

Starterslening

Harmonisatie startersleningen.

Overzicht gemeentelijke voorwaarden

GEMEENTE VIANEN	GEMEENTE LEERDAM	GEMEENTE ZEDERIK	VOORSTEL VHL
Voor het eerst woning kopen (bij partners geldt dit voor allebei)	Voor het eerst woning kopen (bij partners geldt dit voor allebei)	Voor het eerst woning kopen (bij partners geldt dit voor allebei)	Voor het eerst woning kopen (bij partners geldt dit voor allebei)
Bestaande of nieuwbouwwoning	Bestaande of nieuwbouwwoning	Bestaande of nieuwbouwwoning	Bestaande of nieuwbouwwoning
		Geen woningen van een woningcorporatie of door bewoner van huurwoning die deze koopt.	Kopers van huurwoningen die worden verkocht komen ook in aanmerkingen.
Huidige woonplaats maakt niet uit.	Alleen voor inwoners van Leerdam of mensen met maatschappelijke of economische binding aan Leerdam	Huidige woonplaats maakt niet uit.	Huidige woonplaats maakt niet uit.
Geen leeftijdsgrens.	Leeftijd: maximaal 37 jaar oud of partner jonger dan 37 jaar	Leeftijd: maximaal 35 jaar oud of partner jonger dan 35 jaar	Geen leeftijdsgrens.
Kosten verkrijging woning: Maximaal NHG-grens	Kosten verkrijging woning: - Bestaande bouw: € 205.000 - Nieuwbouw: € 205.000	Kosten verkrijging woning: Maximaal NHG-grens	Maximaal NHG-grens
Hoogte lening: Maximaal 20% van de verwervingskosten tot Maximaal € 30.000	Hoogte lening: Maximaal 20% van de verwervingskosten tot Maximaal € 20.000	Hoogte lening: Maximaal 20% van de verwervingskosten tot Maximaal € 30.000	Hoogte lening: Maximaal 20% van de verwervingskosten tot maximaal € 30.000

Huidige NHG-grens is: 2018:

- € 265.000 voor woningen zonder energiebesparende maatregelen. (100% van de marktwaaarde)
- € 280.900 voor woningen met energiebesparende maatregelen. (106% van de marktwaaarde, waarbij het extra bedrag volledig besteed moet worden aan energiebesparende voorzieningen)