweg;
- ☐ Bezuinigingen overheden;
- ☐ Krimpande beroepsbevolking;
- ☐ Mismatch opleiding inwoners Leerdam en behoefte aan personeel.

1.5 Doelstellingen en speerpunten

Met behulp van de SWOT en de analyse van de terugkoppeling van ondernemers zijn de volgende (lange termijn) doelen bepaald:

- ☐ Verbeteren c.q. behouden van een collectief beveiligingsbeleid;
- ☐ Realiseren van een schoon, waardevast en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers, werknemers en bezoekers;
- ☐ Het vergroten van het collectiviteitsgevoel onder de ondernemers;
- ☐ Het creëren van een stabiele continue samenwerking met de gemeente;
- ☐ Het verbeteren en borgen van de samenwerking van ondernemers onderling en met andere (overheids)partijen;

Deze doelstellingen vertalen wij naar de volgende speerpunten voor de komende BIZ-periode:

- ☐ Veiligheid (high-tech beveiligingsmodel met camera's en mogelijk surveillance);
- ☐ Beheer van het bedrijventerrein door parkmanager;
- ☐ Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- ☐ Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- ☐ Verduurzaming;
- ☐ Verbetering vestigingsklimaat.

1.6 Gebiedsafbakening & Definitie bijdrageplichtigen

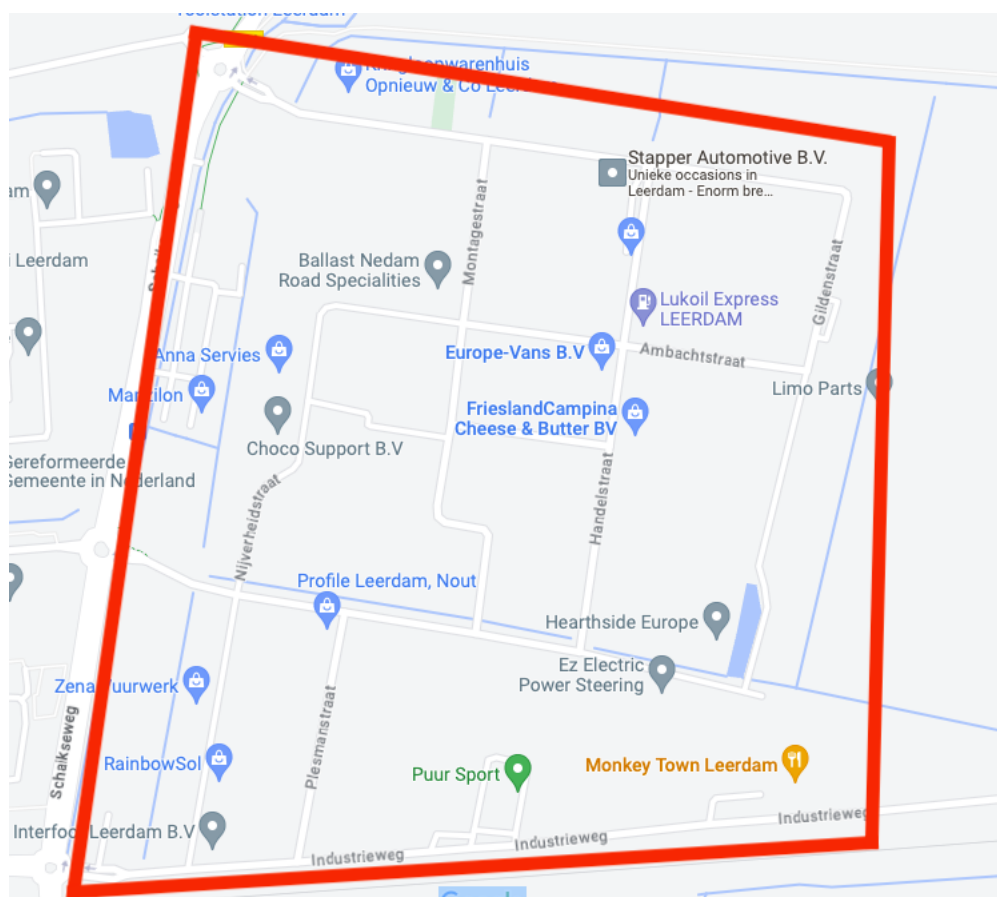
Het afgebakend gebied bestaat uit het bedrijventerrein Nieuw Schaik, met uitzondering van Schaiksehof. Het geheel vormt een logisch, aaneengesloten bedrijventerrein.

De BIZ-wet schrijft voor dat de activiteiten en investeringen van ondernemers betrekking hebben op een vast, afgebakend gebied. Deze afbakening is na goed overleg tussen de initiatiefnemers van de BIZ en de gemeente tot stand gekomen. Hierbij is gekeken naar de specifieke aandachtspunten op de bedrijventerreinen (de inhoud) en het te behalen draagvlak onder de ondernemers/ gebruikers van het gebied.

Bedrijventerrein Nieuw Schaik bestaat uit de volgende adressen:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Ambachtstraat | ☐ Handelstraat | ☐ Parmentierstraat |
| ☐ Constructiestraat | ☐ Industrieweg t/m 24 | ☐ Pfinztalstraat |
| ☐ Energieweg | ☐ Montagestraat | ☐ Plesmanstraat |
| ☐ Fokkerstraat | ☐ Nijverheidstraat | ☐ Techniekweg |
| ☐ Gildenstraat | ☐ Novy Borstraat | |

Onderstaand is het gebied in kaart gebracht.



Definitie bijdrageplichtigen

In overleg met de sector Belastingzaken is de BIZ-definitie voor bijdrageplichtigen over de periode 2024-2028 als volgt geformuleerd:

- ☐ Alle gebruikers, werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ-gebied.
- ☐ Alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, waarbij de onroerende zaak tijdelijk of structureel geen gebruiker kent (leegstand).
- ☐ Vrijstelling wordt gegeven aan o.a.:
 - Onbebouwde kavels en objecten in aanbouw;
 - Transformatiehuizen en zendmasten;
 - Nutsvoorzieningen.

De zone telt naar de stand van januari 2022 ca. 337 bijdrage-plichtige objecten, met een totale WOZ- waarde van € 125,2 mln. Hiervan dient > 50% – te weten 169 stemgerechtigden – een geldige stem uit te brengen tijdens de formele draagvlakmeting. Van deze stemmen dient 2/3 – te weten 113 stemgerechtigden – voor de invoering van de BIZ te zijn. Het aantal voorstemmers dient gezamenlijk meer WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan het totaal aantal tegenstemmers (WOZ-waarde voor > WOZ-waarde tegen).

1.7 Organisatiestructuur & Werkwijze

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door een vertegenwoordiging van de ondernemers. Minimaal twee derde van de leden van het bestuur van de stichting bestaat uit beoogde bijdrageplichtigen in het gebied, zoals wettelijk verplicht is. Zij dragen de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het BIZ-plan, werken hiervoor samen met de gemeente en andere (overheids-)partijen en informeren de achterban over de ontwikkelingen en de boekhouding. Hiervoor wordt jaarlijks een ondernemersbijeenkomst georganiseerd, zodat het draagvlak onder de ondernemers blijvend is.

Het stichtingsbestuur bestaat uit de volgende leden

- ☐ Mark Timmer (voorzitter), Van der Wal Interieurs
- ☐ Pieter Terlouw (penningmeester), Flynth
- ☐ Andrieke May (bestuurder), PUUR Personeel

1.8 Monitoring & Evaluatie

Om de resultaten van de BIZ meetbaar te maken, worden de bedrijventerreinen jaarlijks twee keer geschouwd op de aspecten Schoon, Heel en Veilig – een keer overdag en een keer in de avond – om te bepalen of het gemeentelijk kwaliteitsniveau gehandhaafd wordt (zie hoofdstuk 2). Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.

De BIZ-stichting zorgt ervoor dat door het bestuur van de stichting jaarlijks een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar. Na het eerste jaar wordt jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar aan de gemeente Vijfheerenlanden en aan alle bijdrageplichtige ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook zorgt de stichting ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording.

Het bestuur van de stichting zal, alvorens tot de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Deze deskundige brengt van zijn onderzoek een verslag uit aan het bestuur en legt daaromtrent een verklaring af. Voor het afhandelen van de financiële verantwoording zijn kosten in de begroting opgenomen.

Het bestuur van de BIZ-stichting is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. Deze besluiten kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie vierde van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

2. Planning van inkomsten & uitgaven

2.1 Verwachte inkomsten

De te verwachten inkomsten van BIZ Bedrijventerrein Nieuw Schaik bestaan uit:

BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen:

- De BIZ-bijdrage wordt omgeslagen over alle bijdrageplichtigen conform de op de WOZ-waarde gebaseerde staffel.
- De geïnde BIZ-bijdrage wordt, na inhouding van perceptiekosten (€ 8,55 per aanslag), als BIZ-subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Perceptiekosten zijn de kosten die door de gemeente in rekening worden gebracht ter financiering van de administratieve verwerking voor het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdrage.
- Bij uitkering wordt een reservemarge van 10% in acht gehouden als buffer voor mogelijk oninbare BIZ-bijdragen. Indien een deel van deze 10% reservemarge achteraf inbaar is gebleken zal ook dit deel als subsidie worden uitgekeerd. Alles wat minder dan de voorgefinancierde 90% geïnd wordt, is voor risico van de gemeente.

Overige subsidie(mogelijkheden):

De BIZ-stichting komt, net als ieder ander bedrijventerrein, in aanmerking voor subsidies die beschikbaar worden gesteld door de gemeente Vijfheerenlanden en de provincie Utrecht.

Het BIZ-bestuur zet zich in voor het verkrijgen van subsidies. Omdat dit geen zekere inkomsten zijn is dit niet opgenomen in de begroting. Extra middelen betekent extra activiteiten.

Sponsors & donateurs:

Het is mogelijk om donateur van de BIZ Bedrijventerreinen Nieuw Schaik te worden. Dit kan met een financiële bijdrage, maar ook in natura. Hiertegenover kan, afhankelijk van de gelegenheid, een compensatie in natura staan.

2.2 Verwachte uitgaven

Het BIZ-bestuur maakt op basis van de te organiseren activiteiten een meerjarenplanning van de te verwachten uitgaven (zie 2.5). Het betreft een inschatting van de uitgaven en het kan dus zijn dat de daadwerkelijk gemaakte kosten, bijvoorbeeld door prijswijzigingen, mee- of tegenvallen. In de meerjarenplanning is ook een inschatting gemaakt van de te verwachten interne kosten (specificatie in 2.6) en is een reservemarge van ca. 10% van de BIZ-subsidie opgenomen in verband met mogelijke toekomstige oninbare BIZ-bijdragen.

2.3 Bepaling BIZ-bijdrage

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van alle heffingen wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

De BIZ-wetgeving geeft ruimte voor een vast tarief per gebruiker, of een variabel tarief gebaseerd op de WOZ-waarde. BIZ Bedrijventerreinen Nieuw Schaik heeft gekozen voor het variabele BIZ-bijdrage afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van een

percentage van de WOZ-waarde, met een plafond en een ondergrens. Een percentage van de WOZ-waarde geeft het voordeel van een eerlijkere verdeling voor gebruikers met meerdere objecten.

De BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van € 695,- per object.

Met bovengenoemd financieringsconstructie kan de begrote ambitie van € 110.000,- per jaar worden gerealiseerd.

In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar van het pand belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daaropvolgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt de bijdrageplichtige geen geld terug van de stichting. De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen, verminderd met de perceptiekosten die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

De ondernemers betalen de BIZ-heffing via de OZB-aanslag. De BIZ-stichting dient zelf bij de regionale belastinginspecteur BTW-teruggave te verzorgen.

2.4 Inschatting BIZ-budget

De BIZ-bijdrage wordt geïnd door de sector Belastingzaken. De geïnde BIZ-bijdrage wordt door gemeente Vijfheerenlanden, na inhouding van perceptiekosten (€8,55 per aanslag), als BIZ-subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Om voor voorfinanciering van 90% van de BIZ-subsidie in aanmerking te komen, dient het BIZ-jaarplan vóór 1 november voorafgaand aan het jaar waarop het jaarplan betrekking heeft, ingediend te zijn bij de gemeente. De uiteindelijke hoogte van de BIZ-subsidie kan hoger of lager uitvallen als gevolg van het extra of niet inbaar zijn van BIZ-bijdragen door de sector Belastingzaken. Om die reden wordt rekening gehouden met een reservemarge van circa 10% van de BIZ-subsidie. Alles wat boven de 90% aan BIZ-bijdragen (als)nog geïnd wordt, stort de gemeente door naar de rekening van de BIZ-stichting. Alles wat minder dan de voorgefinancierde 90% geïnd wordt, is voor risico van de gemeente.

Uitgaande van 337 bijdrageplichtigen en een jaarlijkse bijdrage van 0,11% per object (min € 150,- en max € 695,-) per jaar komt dit neer op een verwacht BIZ-budget van:

2.5 Planning van inkomsten & uitgaven

Bij het opstellen van de planning van inkomsten & uitgaven is uitgegaan van 337 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, zullen de verschillen naar rato worden verdeeld over de verschillende uitgavenposten. Het gaat om een globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-Jaarplan.

Inkomsten	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	Percentage
BIZ-subsidie	110.000	110.000	110.000	110.000	8	440.008	100%
Provinciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Totaal inkomsten	110.000	110.000	110.000	110.000	8	440.008	100%

Uitgaven	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal	Percentage
Collectieve beveiliging	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	240.000	44%
Onderhoud camera's etc (schadeherstel)	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Schouwen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	1%
KVO-certificering	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	1%
Totaal Schoon, Heel en Veilig	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000	45%
Extra onderhoud buitenruimte	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	7%
Extra groenvoorziening	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	7%
Totaal Groen en uitstralingsactiviteiten	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	75.000	14%
Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	18%
Totaal Parkmanagement	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000	18%
Verkenning energietransitie	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	7%
Totaal Verduurzaming	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	37.500	7%
Bestuursondersteuning	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500	2%
communicatiekosten	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500	2%
Financiële verantwoording	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500	2%
Onvoorzien	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	9%
Totaal Algemene Kosten	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	87.500	16%
Totaal Uitgaven	110.000	110.000	110.000	110.000	110.000	550.000	100%

2.6 Afwijkingen planning

Het is toegestaan om tussen de kostenposten binnen een bepaald themagebied te schuiven. Indien de kostenposten substantieel van omvang zijn en de kostenposten niet meer dan 10% afwijken van de geplande kosten, is verschuiving akkoord. Grotere afwijkingen worden door het BIZ-bestuur voor akkoord aan de bijdrageplichtigen en de gemeente voorgelegd.

2.7 Overschotten, beëindiging & nieuwe uitvoeringsovereenkomst

Overschotten

Indien aan het einde van een subsidiejaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, moet het overschot (met potentiële nieuwe bestemming voor een activiteit) aan de achterban worden voorgelegd. Na instemming van de achterban wordt dit in het BIZ-Jaarverslag opgenomen en bij de gemeente ingediend waarna de gemeente toestemming kan geven het overschot te verschuiven naar het volgende jaar.

Beëindiging uitvoeringsovereenkomst

Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ in 2028 niet aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst, mag de stichting de lopende zaken, zoals activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden en moet het resterende budget na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten aan de gemeente worden terugbetaald. De gemeente zal dit bedrag naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Nieuwe uitvoeringsovereenkomst

Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ in 2028 aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst kunnen de niet bestede gelden of bedragen waarvoor een verplichting is aangegaan overgeheveld worden ter financiering van de nieuwe uitvoeringsovereenkomst.

3. Thema's & Activiteiten

De activiteiten van deze BIZ zijn voornamelijk toegespitst op de thema's 'Schoon, heel en Veilig', 'Groen- en Uitstralingsactiviteiten', 'Management' en 'Duurzaamheid'. Dit hoofdstuk geeft een opsomming van de binnen deze thema's gekozen activiteiten.

3.1 Schoon, Heel en Veilig

a. Collectieve camerabewaking: uitbreiding, vernieuwing en beheer

Het continueren, vernieuwen en optimaliseren van het bestaande camerabewakingsnetwerk op de bedrijventerreinen. Het huidige netwerk is als onderdeel van het KVO gerealiseerd en werd beheerd met de contributie-inkomsten van de SBBL. Met de realisatie van de BIZ worden de kosten eerlijker verdeeld. Met de beveiliging wordt nu bekeken op welke wijze de camerabewaking verbeterd kan worden. Doel: het vergroten van de veiligheidssituatie en -beleving, preventieve werking voor criminele en overlastsituaties en het verkrijgen van optimaal opsporingsmateriaal in geval van incidenten.

b. Afspraken met gemeente en hulpdiensten

Met het KVO-projectteam worden centraal afspraken met de gemeente en hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) gemaakt, zodat in geval van calamiteiten of overlastsituaties snel en adequaat kan worden gehandeld. Incidenten of probleemsituaties kunnen gezamenlijk worden aangepakt. Doel: vergroten van de betrokkenheid van ondernemers bij hun bedrijfsomgeving en de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

c. Verhogen aangiftebereidheid bij incidenten

Het stimuleren van aangiften bij incidenten/criminaliteit door ondernemers, onder meer door het gebruik van digitale aangifte te vergroten. Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

d. Preventie

Verstrekken van preventietips (inbraak, overval, brand etc.) aan ondernemers in samenwerking met de gemeente, de politie en brandweer. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

e. Parkeerproblematiek vrachtwagens

Investeren in parkeerproblematiek die veroorzaakt wordt door ladende en lossende vrachtwagens op de bedrijventerreinen. In samenwerking met de gemeente en de brandweer wordt gezamenlijk gezocht naar duurzame oplossingsrichtingen. Doel: verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer.

f. Verkeersveiligheid

Onderzoek naar verkeersonveilige situaties op doorgangswegen, fietspaden en voetpaden in samenwerking met de gemeente en politie. Hierbij wordt gekeken naar de staat van de wegen, de rijsnelheid van de weggebruikers en de doorstroming van het verkeer. In samenwerking met elkaar worden concrete oplossingsmogelijkheden aangedragen. Vanuit het KVO-projectteam wordt gemonitord en aangestuurd op uitvoering. Doel: verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer.

g. Schouwen

De jaarlijkse dag- en avondschouw over het bedrijventerrein, waarbij de aandachtspunten in het kader van veiligheid, worden geïnventariseerd, vastgesteld en acties/maatregelen aan worden verbonden, is onderdeel van het KVO. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers van het bedrijventerrein.

h. Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen

Bedrijventerrein Nieuw Schaik had een KVO-certificaat. Dit certificaat is verlopen. De gemeente is bereid een nieuwe KVO-certificering te financieren als de ondernemers zich verenigen in een BIZ en daarmee ook gaan werken volgens het Keurmerk Veilig ondernemen. De KVO-werkwijze is van groot belang om o.a. criminaliteit te bestrijden.

De eerste audit voor het KVO, waarbij de structurele samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers wordt beoordeeld, wordt geïnitieerd en gefinancierd door de gemeente. Eens per drie jaar wordt de samenwerking opnieuw gecertificeerd. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers, het verbeteren van uitstraling van er bedrijventerrein en het borgen van de structurele samenwerking tussen convenantpartners.

3.2 Schoon en Representatieve uitstraling

Het kwaliteitsniveau van de groenvoorzieningen op het bedrijventerrein kan door middel van extra investeringen vanuit de BIZ-organisatie worden verhoogd, zowel in de aanleg als het onderhoud. Doel: het verhogen van het kwaliteitsniveau van het openbaar groen, waardoor het bedrijventerrein een representatieve uitstraling krijgt; Daarnaast vastgoedeigenaren stimuleren om leegstaande panden en buitenterreinen te onderhouden (buitenopslag, onkruid langs de gevel, graffiti, zwerfafval, glazenbewassing) en indien mogelijk op te knappen.

De extra investering in groen sluit aan bij de activiteit 'Verduurzaming' (zie 3.4). Plaatsen van extra groen is een vorm van klimaatadaptatie.

3.3 Management en belangenbehartiging

Om de bovengenoemde activiteiten professioneel te kunnen oppakken zal er ook een parkmanagementstructuur worden opgezet. Deze zal als volgt worden ingericht.

a. Beleidsmatige ondersteuning parkmanagementorganisatie en BIZ-bestuur

Het BIZ-bestuur wordt beleidsmatig ondersteund in de uitvoering van haar werkzaamheden en in het vormgeven/ professionaliseren van de parkmanagementorganisatie. Deze ondersteuning wordt extern ingekocht. Hiermee wordt de uitvoering van het BIZ-plan bewaakt en het bestuur ontlast in de beleidsvoering van de BIZ (relatiebeheer gemeente, politie etc., BTW-opgaven).

b. Uitvoering parkmanagement/ operationele ondersteuning BIZ-bestuur

De uitvoering van het parkmanagement en de operationele ondersteuning van het BIZ-bestuur wordt vormgegeven door een parkmanager, die op gezette tijdstippen zaken met betrekking tot veiligheid oppakt. De parkmanager bijvoorbeeld, vormt de schakel tussen het BIZ-bestuur en de achterban. De parkmanager vergroot de betrokkenheid van ondernemers bij de BIZ. Daarnaast kan de parkmanager op aangeven van de leden ook andere thema's onderzoeken en oppakken.

3.4 Verduurzaming

De BIZ gaat de mogelijkheden onderzoeken naar vormen van verduurzaming die geïmplementeerd kunnen worden op de bedrijventerreinen. Verduurzaming draagt bij aan een waardevermeerdering van het vastgoed en maakt het gebied toekomstbestendig. Het begrip

duurzaamheid is breed en omvat o.a.: energiebesparing, energietransitie, mobiliteit, klimaatadaptie, vergroening, groen, circulariteit, biodiversiteit en emissie.

In 2030 wil de provincie Utrecht de eerste 40.000 woningen en gebouwen aardgasvrij hebben gemaakt, waarna in 2050 alle gebouwen een duurzame warmtevoorziening, zoals een warmtenet of een elektrische warmtepomp moeten hebben.

3.5 Overige thema's en activiteiten

Bovenstaande opsomming van activiteiten c.q. aandachtspunten is niet limitatief en dient slechts als groslijst voor de activiteiten die zullen worden verricht. Jaarlijks wordt door het BIZ-bestuur een jaarplan opgesteld waarin de concrete activiteiten en doelen worden opgenomen. Deze concrete activiteiten wijken niet af van de in dit BIZ-plan vermelde lijst van activiteiten of passen binnen de doelstellingen van de Wet BIZ.

Bijlagen

1. Wat is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)?
2. Resultaten & reacties inventarisatie (apr - jun 2022)
3. Objecten & huidige gebruikers vallend binnen BIZ Bedrijventerreinen Nieuw Schaik (2022)

Bijlage 1 - Wat is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen (ondernemers en/of eigenaren) gezamenlijk investeren in de (economische) kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Alle bijdrageplichtigen betalen een gemeentelijke heffing die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van de heffing, minus de perceptiekosten (m.i.v. 2015: 2,1%), wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-stichting (90% voorfinanciering, het restant wordt overgemaakt zodra deze ook daadwerkelijk door de gemeente is ontvangen). Voorwaarde is dat de meerderheid van de bijdrageplichtigen achter het plan staat middels een officiële stemming. Een BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers en/of eigenaren.

Voordelen van een BIZ

- ☐ Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers en/of eigenaren meebetalen;
- ☐ Gezamenlijke investeringen van ondernemers en/of eigenaren in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn;
- ☐ Democratische besluitvorming: iedere ondernemer en/of eigenaar kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ;
- ☐ Er hoeft niet geleurd te worden voor de contributie; het geld komt, mits wordt voldaan aan de verplichtingen, automatisch binnen;
- ☐ Alle ondernemers en/of eigenaren betalen mee, er zijn er geen 'freeriders';
- ☐ Er is meer budget, dus meer slagkracht en meer mogelijkheden om bijvoorbeeld langdurige contracten af te sluiten, waardoor een mogelijk inkoopvoordeel kan worden behaald;
- ☐ De ondernemers en/of eigenaren kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot;
- ☐ Meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren;
- ☐ De BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat door de aanpak van verloedering, het verbeteren van de veiligheid en van de uitstraling van het winkelgebied. ~~Let~~ waar ondernemers, eigenaren, klanten en gemeente allemaal belang bij hebben;
- ☐ (Opstart van) een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers en/of eigenaren;
- ☐ De ondernemers en/of eigenaren kunnen via de uitvoeringsovereenkomst duidelijke afspraken maken met de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het BIZ-gebied.

Hoe komt een BIZ tot stand?

Het initiatief voor een BIZ ligt bij de ondernemers. De BIZ is immers van, voor en door ondernemers. De ondernemers bepalen o.a. zelf in welk gebied zij een BIZ willen oprichten (gebiedsafbakening), welke activiteiten zij willen uitvoeren, de hoogte van de BIZ-bijdrage en hoe de inkomsten verdeeld worden over de verschillende uitgavenposten. Na de verkenning of een BIZ ook daadwerkelijk wat is, volgt de eerste stap: het houden van een proefpeiling onder de betrokken ondernemers en/of eigenaren om te bepalen of er voldoende draagvlak is voor een BIZ en het opstellen van een concept BIZ-plan. Het plan bevat o.a. de BIZ-definitie, de gebiedsafbakening, de planning van inkomsten en uitgaven en een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een BIZ Jaarplan nader geconcretiseerd worden.

Officiële draagvlakmeting

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente Vijfheerenlanden een belangrijke rol. Het BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de BIZ-wetgeving en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ-stichting en het College van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook haar verplichtingen vastlegt. De gemeente, sector Belastingzaken, stelt een verordening op en organiseert vervolgens een officiële stemming (de officiële draagvlakmeting). Alle potentieel bijdrageplichtige ondernemers en/of eigenaren mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking. Er is voldoende draagvlak als:

- ☐ Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht; van de uitgebrachte stemmen minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is;
- ☐ In geval van een BIZ-bijdrage o.b.v. WOZ-waarde: de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers;
- ☐ In geval van een combinatie van eigenaren- en gebruikers-BIZ: minimaal de helft van de gebruikers en minimaal de helft van de eigenaren een geldige stem heeft uitgebracht en daarvan minimaal de helft van de gebruikers en minimaal de helft van de eigenaren voor het instellen van de BIZ is.

Als uit de officiële draagvlakmeting blijkt dat er voldoende draagvlak is, legt sector Belastingzaken de aanslagen voor de BIZ-bijdrage op aan alle bijdrageplichtigen. De gemeente stort dit geld, na aftrek van de perceptiekosten, in de vorm van een BIZ-subsidie door naar de BIZ-stichting (minus 10% reservemarge), die daarmee het BIZ-plan uitvoert en zorgt voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de bijdrageplichtigen en de gemeente (DSO Economie). Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen is mogelijk, maar dan moet wel een het gehele traject (w.o. het opstellen van een nieuw BIZ-plan en de officiële draagvlakmeting) doorlopen worden. Ook dient een nieuwe uitvoeringsovereenkomst te worden ondertekend en moet een verordening voor de nieuwe BIZ-periode worden vastgesteld.

Bijlage 2 - Resultaten & reacties inventarisatie (mei - aug 2022)

Resultaten Inventarisatie:

- ☐ 86 stemmen uitgebracht;
- ☐ Opkomst van 30%;
- ☐ 73% van de uitgebrachte stemmen is voorstander van een BIZ.

Opzet inventarisatie

In 2022 heeft een informele draagvlakmeting plaatsgevonden. Doel hiervan was:

1. Verkenning om animo te polsen.
2. Input bij bedrijven ophalen:
3. Wat vinden de ondernemers belangrijk?
4. Waar is verbetering op het bedrijventerrein wenselijk?
5. Is er voldoende draagvlak om het BIZ-traject in te gaan?

Opzet informele draagvlakmeting

De WOZ-lijst is gecontroleerd door alle bedrijven fysiek te bezoeken en te controleren of zij nog steeds op de aangewezen locatie gevestigd zijn. Tevens zijn waargenomen bedrijven die niet op de lijst stonden toegevoegd. De resultaten worden gedeeld met de afdeling belastingen van de gemeente.

Voornaamste doel was naast deze controle van de daadwerkelijke vestiging van bedrijven, het bepalen van contactpersonen. De resultaten zijn verwerkt in de adressenlijst van de BIZ i.o..

Van de ondernemers zijn er 86 face-to-face geïnformeerd over de BIZ-plannen, de SBBL- en BKL leden zijn gericht gemailld en alle overige bedrijven zijn met een zelf bezorgde brief geïnformeerd. Daarnaast zijn de BIZ-plannen gepresenteerd op een ondernemersbijeenkomst die gehouden is op 30 augustus 2022.

In totaal heeft 30% van alle bijdrageplichtige ondernemers zijn/haar visie op realisatie van een BIZ gegeven. Van alle respondenten geeft 73% aan achter het oprichten van een BIZ te staan. Bestaande BKJL/SBL-leden gaan over het algemeen een lagere bijdrage betalen. In totaal hebben 56 BKL/SBL-leden de enquête niet ingevuld. Als deze 'voor' stemmen wordt het quorum voor draagvlak ruim behaald.

Conclusies uit de enquête

- ☐ In totaal heeft 30% van de bedrijven de enquête ingevuld.
- ☐ Een meerderheid (73%) staat open voor een BIZ.
- ☐ 71% hiervan vindt (investeren in) de buitenruimte belangrijk.
- ☐ De voornaamste gewenste thema's voor de BIZ zijn i) schoon, heel en veilig en ii) belangenbehartiging;
- ☐ Meerderheid van de ondernemers is bereid een bijdrage te betalen van € 250,-, of een percentage van de WOZ-waarde.



Bijlage 3 - Objecten & huidige gebruikers BIZ Bedrijventerreinen Nieuw Schaik

Opnemen na ontvangst actuele WOZ-lijst