

Raadsvoorstel

Zaaknummer 1451628

Onderwerp:

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Uitbreiding Noachschool, Schoonrewoerd

Vergaderdatum raad: 17 april 2025

Geheim: Nee
Steller: Sander de Kluijver
Portefeuillehouder: Wethouder Van Montfoort

Beslispunten

1. De 'Nota beantwoording van zienswijzen' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Uitbreiding Noachschool, Schoonrewoerd' en met de planidentificatie NL.IMRO.1961.BPSWNoachschool-VA01 met de bijbehorende bestanden, conform de wijzigingsnota gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de BGT van 15 mei 2023;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Het huidige schoolgebouw aan de Kerkweg 3a in Schoonrewoerd is in 2017 in gebruik genomen. De school kampt vrijwel vanaf het moment van ingebruikname met een ruimtetekort. De school is gebouwd voor 120-130 leerlingen. Op dit moment zitten er circa 200 leerlingen op de school en de verwachting is dat dit aantal naar ca. 220 zal groeien richting 2030. Het ruimtegebrek is dermate nijpend dat de oude Regenboogschool in gebruik is genomen door de jongste groepen. Dat is een tijdelijke oplossing. In voorliggend plan wordt een permanente oplossing voorgesteld, namelijk een uitbreiding van het schoolgebouw aan de Kerkweg. Het is de nadrukkelijke wens van het schoolbestuur om alle kinderen van 0-12 jaar onder te brengen op één locatie. Een buitenschoolse opvang en kinderdagopvang zijn eveneens meegenomen in de plannen. Het belang en de noodzakelijkheid van deze uitbreiding wordt door het gemeentebestuur onderschreven. De uitbreidingsplannen zijn onderdeel van het integrale plan voor onderwijshuisvesting in de gemeente en het resultaat is opgenomen in de Lange Termijn Agenda.

In de achterliggende periode, vanaf de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, is gewerkt aan een oplossing voor de watercompensatie en een beantwoording van de zienswijzen. Gedurende de zienswijzeperiode zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de nota beantwoording zienswijzen voorzien van een reactie. De zienswijzen geven aanleiding om wijzigingen aan te brengen in het plan. De wijzigingen in de verbeelding en regels naar aanleiding van de zienswijzen zijn opgesomd in de wijzigingennota.

Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

- goede ruimtelijke ordening
- toekomstbestendige onderwijshuisvesting



Argumenten

1.1 De nota beantwoording zienswijzen geeft antwoord op de ingediende zienswijze.

Ingevolge artikel 3.8 lid 1 Wro is de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt via de officiële kanalen. Het bestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 8 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Deze termijn heeft geleid tot drie zienswijzen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de "Nota beantwoording zienswijzen", deze is bijgevoegd als bijlage. De zienswijzen geven aanleiding om wijzigingen door te voeren in het plan.

2.1 Een uitbreiding van de maatschappelijke bestemming is passend op deze locatie.

Tijdens de raadsvergadering van 4 november 2021 is de voorkeur uitgesproken voor een uitbreiding van de Noachschool aan de noordzijde van het bestaande schoolgebouw en schoolplein, en zijn de alternatieve huisvestingslocaties afgevalen. Het gemeentebestuur heeft een wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting en heeft mede gelet op die taakstelling, er bewust voor gekozen om aan te sluiten bij wens van het schoolbestuur om het basisonderwijs en kinderopvang op één locatie onder te brengen.

Het plan voorziet in de uitbreiding van de maatschappelijke bestemming ten koste van de cultuurhistorisch waardevolle groenstrook. Op de uitbreidingslocatie wordt de uitbreiding van het schoolgebouw en het schoolplein gerealiseerd. Een gedeelte van de boomgaard, groenstrook en de berging en een gedeelte van het (achter-)erf achter Dorpsstraat 26 worden bij het schoolterrein getrokken. De realisatie van de uitbreidingsplannen heeft een zekere impact op het woon- en leefgenot van de omwonenden van de uitbreidingslocatie. In voorliggend plan is gekeken hoe, met het oog op het voorgenomen uitbreidingsplan en het nemen van eventuele maatregelen, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden voor de omwonenden en de impact op de cultuurhistorisch waardevolle groenstrook tot een minimum beperkt kan worden.

Op voorgenoemde wijze is een uitbreidingsplan tot stand gekomen waarbij enerzijds kan worden voldaan aan de huisvestingsvraag en anderzijds zoveel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de belangen en waarden van derden. Er kan geconcludeerd worden dat het plan voorziet in een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een evenwichtige belangenafweging.

2.2 Er zijn geen milieutechnische belemmeringen voor deze ontwikkeling.

De milieuaspecten van het bestemmingsplan zijn door de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) getoetst op de milieutechnische uitvoerbaarheid en geaccordeerd.

2.3 De bestuurlijke partners hebben hiertegen geen bezwaar.

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geldt de verplichting om de overlegpartners in de gelegenheid te stellen te reageren op het plan. In dit kader is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de Provincie Utrecht, de Veiligheidsregio Utrecht, het Waterschap Rivierenland en andere vooroverlegpartners. De reacties uit het bestuurlijk vooroverleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan en er is gehoor gegeven aan de zienswijze van het waterschap voor wat betreft de wijze en motivering van de watercompensatie.

3.1 De analoge verbeelding en ondergrond dienen te worden vastgesteld.

Ruimtelijke instrumenten, zoals een bestemmingsplan, dienen te worden gemaakt en vastgesteld op een ondergrond in het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting (RD). Vanaf 1 juli 2017 is het verplicht om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) als ondergrond te gebruiken. Om te voorkomen dat onduidelijk is welke ondergrond bij dit bestemmingsplan is gebruikt, is in dit voorstel een verwijzing opgenomen naar de ondergrond in combinatie met de peildatum van de BGT.



4.1 Het uitbreidingsplan is voor kosten en risico van de gemeente.

Met het vaststellen van het Duurzaam Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs tijdens de raadsvergadering van 16 juli 2020, is een voorbereidingskrediet en uitvoeringskrediet vastgesteld voor respectievelijk de voorbereiding en uitvoering van het uitbreidingsplan.

Risicoparagraaf

2.1 Het is momenteel niet duidelijk of de omgevingsvergunning voor de Natura-2000 activiteit vergund zal worden door de provincie Utrecht

Het initiatief gaat in de aanleg- en gebruiksfase gepaard met uitstoot van stikstof, wat een effect kan hebben op de instandhoudingsdoeleinden van Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is 'Lingegebied & Diefdijk-Zuid', op circa 700 meter afstand.

Op 18 december 2024 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan over de natuurvergunning voor het bedrijf Rendac Son B.V en een soortgelijke uitspraak over de Amercentrale van RWE. Als gevolg van de uitspraak wijzigt de beoordeling van de gevolgen van projecten voor de natuur. Het intern salderen mag niet meer betrokken worden bij de voortoets, dus bij de vraag of een natuurvergunning voor een project nodig is. Er mag nog wel intern worden gesaldeerd in de stap die daarna komt: de passende beoordeling. Hiermee wordt het intern salderen betrokken bij de vraag of een natuurvergunning voor een project kan worden verleend.

In voorliggende situatie wordt voor de berekening van de stikstofeffecten in de AERIUS-calculator intern gesaldeerd met het voormalige gebruik van het pand ten tijde van de vaststelling van het Natura 2000-gebied (referentiesituatie). Zonder het gebruik van intern salderen kunnen significante effecten niet uitgesloten worden. De uitspraken van 18 december 2024 leiden ertoe dat ook voor dit uitbreidingsplan een natuurvergunning is vereist. Onderdeel bij de aanvraag van een natuurvergunning van een Natura 2000-activiteit is een passende beoordeling.

De passende beoordeling in het kader van de natuurvergunning moet nog worden opgesteld. Zodra de passende beoordeling is opgesteld zal de gemeente een vergunningsaanvraag voor de Natura-2000 activiteit indienen. Het is, gelet op de AERIUS-berekening en bijbehorende memo, aannemelijk dat de provincie Utrecht de vergunning verleent voor de Natura-2000 activiteit. Zodoende vormt de natuurvergunning geen evidente belemmering voor de uitvoerbaarheid van het uitbreidingsplan.

2.2 Nadeelcompensatie is voor risico en rekening van de gemeente.

Eventuele nadeelcompensatie is voor risico en rekening van de gemeente. In het kader van voorliggend bestemmingsplan is geen risicoanalyse nadeelcompensatie uitgevoerd. Zodoende kan op voorhand geen gefundeerde inschatting gemaakt worden van de hoogte van het bedrag nadeelcompensatie (planschade).

Gevolgen voor mensen met een beperking

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

Betrokkenheid pers

Informeren via besluitenlijst.

Financiële paragraaf

De gemeente betaalt de voorbereidings- en uitvoeringskosten van het plan en neemt het risico met betrekking tot nadeelcompensatie op zich.



De voorbereidingskosten voor de bestemmingsplanprocedure worden gedekt uit het voorbereidingskrediet.

De uitgaven voor de voorbereiding zullen worden meegenomen/verdisconteerd in het kredietdekkingsvoorstel, dat 2025 aan de raad zal worden voorgelegd.

Participatieparagraaf

Afgezien van communicatie omtrent de planologische procedure zijn de inwoners en organisaties op verschillende momenten betrokken bij en geïnformeerd over het uitbreidingsplan. In de dorpskrant de Klepper is in de editie van februari 2023 een artikel opgenomen over het voorgenomen uitbreidingsplan met de vooraankondiging van de informatieavond later dat jaar. Op 13 april 2023 heeft er een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden waarbij er vanuit de gemeente toelichting is gegeven over de voorgenomen uitbreiding van de Noachschool. Sindsdien zijn enkele nieuwsbrieven gedeeld met degene die zich daarvoor hebben aangemeld.

Duurzaamheidsparagraaf

In het Duurzaam Integraal Huisvestingsplan Onderwijs wordt een beeld geschetst van de ambities van het gemeentebestuur op het gebied van onderwijs. Het centrale uitgangspunt is het streven naar een duurzame en efficiënte wijze van onderwijshuisvesting. Deze ambities zijn samengevat in vier pijlers: gebouw, samenwerking, ondersteuning en fysieke leefomgeving. De achterliggende gedachte daarbij is dat al deze aspecten bijdragen aan de gezondheid, veiligheid en welzijn van de leerlingen. We streven naar duurzame en toekomstbestendige gebouwen waarbij het gebouw en bijbehorend terrein multifunctioneel gebruikt kan worden, vanuit de samenwerking tussen de betrokken partijen een doorgaande ontwikkelijn voor opvang, ontwikkeling en educatie kan worden gerealiseerd en voor alle leerlingen een zo'n passend mogelijk onderwijs kan worden gerealiseerd. Voorliggend plan sluit aan bij deze ambities en voorziet in een duurzame oplossing van het huisvestingsvraagstuk in Schoonrewoerd met opvang en onderwijs op één locatie.

Communicatieparagraaf

Het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

W.J. (Judith) de Jonge

S. (Sjors) Fröhlich



Bijlagen

1. Bijlage 1. Verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 26 te Schoonrewoerd
2. Bijlage 2. Rom advies uitbreiding Noachschool, berekening geluidzone
3. Bijlage 3. Quicksan flora en fauna
4. Bijlage 4. Nader ecologisch onderzoek (steenuil en vleermuizen)
5. Bijlage 5. Memo berekening stikstof achter Kerkweg 3a, Schoonrewoerd
6. Bijlage 5a. AERIUS_projectberekening_20250311115627_Gebruiksfase
7. Bijlage 5b. AERIUS_projectberekening_20250311115914_Aanlegfase
8. Bijlage 6. Akoestisch onderzoek geluid school
9. Bijlage 7. Aanvullende notitie bij akoestisch onderzoek
10. Bijlage 8. Rapportage AO en AB Noachschool, Kerkweg 3a-181105
11. Bijlage 9. Archeologisch bodemonderzoek en inventariserend veldonderzoek
12. Bijlage 10. Evaluatierapport proefsleuvenonderzoek
13. Bijlage 11. Evaluatierapport opgraving
14. Bijlage 12. Adviesnotitie cultuurhistorie boomgaard achter Dorpsstraat
15. Bijlage 13. Nota beanwoording van zienswijzen uitbreiding Noachschool Schoonrewoerd
16. Bijlage bij regels 1. Fotocollage cultuurhistorisch waardevol bijgebouw
17. Bijlage bij regels 2. Parkeernormen
18. Wijzigingsnota
19. 20250311_r_NL.IMRO.1961.BPSWNoachschool-VA01
20. 20250311_t_NL.IMRO.1961.BPSWNoachschool-VA01
21. 20250312 v_Kerkweg 3a

