

Zienschwyzje-procedure keuze woningmarktregio - reacties/zienschwyzjen						
Mail sturen aan:		Zienschwyzjen			eerste consultatie	
naam	regio -samenwerkingsverband	Ingediend	ordering	reactie	ingediend	reactie
Habion	corporatie landelijk	ja	0	geen zienschwyzje	ja	Hebben weliswaar bezit in de regio, maar vanwege de landelijke toelating hebben zij geen expliciete voorkeur voor de keuze.
Mooiland	corporatie landelijk	ja	0	geen zienschwyzje		
Vestia	corporatie landelijk					
Woonzorg Nederland	corporatie landelijk	ja	0	geen zienschwyzje		
Bo-Ex '91	corporatie U16	ja	D	RWU-standpunt onderschreven		
De Woningraat	corporatie U16	ja	D	RWU-standpunt onderschreven		
GroenWest	corporatie U16					
Jutphaas Wonen	corporatie U16	ja	D	RWU-standpunt onderschreven		
LEKSTEDewonen	corporatie U16	ja	E	Niet eens met uitkomst onderzoek Companen. Pleit sterk voor U16.	vooroverleg	Pleit voor U16
Mitros	corporatie U16	ja	D	RWU-standpunt onderschreven		
Omnia Wonen	corporatie U16	ja	A	geen bezwaar tegen keuze voor Woongaard	ja	heeft slechts 44 won. In U16. Heeft geen voorkeur.
Portaal	corporatie U16					
Provides	corporatie U16					
R.K. Woningbouwvereniging Zeist	corporatie U16					
Rhenam Wonen	corporatie U16					
Stichting Heuvelrug Wonen	corporatie U16	ja	N	verlies LW voor U16 grote adering. Pleit voor U16		
Stichting Studenten Huisvesting	corporatie U16					
Viveste	corporatie U16					
Woningbouwstichting Cothen	corporatie U16	ja	D	RWU-standpunt onderschreven		
Woningbouwvereniging Utrecht	corporatie U16					
Woningbouwvereniging Vecht en Omstreken	corporatie U16	ja	D	RWU-standpunt onderschreven		
Woningstichting Kockengen	corporatie U16					
Woningstichting 'Lek en Waard Wonen'	corporatie U16					
Woningstichting Wuta	corporatie U16					
Woongoed Zeist	corporatie U16	ja	0	geen zienschwyzje		
Woonstichting De Key	corporatie U16					
Woonstichting SSW	corporatie U16					
Fien Wonen	corporatie Woongaard	ja	F	Onderschrijven conclusie voor aansluiting bij Woongaard	vooroverleg	pleit voor Woongaard
Kleurrijk Wonen	corporatie Woongaard	ja	G	Eens met keuze voor aansluiting bij Woongaard	vooroverleg	pleit voor Woongaard
SCW Tiel	corporatie Woongaard					
Stichting Poort 6	corporatie Woongaard					
Stichting Tablis Wonen	corporatie Woongaard				--	heeft in deel Wijchen dat via Woongaard wordt verhuurd geen bezit.
Stichting Woningbeheer Betuwe	corporatie Woongaard					
Stichting Woonlinie	corporatie Woongaard	ja	0	geen zienschwyzje		
Stichting Woonservice Meander	corporatie Woongaard					
Woningbouwvereniging Beter Wonen	corporatie Woongaard					
Woningbouwvereniging De Goede Woning - Neerijnen	corporatie Woongaard					
Woningstichting Maasdriel	corporatie Woongaard					
Woonstichting De Kernen	corporatie Woongaard					
Woonstichting Land van Altena	corporatie Woongaard					
WSG	corporatie Woongaard					
Gemeente Bunnik	gemeente U16	ja	I	U16-standpunt Bunnik (woningbouwopgave U16, investeringscapaciteit, woningzoekenden, interdisciplinaire vraagstukken--> vraagt om aansluiting bij U16) + eigen belang ivm bouwen door LekstedeWonen	mondelinge consultatie	U16 is logische keuze, gezien provinciekeuze en regionale samenwerking + LekstedeWonen moet mogelijkheid behouden om in Bunnik te bouwen.
Gemeente De Bilt	gemeente U16	ja	C	Ondersteunen U16-standpunt Bunnik		
Gemeente De Ronde Venen	gemeente U16	ja	C	Ondersteunen U16-standpunt Bunnik		
Gemeente Houten	gemeente U16	ja	C	Ondersteunen U16-standpunt Bunnik	ja	24-4: Serieuze reactie, met conclusie: geen echte argumenten waarom VHL in U16 zou moeten blijven. 24-4, aanvulling: er is wel in U16-verband een convenant voor huisvesting bijzondere doelgroepen. En in Lekstroom-verband ook bijzondere samenwerking. Dat zou wel pleiten voor u16.
Gemeente IJsselstein	gemeente U16				ja	IJsselstein en Montfoort: op dit moment geen redenen om inhoudelijk te reageren. Indien nodig in de zienschwyzjeperiode. Wel benieuwd naar samenhang keuze met provincie Utrecht en U10, gezien de ontwikkelingen op wonen in de regio.
Gemeente Lopik	gemeente U16	ja	0	geen zienschwyzje	ja	Korte reactie termijn. Nu geen expliciete bezwaren. Maar mogelijk na besluitvorming wel.
Gemeente Montfoort	gemeente U16				ja	IJsselstein en Montfoort: op dit moment geen redenen om inhoudelijk te reageren. Indien nodig in de zienschwyzjeperiode. Wel benieuwd naar samenhang keuze met provincie Utrecht en U10, gezien de ontwikkelingen op wonen in de regio.
Gemeente Nieuwegein	gemeente U16	ja	C	Ondersteunen U16-standpunt Bunnik		
Gemeente Oudewater	gemeente U16	ja	O	Beter is kiezen voor U16	ja	24-4: vraag over investeringsmogelijkheden 4-5: Oudewater en Woerden: lichte voorkeur voor U16, omdat dan voor hun inwoners een groter woningaanbod ontstaat. Maar verder geen voor- of tegen, omdat VHL ver van hun gemeenten ligt. Maar desondanks kan vraag woningen kan wijzigen, als Vianen wegvalt.
Gemeente Stichtse Vecht	gemeente U16					
Gemeente Utrecht	gemeente U16	ja	C	Ondersteunen U16-standpunt Bunnik		
Gemeente Utrechtse Heuvelrug	gemeente U16	ja	C	Ondersteunen U16-standpunt Bunnik		
Gemeente Wijk bij Duurstede	gemeente U16				ja	LekstedeWonen staat bekend als goede, betrouwbare partner, die mogelijkheden heeft om bij te dragen aan de VHV-opgaven in de regio. In theorie zou Wijk bij Duurstede ook met deze corporaties tot afspraken kunnen komen. Voor de regio zou het in theorie goed zijn als er meer corporaties bij komen, meer slagkracht voor de voorliggende opgaves.
Gemeente Woerden	gemeente U16	ja	O	Beter is kiezen voor U16	ja	24-4: vraag over investeringsmogelijkheden 4-5: Oudewater en Woerden: lichte voorkeur voor U16, omdat dan voor hun inwoners een groter woningaanbod ontstaat. Maar verder geen voor- of tegen, omdat VHL ver van hun gemeenten ligt. Maar desondanks kan vraag woningen kan wijzigen, als Vianen wegvalt.

Mail sturen aan:		Zienswijzen			eerste consultatie	
naam	regio -samenwerkingsverband	Ingediend	ordening	reactie	ingediend	reactie
Gemeente Zeist	gemeente U16				ja	Keuze heeft voor Zeist geen effect. Maar Vianen is een prettige gemeente binnen de samenwerking. Vanuit dat oogpunt is het fijn als VHL in de U16-regio betrokken blijft.
Altena 2019 (herindeling Aalburg, Woudrichem en Werkendam	gemeente Woongaard	ja	B	Ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard		
Gemeente Aalburg	gemeente Woongaard					
Gemeente Buren	gemeente Woongaard	ja	B	ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard		
Gemeente Culemborg	gemeente Woongaard				--	ambtelijke reactie via mijn LinkedIn: vragen over investeringscapaciteit.
Gemeente Druten	gemeente Woongaard			Let op: Druten hoort niet tot de woningmarktregio Woongaard. Wel heeft de Kernen bezit in de gemeente Druten.		
Gemeente Geldermalsen	gemeente Woongaard	ja	B	ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard	--	Geldermalsen gaat fuseren met Lingewaal en Neerijnen. Reacties gezamenlijk afstemmen. Wachten daarmee tot zienswijzeperiode.
Gemeente Giessenlanden	gemeente Woongaard				mondelinge consultatie	voorkeur voor Woongaard
Gemeente Gorinchem	gemeente Woongaard	ja	B	ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard	ja	brief in mail: ambtelijke reactie. Afweging moet zijn dat de keuze het beste de woningzoekende in de soc.sector dient. Daarom keuze op Woongaard laten vallen. --> zie reactie Molenwaard. Deze is gelijkluidend.
Gemeente Hardinxveld-Giessendam	gemeente Woongaard	ja	B	ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard	mondelinge consultatie	voorkeur voor Woongaard
Gemeente Lingewaal	gemeente Woongaard	ja	B	ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard	--	zie reactie Geldermalsen
Gemeente Maasdriel	gemeente Woongaard	ja	0	geen zienswijze		
Gemeente Molenwaard	gemeente Woongaard				ja	Brief: belang woningzoekende voorop. Advies: Woongaard. Verhuisbewegingen vooral in de AV-regio. Woongaard is logisch geografisch gebied met eigen wooncultuur, gelegen tussen grootstedelijke gebieden. Woonruimteverdeelsysteem: grootste deel nieuwe gemeente in Woongaard. Actieve zoektijd veel korter bij Woongaard. Bij U16 zouden de L- en Z-se woningzoekenden tekorte wachttijden hebben. Kw en FW hebben groot deel van hun bezit en belangen in Woongaard. Twee van de drie corporaties. Bij U16 valt investeringscapaciteit KW en FW weg. Niet goed voor de huurders in de VHL. Aanvragen ontheffing wordt geen duurzame oplossing geacht.
Gemeente Neder-Betuwe	gemeente Woongaard	ja	0	geen zienswijze	ja	Is maar voor 10 of 5 jaar, met actieve zoektocht voor overname.
Gemeente Neerijnen	gemeente Woongaard	ja	A	Keuze voor Woongaard is juiste keuze	--	zie reactie Geldermalsen
Gemeente Tiel	gemeente Woongaard	ja	A	Verklaring van geen bezwaar tegen keuze voor Woongaard		
Gemeente Werkendam	gemeente Woongaard					
Gemeente West Maas en Waal	gemeente Woongaard	ja	B	Ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard	ja	reactie: zonder nadere gegevens kunnen ze nog niets zeggen. Dus wachten de resultaten af en zullen in de formele procedure reageren.
Gemeente Woudrichem	gemeente Woongaard					
Gemeente Zaltbommel	gemeente Woongaard	ja	B	Ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard	ja	Geen voorkeur, omdat KW en FW geen bezit hebben in Zaltbommel.
Gemeenten Giessenlanden en Molenwaard samen	gemeente Woongaard	ja	B	ondersteunen AV-standpunt voor Woongaard		
Huurders Belangenorganisatie Lingesteden	huurdersbelang	ja	K	Kan zich uitstekend vinden in toedeling bij Woongaard	telefonische consultatie	voorkeur voor Woongaard
Huurders- en bewoners Belang Zederik	huurdersbelang	ja	L	Stemt in met keuze voor Woongaard.	telefonische consultatie	voorkeur voor Woongaard
Huurdersberaad Lekstede Wonen	huurdersbelang	ja	M	Vijfheerenlanden zal optimaal profiteren van nieuwe samenwerkingsgebied als ze naar U16 gaan.	telefonische consultatie	voorkeur voor U16
Provincie Gelderland	provincie	ja	0	geen zienswijze	niet gevraagd	
Provincie Noord-Brabant	provincie				niet gevraagd	
provincie Utrecht	provincie	ja	H	Respecteren keuze Woongaard. Wel aantal voorwaarden (bouwen voor Utrechtse opgave, aandacht voor woningzoekenden, ondersteunen ontheffingsaanvraag LW voor Bunnik).	niet gevraagd	
Provincie Zuid-Holland	provincie				niet gevraagd	
AV-regio	regio-verband	--	--	Heeft zelf geen reactie ingediend, maar basis van AV-standpunt is door de gemeenten in de Woongaard zelfstandig ingediend: Aansluiting bij Woongaard is beste keuze voor zowel de inwoners van nieuwe gemeente VHL als voor de betrokken corporaties.	--	alleen vraag over procedure
U16	regio-verband					
RWU (Regioplatform Woningcorporaties Utrecht)	samenwerkende corp U16	ja	D	Keuze voor Woongaard heeft negatief effect op gespannen woningmarkt in U16 en op kansen van de woningzoekenden. Pleit voor aansluiting bij U16.	ja	brief via mail: gezamenlijke reactie van 19 corporaties in de U16. keuze voor provincie Utrecht vloeit logisch de woningmarktregio U16 voort, vinden deze corporaties. Maar daarnaast ook inhoudelijke argumenten: groot woningtekort in U16, veel ingeschreven woningzoekenden en hoge gemiddelde wachttijden voor een sociale huurwoning. Grote nieuwbouwopgave en pittige verduurzamingsopgave. De corporaties hebben elkaar hard nodig. Vertrek LekstedeWonen zou zware aderlating zijn. Inzet Lekstede buiten de VHL blijft ook in de toekomst zeer gewenst. Lekstede zal een grotere maatschappelijke bijdrage kunnen leveren in de U16 dan in de Woongaard. Ook de nieuwe gemeente kan meer betekenen in de U16 dan in de Woongaard. En wat te doen met de woningzoekenden.
Woongaard	samenwerkende corp Woongaard	ja	J	Kunnen instemmen met keuze voor Woongaard. Voldoende onderbouwing in rapport van Companen.	ja	brief via mail: gezamenlijke reactie van de corporaties in Woongaard. Op basis van huidige informatie voorkeur voor Woongaard. De belangen van de woningzoekenden in Woongaard en in het bijzonder in VHL zijn daarmee het best gediend. Twee verschillende woningmarkten, de U16 meer stedelijke oriëntaties en de Woongaard meer landelijke oriëntatie. De nieuwe gemeente VHL heeft vooral kenmerken die aansluiten bij de eigenschappen van Woongaard (landelijk georiënteerd, met veel laagbouw, kleine kernen en hier en daar kleine steden). Woongaard bestaat uit vier vergelijkbare woningmarkten (Rivierenland, Bommeleraard, Land van Heusen en Altena en Alblasserwaard-Vijfheerenlanden) die onderling met elkaar verbonden zijn. VHL naar u16 zou een hap nemen uit dit gebied, die invloed heeft op de onderlinge verhuisbewegingen. Woongaard bestaat uit vier vergelijkbare woningmarkten (Rivierenland, Bommeleraard, Land van Heusen en Altena en Alblasserwaard-Vijfheerenlanden) die onderling met elkaar verbonden zijn. VHL naar u16 zou een hap nemen uit dit gebied, die invloed heeft op de onderlinge verhuisbewegingen. Gevolgen voor woningzoekenden: Bij U16 wordt verdringing verwacht van de plaatselijke woningzoekenden door woningzoekenden uit de rest van de U16. Vanwege het meer ontspannen karakter van de woningmarkt in de VHL/Woongaardregio. In Woongaard wordt later ingeschreven, dat geeft achterstand op de U16-zoekenden. Ook de woningtypologie helpt verdringing in de hand (veel eengezinswoningen). mogelijk nog meer argumenten, maar tijd te kort. Wachten op uitnodiging voor info-bijeenkomst.