

Aanvraagformulier Planschade

Aanvraagformulier behorend bij artikel 2 van de 'Procedureverordening tegemoetkoming planschade Vijfheerenlanden'.

Indieningsvereisten

Een aanvraag om tegemoetkoming in planschade dient u in bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden. Bij de aanvraag moet een afschrift van het eigendomsbewijs van de woning worden overlegd. Bij voorbaat wijzen wij u er op dat de kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag € 500,- bedraagt.

Proces

Nadat het aanvraagformulier is ontvangen krijgt u een schriftelijke ontvangstbevestiging toegestuurd. Daarin wordt u tevens verzocht er voor te zorgen dat het bedrag ad. €500,- voor een bepaalde datum op de rekening van de gemeente Vijfheerenlanden is bijgeschreven. Indien het bedrag niet tijdig is bijgeschreven dan wordt uw aanvraag door het college niet-ontvankelijk verklaard. Pas nadat het bedrag tijdig op de rekening van de gemeente is bijgeschreven, wordt uw aanvraag in behandeling genomen. Het drempelbedrag krijgt u met wettelijke rente terug, indien u naar aanleiding van uw aanvraag een planschadevergoeding ontvangt.

Privacy

De gemeente gaat zorgvuldig en vertrouwelijk om met uw persoonsgegevens. Bij het indienen van dit verzoek om planschade, vragen wij u om uw voornaam, achternaam, woonadres, emailadres, telefoonnummer en IBANnummer in te vullen, zodat wij tijdens het proces contact met u op kunnen nemen dan wel eventuele planschade aan u kunnen uitbetalen. Uw persoonsgegevens worden niet voor andere doeleinden gebruikt en alleen verstrekt aan het adviesbureau dat voor ons advies uitbrengt. Een eventueel derde belanghebbende zal alleen de naam en de gegevens onder 2, 4, 5 tot en met 10 ontvangen. Indien gebruik van uw persoonsgegevens niet langer nodig is zullen wij deze per omgaande verwijderen. De financiële stukken behorende bij deze procedure zullen door de gemeente 7 jaar bewaard worden, op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening.

Indien u nog vragen heeft, kunt u hierover meer lezen in onze algemene privacyverklaring:

https://vijfheerenlanden.nl/Bestuur/Over_deze_website/Privacyverklaring

Verjaring

U dient uw aanvraag binnen vijf jaar in te dienen nadat de planologische wijziging onherroepelijk is geworden.

1 Gegevens aanvrager

Voorletters en naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats: _____

Telefoonnummer : _____ IBAN nummer: _____

In zijn hoedanigheid van ☐ eigenaar ☐ huurder ☐ pachter (aankruisen wat van toepassing is)

2 Gegevens pand/perceel waarvoor een tegemoetkoming in schade wordt gevraagd

Aanvrager is eigenaar van het pand /panden dan wel het perceel / de percelen gelegen aan het adres kadastraal bekend:

Gemeente : _____

Sectie : _____

Nummer(s) : _____

3 Gegevens eventuele mede-eigenaar (indien van toepassing)

Voorletters en naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats: _____

Telefoonnummer : _____

4 Gegevens eventuele gemachtigde (indien van toepassing)

Voorletters en naam : _____

Adres : _____

Postcode : _____ Woonplaats: _____

Telefoonnummer : _____

5 Maatregel die volgens aanvrager de veroorzaker is van de schade

5a Aankruisen wat van toepassing is (schadeoorzaken die genoemd zijn in artikel 6.1, tweede lid Wro:

- ☐ Een bepaling in een bestemmingsplan, een inpassingsplan of een beheersverordening, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid Wro;
- ☐ Een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking of een nadere eis;
- ☐ Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- ☐ De aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- ☐ Overig, nl:

Uitleg / specificatie

5b Wat is de naam van het besluit, de vergunning, het plan of de verordening dat de schade heeft veroorzaakt en kunt u aangeven wanneer dit is vastgesteld?

5c Op welk adres, perceel of gebied heeft dit plan, dit besluit, deze vergunning of deze verordening betrekking?

5d Kunt u de aard van de schade beschrijven?

5^e Waaruit bestaat de schade volgens u?

- ☐ Waardevermindering van uw eigendom (ga door met vraag 6)
- ☐ Inkomensderving (ga door met vraag 7)

6 Waardevermindering van eigendom
--

6a Ingeval sprake is van waardevermindering van uw eigendom wordt u verzocht een omschrijving te geven van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent:

6b Verzocht wordt te motiveren waarom u van mening bent dat u door het plan, besluit of verordening ben benadeeld en/of waarom u van mening bent dat u recht heeft op een tegemoetkoming in de schade:

-
-
- 6c Hoeveel bedraagt de door u geleden schade en kunt u de hoogte ervan onderbouwen?
(Geadviseerd wordt om geen kosten te maken om de hoogte van de schade te taxeren, bijvoorbeeld door het inschakelen van een taxateur. Mocht u toch kosten maken dan blijven die geheel voor uw rekening)

€

- 6d Indien er door u geen tegemoetkoming in geld wordt verlangd wilt u dan aangeven op welke andere wijze aan de door u geleden schade tegemoet gekomen kan worden:

-
-
-
- 6e Wilt u de datum vermelden waarop u eigenaar bent geworden van uw onroerende zaak of de datum waarop u een ander zakelijk recht daarop heeft verworven. (Let op: Stuur een kopie van het eigendomsbewijs (door notaris opgestelde leveringsakte) of eventueel contract economische overdracht mee.)

7 Inkomensderving

Bij gestelde inkomensderving dient u hieronder nadere informatie te geven die volgens u daarvoor van belang is/kan zijn.

8 Eerdere tegemoetkoming

Bent u al of wordt u op andere wijze tegemoet gekomen in de schade?

☐ Nee

☐ Ja, maar de tegemoetkoming is niet voldoende, vanwege de volgende reden(en):

9 Toelichtingen/ evt. aanvullingen

10 Ondertekening

De aanvrager verklaart kennis te hebben genomen van de toelichting en de vragen in dit formulier naar waarheid te hebben beantwoord. Tevens informeren wij u, dat over u, inlichtingen bij derden kunnen worden ingewonnen, die noodzakelijk zijn voor de behandeling van deze aanvraag.

Plaats _____

Datum _____

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-eigenaar*

Handtekening gemachtigde*

*Indien van toepassing.

11 Formulier en eventuele bijlagen opsturen

Graag het ingevulde formulier met bijbehorende bijlagen op te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, t.a.v. Ruimtelijke ontwikkeling, Postbus 11, 4140 AA Leerdam.