

Technische vragen parkeren gemeentehuis Leerdam

Wanneer inwoners, maatschappelijke organisaties, projectontwikkelaars of bedrijven iets willen (ver)bouwen of uitbreiden dienen zij te voldoen aan het paraplu-bestemmingsplan parkeren. Dit bestemmingsplan regelt op basis van de CROW-normering de parkeerbehoefte van de gewenste functie. Uitgangspunt hierbij is dat er wordt geparkeerd op eigenterrein om te voorkomen dat de parkeerdruk in de omgeving toeneemt en dit voor jaren problemen geeft in de omgeving. Dit geeft overlast voor bijvoorbeeld de hulpdiensten en de bereikbaarheid in het algemeen.

De vorige keer hebben wij gevraagd welke parkeernorm wordt gehanteerd op basis van de CROW. Het antwoord was dat dit niet te bepalen was omdat de locatie van het toekomstige gemeentehuis van Vijfheerenlanden nog niet bekend is.

Het rapport geeft aan dat er in principe voor 448 ambtenaren een werkplek moet komen maar dat door flex- en thuiswerken kan worden voldaan aan 210 werkplekken. Uit de commissievergadering van donderdag 16 september blijkt dat de locatie Leerdam een serieuze optie is en daarom wil onze fractie graag de volgende technische vragen stellen:

- Welke CROW-parkeernorm wordt gehanteerd voor de locatie Leerdam?

Antwoord: CROW- publicatie 381 gemiddelde kencijfer. Stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Stedelijke zone: centrum.

- Hoeveel parkeerplaatsen dienen er voor de locatie Leerdam gerealiseerd te worden op basis van de 210 werkplekken inclusief bezoekers maar exclusief bibliotheek?

Antwoord: Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is afhankelijk van het toe te voegen aantal m2 bvo (uit: Rapport door Megaborn, 20 mei 2021).

Op basis van de uitgevoerde scenariostudie moet aan de locatie Leerdam in totaal 2.274 m² bvo worden toegevoegd. De theoretische toename van de parkeervraag bedraagt daarmee 42 parkeerplaatsen (22,74 x 1,85).

Tijdens de commissievergadering van 16 september is gevraagd naar de parkeermogelijkheden bij het gemeentehuis van Leerdam. De portefeuillehouder gaf aan dat dit op dit moment erg beperkt is maar dat er op plusminus 400 meter van het gemeentehuis geparkeerd kan worden.

- Los van de vraag of die parkeerplaats wel voldoende vrije parkeerplaatsen heeft en daarmee bedoelen wij dat deze niet zijn toegerekend aan de functies rondom die parkeerplaats, wil onze fractie graag weten of dit past binnen het uitgangspunt (wat voor iedere aanvraag geldt) dat in eerste instantie op eigenterrein geparkeerd moet worden?

Antwoord: Artikel 3.3.2 van het paraplubestemmingsplan bepaalt dat het bevoegd gezag met een omgevingsvergunning kan afwijken van het bepaalde in artikel 3.1 indien in het plangebied, dan wel in de directe omgeving, op een andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, met dien verstande dat aan de omgevingsvergunning financiële voorwaarden verbonden kunnen worden.

- Eerder is de optie om de parkeerplaats langs het spoor uit te breiden onderzocht maar daar is destijds vanuit het college een negatief antwoord op gekomen. Stel dat dit wel zou kunnen, aan welke investering voor parkeren moeten we dan denken en wat betekent dit voor de exploitatielasten?

Vooropgesteld is het wenselijk gebruik te maken van de vrije parkeerplaatsen binnen het bestaande areaal. Wij denken dat die extra parkeerplaatsen goed opgevangen kunnen worden op het

Voorwaartsveld. Daarnaast moet bij het uitwerken van een scenario tevens gekeken worden naar mogelijk duurzamere mobiliteit van het personeel (stimuleren gebruik (elektrische) fiets, openbaar vervoer, etc).

Om de vraag te beantwoorden:

Stel je dat je parkeerplaatsen ergens toch moet aanleggen, bijvoorbeeld langs het spoor/Stationsweg, dan moet gedacht worden aan €171,-/m² (investering), en €4,28/m² (40 jaar afschrijving), exclusief eventuele aankoop van grond.

- Is er voor het uitbreiden/verbouwen van het gemeentehuis in Leerdam een bestemmingsplan wijziging nodig?

Antwoord: Voor de uitbreiding wel.

- Is er voor het uitbreiden/verbouwen van het gemeentehuis in Leerdam een omgevingsvergunning nodig?

Antwoord: Ja